



بسم الله الرحمن الرحيم

الإنجاز الحضاري لشركة مكة للإنشاء والتعمير



مشروع مركز شركة مكة السكني التجاري الأول

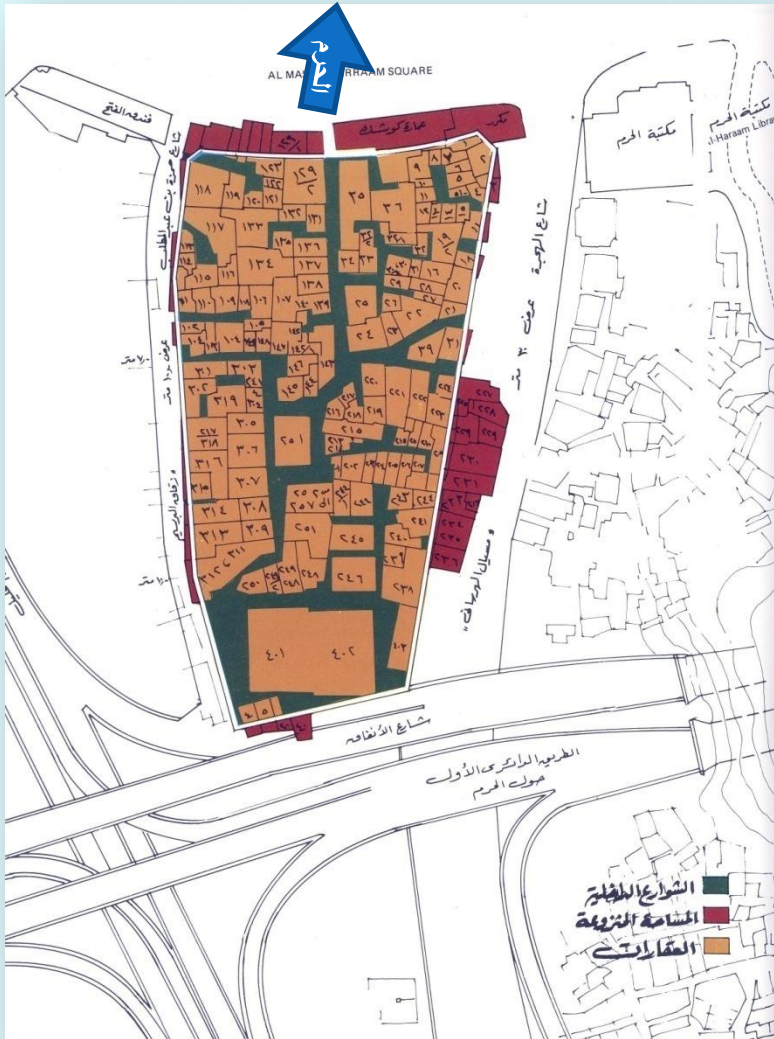
صور المنطقة قبل مشروع التطوير



خريطة توضح موقع المشروع في الشريحة الأولى



کروکی لموقع المشروع



صورة جوية لموقع المشروع



صورة توضح بعض العقارات المتهدمة والآلة للسقوط



صورة توضح العشوائية في البناء



صورة توضح العشوائية في البناء



صورة توضح العمائر القديمة والمحلات التجارية



صورة توضح الأزقة والممرات الضيقة



صورة توضح الأزقة والممرات الضيقة



صورة توضح البازانات والتي أنشأت بطريقة بدائية وبسيطة



صورة توضح بعض العقارات المهجورة



صورة توضح انعدام التنظيم المروري وخطوط المشاة



صورة توضح عشوائية المساكن في كل شيء



صورة توضح عشوائية الخدمات الكهربائية



صورة توضح عدم الإستغلال الأمثل للمساحات



صورة توضح عشوائية المحلات التجارية والمساكن المتلاصقة مع ضيق الممرات



وانطلقت مسيرة التطوير والبناء

حفل وضع حجر الأساس بتشريف المغفور له
خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبد العزيز - رحمه الله
بتاريخ ١٤٠٩/٣/٩ هـ



صورة توضح الواجهة الغربية للمشروع
المطلّة على شارع سيدنا حمزة والنقل الجماعي

من مراحل البناء





صورة توضح الواجهة الجنوبية للمشروع
المطلة على الكوبري الأخضر سابقاً

من مراحل البناء

صورة توضح الواجهة الشمالية والشرقية المطلة على ساحات الحرم

من مراحل البناء



المشروع بعد اكتمال البناء والتشغيل



صورة توضح الإطلالة القصوى للمشروع على الكعبة المشرفة والمسجد الحرام



مراعاة الخصائص الطبيعية والسكانية والاجتماعية

- ١ - التناسق والأنسجام مع عمارة المسجد الحرام والإحتفاظ بالتراث المعماري لمكة المكرمة.
- ٢ - زيادة الرقعة المخصصة للصلاة بالمنطقة المحيطة بالمسجد الحرام وذلك بتوفير مصلى تبلغ مساحته عشرين ألف متر داخل المشروع ومرتبطة بصرياً وسمعياً بالمسجد الحرام ، وحقق ذلك إمتصاصاً لزحام المصلين في وقت الذروة في أيام المواسم ، وأصبح مثالا رائعاً لبقية المشاريع المحيطة بالمسجد الحرام.
- ٣ - تأمين الإطلالة البصرية القصوى على المسجد الحرام.
- ٤ - إرتباط المنطقة مرورياً بحيث تحقق مرونة حركة السيارات من المنطقة المحيطة بالمسجد الحرام وإليها بحيث يشمل ذلك الفصل بين حركة السيارات ومرور المشاة.
- ٥ - الحفاظ على التراث والنمط المعماري الإسلامي في التصميم الداخلي والواجهات.
- ٦ - التدرج في الإرتفاعات وإحترام الجوار.
- ٧ - توفير جميع إحتياجات الحجاج والمعتمرين والزائرين.



توزيع المساحة الإنشائية للمشروع

تبلغ المساحة الإنشائية للمشروع ٢٢٨,٠٠٠ متر مربع ، موزعة على النحو التالي :

- المنطقة السكنية	٩٣,٩٤٤	متر مربع.
- الفندق	٥٢,١٣٩	متر مربع.
- مكاتب وعيادات	١,٢٢١	متر مربع.
- المَصَلَّى	١٤,٧٦٤	متر مربع.
- المنطقة التجارية	٤٢,٠٣٧	متر مربع.
- مواقف السيارات	٢٣,٨٩٥	متر مربع.
- دورات المياه العامة	٢٣٨	وحدة.
- الميضعات العامة وأحواض الوضوء	٥٢٥	وحدة.

ويشتمل المشروع السكني التجاري للشركة على :

١ - فندق من فئة خمس نجوم يحتوي على ٦٥٢ غرفة وجناح ، روعي في تصميمه الإنسجام التام مع مكونات المجمع الأخرى ، كما روعي في أعمال التشطيبات الداخلية للفندق المحافظة على الطراز الإسلامي في الأعمال الجسبية والأسقف المستعارة والأعمال الزخرفية والأعمال النحاسية والقباب الزجاجية الملونة والزجاج المعشق والأعمال الخشبية من رواشين وشبابيك وأعمال رخام.

٢ - مجمع أبراج تحتوي على عدد ٤١٤ وحدة سكنية ، وتم الأخذ في الاعتبار تنوعها في التقسيم والتوزيع لتمشي مع جميع المتطلبات ، فقد تم توفير الشقة ذات الغرفة الواحدة بخدماتها (الإستوديو) وتوفير الشقق ذات الغرفتين والأربع غرف بنظام (الدوبكلس) مع مرونة التصميم الذي جعل كل غرفة وحدة سكنية منفصلة مراعاة للخصوصية ، ومستقلة بذاتها محتوية علي كافة المنافع (مطبخ وحمام) ، بالإضافة إلي غرف سكن خاصة بالسائقين.

٣ - بالإضافة إلي عدد ٤٢ فيلا ذات أحجام مختلفة من نظام الوحدة المنفصلة ، والتي تتكون من دورين ، وتقع أعلي المصلي مشكلة عنصراً إنتقالياً بين المنطقة التجارية والمصلي ، وبين الأبراج كقرية سكنية منفصلة.



تابع .. ويشتمل المشروع السكني التجاري للشركة على :

٤ - مصلي يستوعب عدد ٢٠,٠٠٠ مصلي مقام على دورين على جانبي المجمع السكني التجاري (الدور الرابع والخامس) كمصلى للرجال والسيدات.

٥ - المنطقة التجارية تقع على ثلاث طوابق وتحتوي علي حوالي ٤٤٠ محل تجاري.

٦ - مواقف سيارات مساحتها ٢٣,٨٩٥ متر مربع ، موزعة على دورين تحت مستوى سطح الأرض وتتصل بالطريق الدائري الأول بمداخل خاصة.

٧ - مكاتب وعيادات بالدور الرابع بمبني الفندق.

٨ - البوائك المظللة لمرور المشاة حول المشروع من الجهة الشمالية والشرقية والغربية.

٩ - وذلك بالإضافة للممرات التي يوفرها المشروع تسهيلاً لحركة المشاة.



صورة للمواقف التي أنشأت بتصميم حديث وآمن لاستيعاب سيارات نزلاء ومرتادي المجمع



صورة توضح الكثافة العالية للزوار والقاطنين في المجمع السكني التجاري



تأمين الإطلالة البصرية القصوى على المسجد الحرام



إطلالة مصلى المشروع على المسجد الحرام



مصلی المشروع (مسجد أبو بكر الصديق) بالدور الرابع بالمركز التجاري



المحاضرات والندوات المقامة بمصلى المشروع بالدور الرابع بالمركز التجاري



قلب المشروع بالنهار واستخدام النوافير والشلالات



قلب المشروع في الليل وتظهر النوافير والشلالات مضاءة



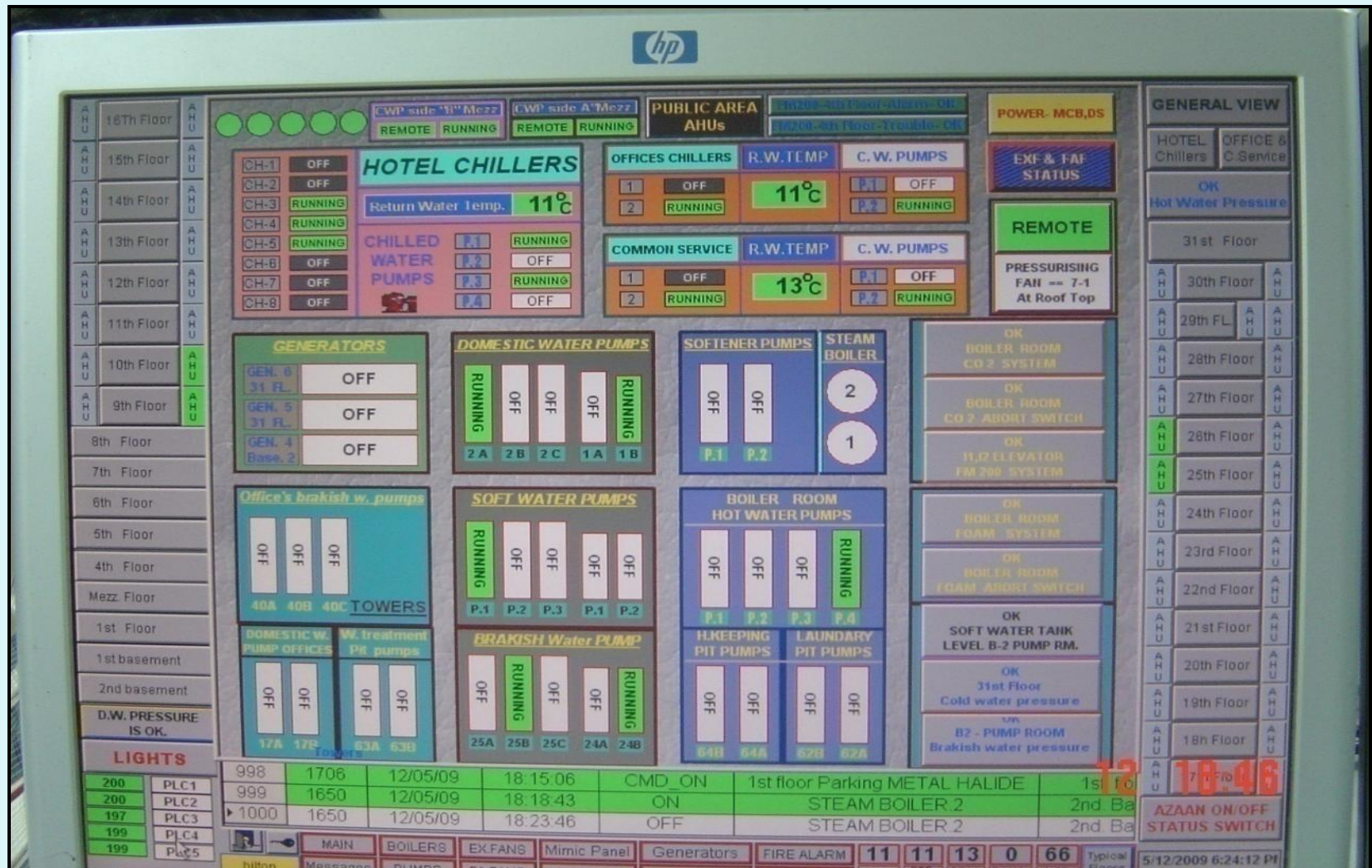
صورة أمامية وخلفية لفندق وأبراج مكة بالمشروع



نظام التحكم والصيانة بالحاسب الآلي لإدارة المبني (جهاز B.M.S.)



بيان التقارير الخاصة بنظام الكمبيوتر لغرفة التحكم



نظام ترشيد استهلاك المياه المنفذ في الشركة كتجربة رائدة بالمملكة العربية السعودية والتي حازت عليه الشركة جائزة منظمة اليونسكو التابعة للأمم المتحدة وبلدية دبي

- بالإضافة لمبادرة الشركة الأولى والتي كانت من الإبداعات الهامة التي عادت وتعود بالخير إلى جانب الفوائد البيئية والاقتصادية ، وهي إنشاء الشركة لمحطة تنقية المياه (نظام تدوير المياه) في مشروعها ، والتي لم يسبقها أي مؤسسة أو منشأة في هذا المجال.

- حيث أن شركة مكة للإنشاء والتعمير كانت هي صاحبة فكرة نظام تدوير المياه من الأساس ، وهي المبادرة الأولى في تنفيذ هذا النظام في مشروعها ، وقد بُني هذا النظام على أساس الاستفادة القصوى من المياه المستخدمة في الأديشاش ومغاسل اليد بعد معالجتها ، ومن ثم إعادة إستعمالها مرة ثانية في صناديق الطرد (السيفون) فقط في دورات المياه ، وذلك للتغلب على مشكلة نقص المياه وتوفيراً لها ، حيث أن إستخدام هذه التقنية الجديدة في ترشيد إستهلاك المياه ، وفرت حوالي ٤٠ ٪ من كميات المياه المستخدمة إلى جانب الفوائد البيئية والاقتصادية الأخرى في خفض تكلفة إستهلاك المياه.



جائزة منظمة اليونسكو التابعة للأمم المتحدة وبلدية دبي كأفضل الممارسات في تحسين ظروف المعيشة وتطوير المناطق العشوائية



جائزة منظمة اليونسكو التابعة للأمم المتحدة وبلدية دبي في ترشيد استهلاك المياه كتجربة رائدة بالمملكة العربية السعودية

