

شركة مكة
للإنشاء والتعمير MCDC



التقرير السنوي

mcdc.com.sa



التقرير السنوي لشركة مكة للإنشاء والتعمير 2024

آفاق النمو
ورؤية متجددة



﴿ رَبَّنَا إِنِّي أَسْكَنْتُ مِنْ ذُرِّيَّتِي بِوَادٍ غَيْرِ ذِي زَرْعٍ عِنْدَ بَيْتِكَ
الْمُحَرَّمِ رَبَّنَا لِيُقِيمُوا الصَّلَاةَ فَاجْعَلْ أَفْئِدَةً مِنَ النَّاسِ
تَهْوِي إِلَيْهِمْ وَارْزُقْهُمْ مِنَ الثَّمَرَاتِ لَعَلَّهُمْ يَشْكُرُونَ ﴾



صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء

حفظه الله

"الاهتمام المتواصل من قادة البلاد منذ عهد المؤسس الملك عبد العزيز - طيب الله ثراه - والملوك من بعده؛ بتسخير جميع الإمكانيات لخدمة ضيوف الرحمن، لينعموا بأداء العبادة في يسرٍ وطمأنينة"



خادم الحرمين الشريفين الملك

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله

"لقد شرف الله المملكة العربية السعودية بخدمة الحرمين الشريفين وضيوف الرحمن، خدمة نفخر بها، فجعلنا رعايتهم وسلامتهم في قمة اهتماماتنا، وسخرنا لهم كل ما يعينهم على أداء حجهم، وفق مشاريع متكاملة تهدف إلى تيسير أداء الحج، وسلامة قاصدي بيته الحرام، ومسجد رسوله الكريم صلى الله عليه وسلم، مكملين بأعمالنا الجهود الجلية التي بذلها ملوك هذه البلاد المباركة، منذ عهد مؤسسها جلالة الملك عبد العزيز رحمه الله رحمة واسعة"

03

التوجه
الاستراتيجي

02

عن
الشركة

01

الملخص
التنفيذي

06

مبادرات
المسؤولية
المجتمعية

05

رأس المال
البشري

04

استثمارات
طويلة الأجل

09

حوكمة الشركة

08

إدارة المخاطر
واستمرارية
الأعمال

07

الجوائز
والتكريم

10

أبرز ملامح
الأداء المالي

فهرس المحتوى

"تعدّ شركة مكة للإنشاء والتعمير، إحدى أقوى الشركات السعودية العقارية، وركيزة تطوير وتعمير واستثمار العقارات المجاورة للمسجد الحرام بمدينة مكة المكرمة، وتسعى الشركة في مجالات متعددة للتوسع والتنوع في استثماراتها المستقبلية بمدن أخرى لتواصل النجاح والريادة التي حققتها منذ نشأتها.

2006م

✧ في تاريخ 1425/10/29 هـ الموافق 2004/12/12م تم زيادة رأس مال شركة مكة للإنشاء والتعمير من **1,448,162,400** ريال إلى **1,648,162,400** ريال بإصدار عدد عشرين مليون سهم قيمة السهم (50) خمسون ريال) قيمة السهم الاسمية 10 عشرة ريالات يضاف اليها علاوة اصدار مقدارها **40** أربعون ريالاً (عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية).

2023م

✧ الحصول على ترخيص وزارة الحج والعمرة لممارسة خدمة حجاج الخارج لعدد (10) آلاف حاج ترخيص (رقم 15) بتاريخ 1444/07/29 هـ لمدة خمس سنوات من تاريخ الترخيص.

2024م

✧ الاستحواذ على حصة بنسبة **30.13%** من أسهم شركة "الجادة الأولى للتطوير العقاري" وبقيمة إجمالية بلغت **341** مليون ريال.

✧ تسوية المبلغ المستحق للشركة لدى شركة جبل عمر للتطوير قيمة المتبقي من الحصة النقدية بمبلغ **309,564,950** ريال بإصدار عدد **14,411,776** سهم لشركة مكة في رأس مال جبل عمر للتطوير.

✧ توصية المجلس برفع رأس مال الشركة بمبلغ **351,837,600** ريال ليصبح رأس مال الشركة مبلغ (2 مليار ريال).

✧ تطوير عملية تجديدات الفندق والأبراج والمركز التجاري والبدء في تنفيذ المرحلة الأولى.

محطات مضيئة في مسيرة النجاح

1988م

✧ تأسيس شركة مكة للإنشاء والتعمير
✧ إطلاق أول مشاريع الشركة بقيام خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبد العزيز - يرحمه الله - بوضع حجر الأساس لمشروعها الأول بمدينة مكة المكرمة.

1989م

✧ إدراج شركة مكة للإنشاء والتعمير في سوق الأسهم السعودية الرئيسة "تداول".

1995م

✧ توزيع أول أرباح على مساهمي الشركة بمقدار **5** ريالات للسهم الواحد.

2005م

✧ مساهمة شركة مكة للإنشاء والتعمير في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير بمبلغ **757,808,850** ريال.

أعزائي السادة المساهمين:

بالإضافة لذلك فقد قمنا بإتمام تسوية هامة مع شركة جبل عمر بقيمة 309,564,950 ريالاً تمثل الديون المستحقة عليها وذلك عن طريق إصدار عدد 14,411,776 سهماً لصالح شركة مكة للإنشاء والتعمير.

كما تُظهر نتائجنا المالية لهذا العام وخاصة للقطاعات الجديدة مثل قطاع الحج أداةً قوياً بنمو متميز في الأرباح بنسبة تجاوزت الـ 220%. وتعكس هذه النتائج التحسن الكبير في جميع قطاعات أعمالنا، بالإضافة إلى تقديم خدمات استثنائية لضيوف الرحمن.

إن رؤيتنا المستقبلية تركز على الاستحواذ الأمثل على الفرص الجديدة، تحسين الأصول التي تديرها الشركة حالياً، والتوسع في الأعمال التي تتطلب استثمارات رأسمالية منخفضة مثل الحج والتي تدر بنفس الوقت عوائد مجزية. نحن نتطلع بحماس لما تحمله الأيام القادمة من فرص وتحديات مع ثقتنا التامة بقدرتنا على تحويل تلك التحديات إلى نجاحات مميزة.

وفي الختام: نتقدم بوافر الشكر والتقدير لقيادتنا الرشيدة على دعمهم المستمر للاقتصاد الوطني بشكل عام ولقطاع الضيافة والحج بشكل خاص كما أكرر شكري لكم مساهميننا الكرام على ثقتكم ودعمكم المستمر، وأتوجه بالشكر إلى زملائي أعضاء مجلس الإدارة واللجان وفريقنا القيادي وجميع موظفينا وشركائنا التجاريين على مساهماتهم ومنتطلع لمواصلة هذه الرحلة معكم وكتابة المزيد من قصص النجاح سوياً.

أود أن أعبر لكم عن تقديري وامتناني العميق لدعمكم المستمر والذي أسهم بشكل كبير في تحقيق شركتنا هذا العام لأعلى مستويات من الأرباح والإيرادات في تاريخها حيث حققت الشركة إيرادات بلغت 836 مليون ريال بزيادة 14% عن عام 2023م كما حققت صافي ربح 411 مليون ريال بزيادة 23% عن عام 2023م. وإن هذه الإنجازات لم تكن لتتحقق لولا توفيق الله عز وجل أولاً ثم العمل الجماعي الرائع الذي شهدناه من كافة أعضاء فرق العمل، بالإضافة إلى ثقتكم ودعمكم الدائم.

إن صدور توصية مجلس الإدارة في نهاية عام 2024م برفع رأس المال بنسبة 21% ليصبح 2 مليار ريال (عن طريق منح أسهم مجانية للمساهمين) هي خطوة على الطريق تهدف إلى تعزيز قدرتنا على دعم النمو المستدام للشركة، وإضافة المزيد من القيمة إلى استثماراتكم، تأتي جنباً إلى جنب مع الأرباح الموزعة عن عام 2023م والتي تعادل 15% من رأس المال، وإن هذه التوصيات تؤكد التزامنا بمواصلة رعاية مصالحكم وتوفير أقصى قيمة مضافة لكم.

لقد حققنا بفضل الله إنجازاً ملحوظاً في عام 2024، حيث بلغ العائد الإجمالي للمساهمين أكثر من 95%. ويعكس هذا الإنجاز قدرتنا على تحسين الأداء بشكل نوعي والوفاء بتوقعاتكم.

ونواصل التزامنا بتوسيع استثماراتنا في الأصول الاستراتيجية التي لها إمكانات نمو هائلة، مثل الجادة الأولى. ونعتقد أن مثل هذه الاستحواذات تمثل فرصاً واعدة لزيادة دخل الشركة ومستقبلها.



صالح محمد عوض بن لادن
رئيس مجلس الإدارة

كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

صالح محمد عوض بن لادن
رئيس مجلس الإدارة

المساهمين الكرام، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدنا أن نشارككم نتائجنا المميزة لهذا العام، حيث نجحنا في تحقيق مستوى قياسي من الأرباح في تاريخ الشركة، بمبلغ صافي ربح قدره 411 مليون ريال، هذه النتائج تأتي بفضل الله سبحانه وتعالى ثم بفضل الجهود المشتركة والعمل الجماعي بين فريقنا وشركائنا.

لقد ساهم ارتفاع أسعار الغرف الفندقية وتأجير المحلات واستحوادنا على حصة في شركة الجادة الأولى في تحسين أرباح الشركة وتعزيز المركز المالي، مما يزيد من قدرتنا على تحقيق النمو، ونرى أن المستقبل يبدو واعدًا بإذن الله تعالى مع الفرص التي تنتظرنا من خلال تطوير الأصول الحالية والجديدة، والنمو في مجالات جديدة مثل الحج.

نحن ندرك أهمية التكيف مع الأوضاع الاقتصادية المتغيرة وضرورة استغلال فرص النمو الكبيرة في المملكة المدعومة برؤية 2030، ونود أن نشكركم على دعمكم وثقتكم، التي تُعد أساس نجاحنا المشترك، ونعاهدكم على استمرار بذل كل الجهود اللازمة والممكنة لتحقيق نتائج تفوق التوقعات وخلق قيمة طويلة الأمد، شكرًا لدعم مجلس الإدارة المستمر وشكرًا لفريق العمل على تفانيه وجهوده، ونتطلع لمزيد من النجاحات في المستقبل، آمليين أن ننال ثقتكم الدائمة.

وبالله التوفيق والسداد،،،

محمد عبدالكريم النافع
الرئيس التنفيذي



محمد عبدالكريم النافع
الرئيس التنفيذي

كلمة الرئيس التنفيذي

01

الملخص التنفيذي

تسوية المبلغ المستحق للشركة لدى شركة جبل عمر للتطوير قيمة المتبقي من الحصة النقدية بمبلغ حوالي **309** مليون ريال بإصدار عدد **14,411,776** سهمًا جديدة لشركة مكة في رأس مال جبل عمر للتطوير.



309
مليون ريال

المبلغ المستحق للشركة لدى شركة
جبل عمر للتطوير

توصية مجلس الإدارة للجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة **(21.3%)**، وذلك عن طريق منح أسهم مجانية عبر رسملة مبلغ حوالي **352** مليون ريال سعودي من رصيد الاحتياطي النظامي بدلًا من رصيد الأرباح المبقاة الموضح بالقوائم المالية السنوية المنتهية في تاريخ 31/12/2023م المعتمدة من مراجع حسابات الشركة والبالغ رصيده مبلغ حوالي **836** مليون ريال، وذلك بمنح **(0.213)** سهم لكل (واحد) سهم مملوك لمساهمي الشركة، ليصبح رأس مال شركة مكة للإنشاء والتعمير بعد الزيادة مبلغ وقدره **(2)** مليار ريال وفقاً لقرار المجلس رقم **(297)** وتاريخ 02/12/2024م.



21.3%

قيمة زيادة رأس المال
الموصى به من مجلس الإدارة

2

مليار
قيمة رأس مال الشركة
بعد الزيادة

توزيعات الأرباح على مساهمي الشركة التي تمت خلال عام 2024م وهي مستحقة للمساهمين عن عام 2023م بمبلغ **240** مليون ريال تقريبًا.

240

مليون ريال

قيمة أرباح هذا العام المستحق
للمساهمين

حقائق وأرقام 2024م

الاستحواذ على **(30.13%)** من أسهم شركة الجادة الأولى، بمبلغ حوالي **341** مليون ريال، بتمويل من موارد الشركة الذاتية وتسهيلات التمويل. مما يسهم في تنمية المحفظة الاستثمارية لشركة مكة للإنشاء والتعمير.



341

مليون ريال
قيمة المبلغ الذي تم الاستحواذ عليه
من أسهم شركة الجادة الأولى



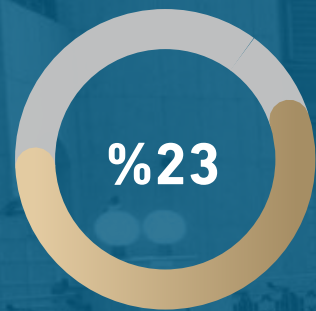
30.13%

نسبته

الموافقة على خطة إجراء تجديدات الفندق والأبراج للمرحلة الأولى، مع استكمال باقي مراحل التجديدات وهي على أربعة مراحل تنتهي في غضون ثلاث سنوات بالنسبة للغرف والأجنحة والمناطق العامة بالفندق والأبراج.

استحداث وتطوير مناطق تأجيريه، بالمركز التجاري حققت عوائد إضافية، شملت إضافة علامات تجارية عالمية ومحلية متميزة، مما أضاف تنوعاً غنياً وبعداً جديداً في عالم التسوق وتقديم الخدمات.

أبرز مؤشرات الأداء المالية

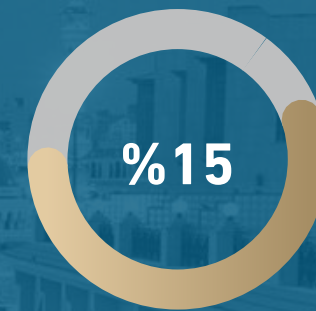


نسبة النمو في صافي الربح
مقارنة بالعام 2023م

صافي الربح
لعام 2024م

411,041,500

ريال سعودي



نسبة النمو في الإيرادات
مقارنة بالعام 2023م

إجمالي الإيرادات
لعام 2024م

836,040,336

ريال سعودي

341

مليون ريال سعودي

استثمارات في شركة الجادة
الأولى للتطوير العقاري

309

مليون ريال سعودي

استثمارات إضافية نتيجة تسوية
مبلغ المديونية المستحقة على
شركة جبل عمر للتطوير

02

عن
الشركة

تم تأسيس شركة مكة للإنشاء والتعمير وفقًا لنظام الشركات بمقرها الرئيس بمدينة مكة المكرمة، إنفاذاً للمرسوم الملكي رقم م/50 بتاريخ 13 ذو القعدة 1408هـ/27 يونيو 1988م، فيما تم إعلان تأسيس الشركة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم 859 وتاريخ 1409/11/21هـ الموافق 1989/06/24م. وفقًا للسجل التجاري رقم 4031020101 وتاريخ 1409/12/01هـ الموافق 1989/07/04م، وبرأس مال قدره 1.355 مليار ريال، ثم تمت زيادته إلى 1.648 مليار ريال، كشركة ناشطة في امتلاك العقارات المجاورة للحرم المكي، وتطويرها، وإدارتها، واستثمارها.

1.6

مليار ريال سعودي

رأس مال الشركة

فيما أطلقت أولى مشاريعها بقيام خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبد العزيز - يرحمه الله - بوضع حجر الأساس لمشروعها الأول بمدينة مكة المكرمة الأول في شهر أكتوبر عام 1988م، الذي يقع في محيط المسجد الحرام،

ويتكون من فندق وأبراج شركة مكة الذي يحتوي على:

✧ 1,437 غرفة وجناح

✧ ومركز تجاري يضم 470 محلًا وركنًا

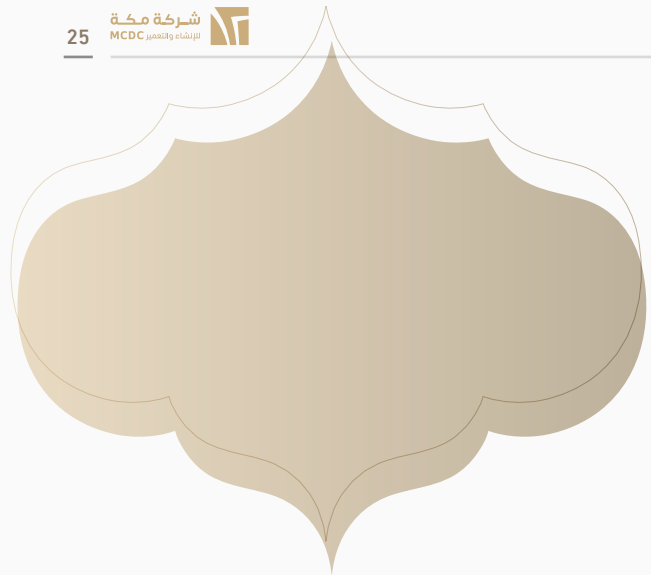
✧ ومطلى يتسع لـ 8 آلاف مصلي

وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل المشروع بإدارة ذاتية.

النشأة والتأسيس

1988

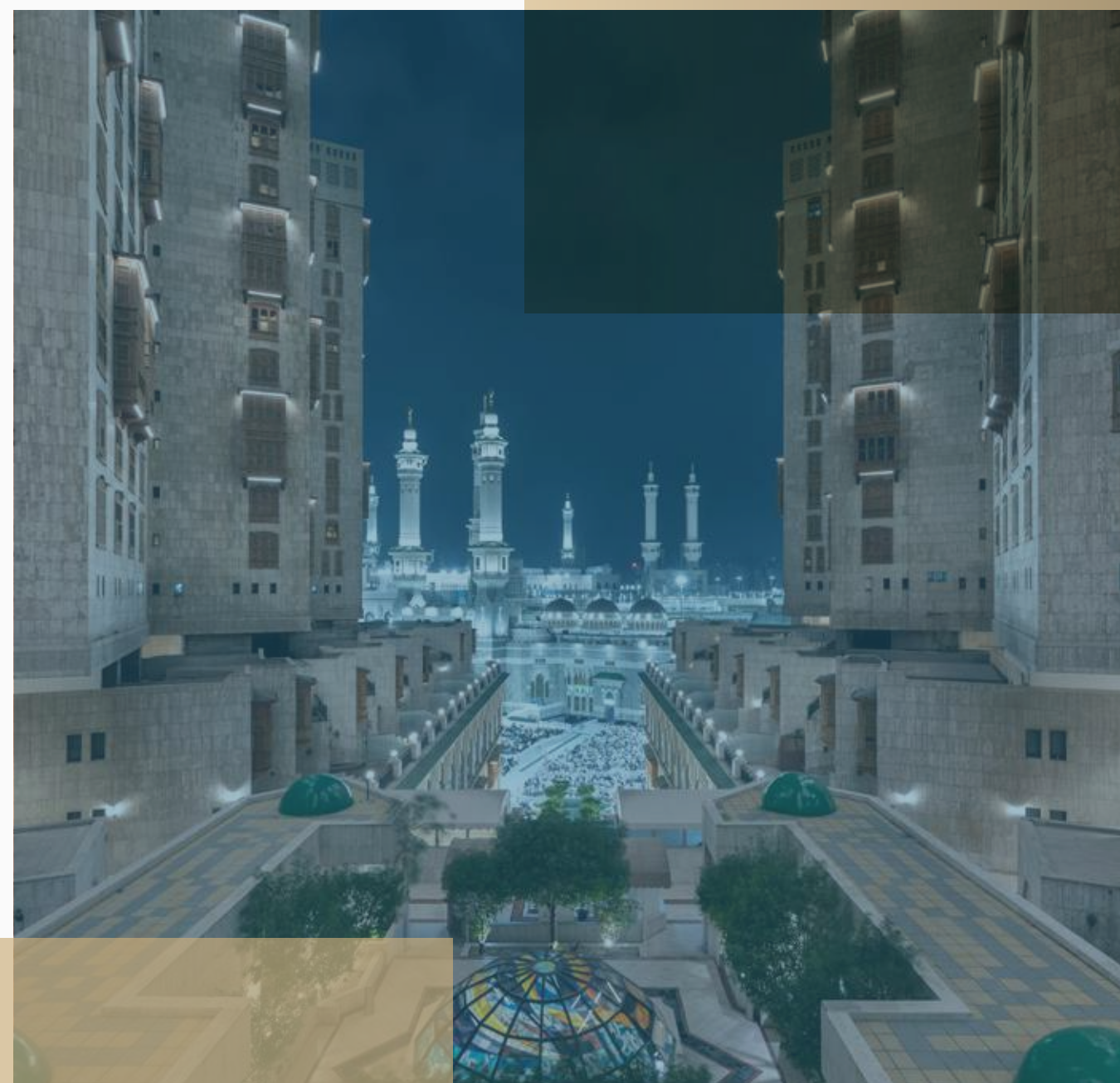
تأسيس شركة مكة للإنشاء والتعمير



وقد حصل مجمّع الشركة السكني التجاري الأول على عدة جوائز، منها جائزتان عالميتان من منظمة اليونسكو التابعة للأمم المتحدة، وبلدية دبي كأفضل الممارسات في تحسين ظروف المعيشة، وتطوير المناطق العشوائية، وترشيد استهلاك المياه، كتجربة رائدة في السعودية، وفازت الشركة بالجائزة بعد منافسة مع 650 مشروعًا قدمتها 140 دولة، وجاءت هذه الجائزة إلى جانب جائزة أفضل مشروع معماري بالعاصمة المقدسة عام 1416هـ/1995م، قدمتها الجمعية السعودية لعلوم العمران في مدينة مكة المكرمة.

ويتركز نشاط الشركة الرئيس في تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام في مكة المكرمة، بالقيام بجميع الأعمال الهندسية اللازمة من الإنشاء إلى التعمير، والصيانة، وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها، وامتلاك العقارات المجاورة للحرم المكي، وتطويرها وإدارتها واستثمارها، وشرائها وتأجيرها، بالشراكة مع شركات متخصصة في ذات المجال.

تماشيًا مع استراتيجيتها التطويرية المستدامة، شهدت مسيرة شركة "مكة للإنشاء والتعمير" قفزات نوعيّة كبيرة، حققت من خلالها العديد من الإنجازات مدفوعة بالنمو المتسارع والكبير في بيئة الأعمال، والتي توجته بنجاحها في إدراج أسهمها في السوق الماليّة السعوديّة "تداول" - السوق الرئيسة ضمن قطاع إدارة وتطوير العقارات في عام 1989م.



الرؤية:

أن نكون إحدى الشركات الرائدة في الاستثمار والتطوير العقاري بالمنطقة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والابتكار.

القيم:

- 01 التميز والجودة- نحرص على تقديم مشاريع بمعايير عالمية تحقق أعلى مستويات الجودة.
- 02 الريادة والابتكار- نواكب أحدث التقنيات في مجال الاستثمار والتطوير العقاري.
- 03 المسؤولية والاستدامة- نلتزم بتطوير مشاريع صديقة للبيئة تعزز الاستدامة وتحقق التنمية المتوازنة.
- 04 الأمانة والشفافية - نعمل بمصداقية ونزاهة لتعزيز ثقة العملاء والشركاء.
- 05 خدمة المجتمع - نساهم في تحسين جودة الحياة من خلال مشاريع تدعم الاستدامة.

الرسالة:

تقديم حلول استثمارية وتطويرية متكاملة بمعايير عالمية، بما يعزز التنمية الاقتصادية في المملكة العربية السعودية من خلال الاستثمار في أحدث التقنيات وتطبيق أفضل ممارسات التطوير العقاري بهدف تحقيق رضا العملاء والمساهمين.

01 شركة فندق أبراج شركة مكة الفندقية

نسبة ملكية شركة مكة
للإنشاء والتعمير
100%

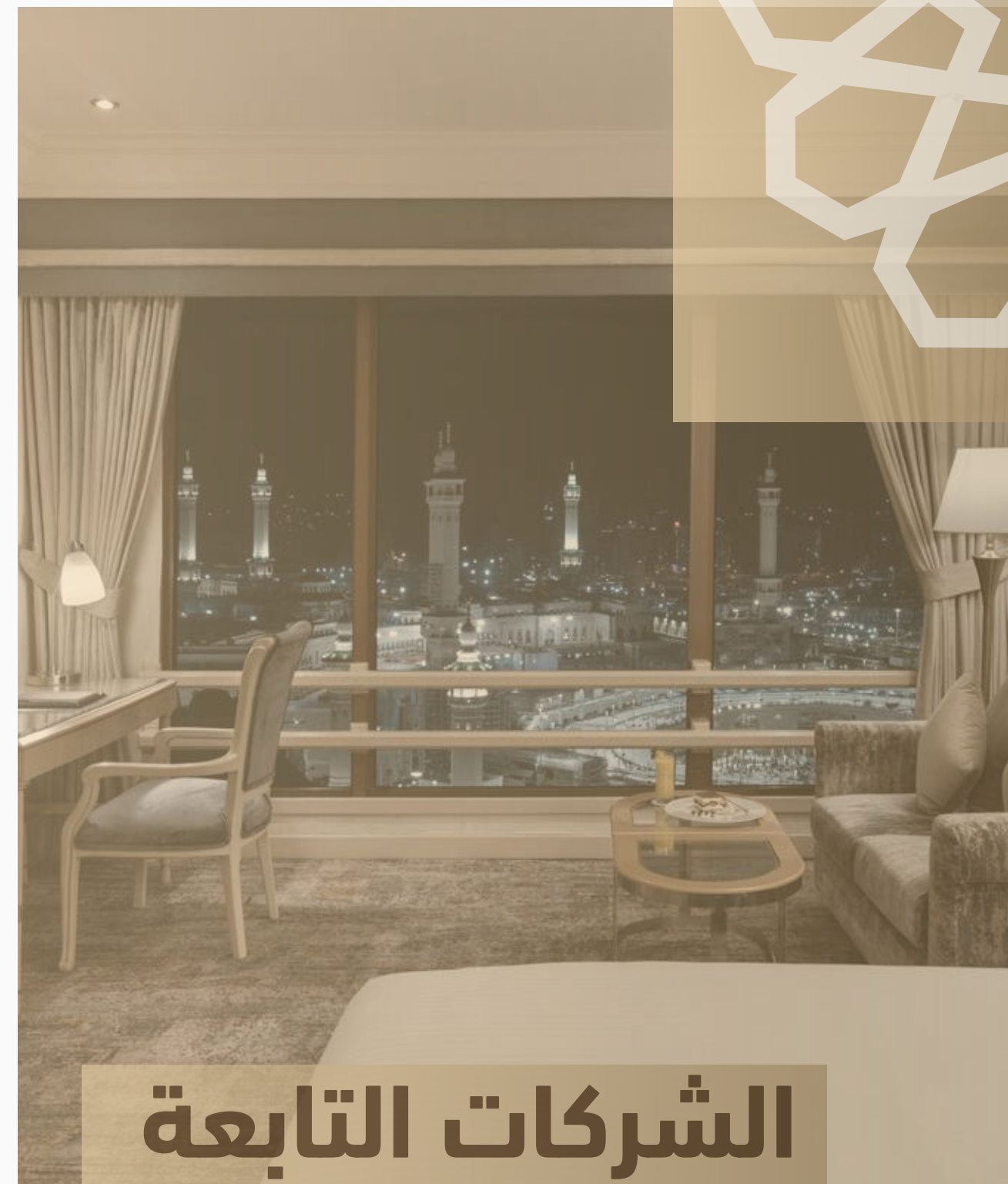
تم تأسيس الشركة في تاريخ 2023/12/24م برأس مال مليون ريال. ومن أغراض الشركة تقديم خدمات الإقامة والطعام والخدمات الإدارية، وخدمات الدعم، وإدارة المرافق العقارية، والخدمات اللوجستية.

فيما تم تأسيس فرع شركة معاد التقوى لخدمات الحجاج في تاريخ 2024/03/14م، وهي فرع من شركة فندق أبراج شركة مكة الفندقية. وأغراض الشركة تقديم خدمات الحجاج القادمين من خارج المملكة.

1
مليون ريال سعودي
رأس مال الشركة



2023
سنة التأسيس



الشركات التابعة وهيكل الملكية

03 فرع شركة مكة لخدمات المعتمرين

نسبة ملكية شركة مكة
للإنشاء والتعمير **%100**

تم تأسيس فرع شركة مكة لخدمات المعتمرين في تاريخ 2017/12/06م وأغراض الشركة تقديم خدمات المعتمرين وزوار المسجد النبوي القادمين من خارج المملكة.

سنة
التأسيس **2017**



02 شركة منافع البركة للاستثمار

نسبة ملكية شركة مكة
للإنشاء والتعمير **%100**

تم تأسيس الشركة في تاريخ 2024/04/28م برأس مال خمسمائة ألف ريال وأغراض الشركة تقديم أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية.

رأس مال
الشركة

500
ألف ريال سعودي

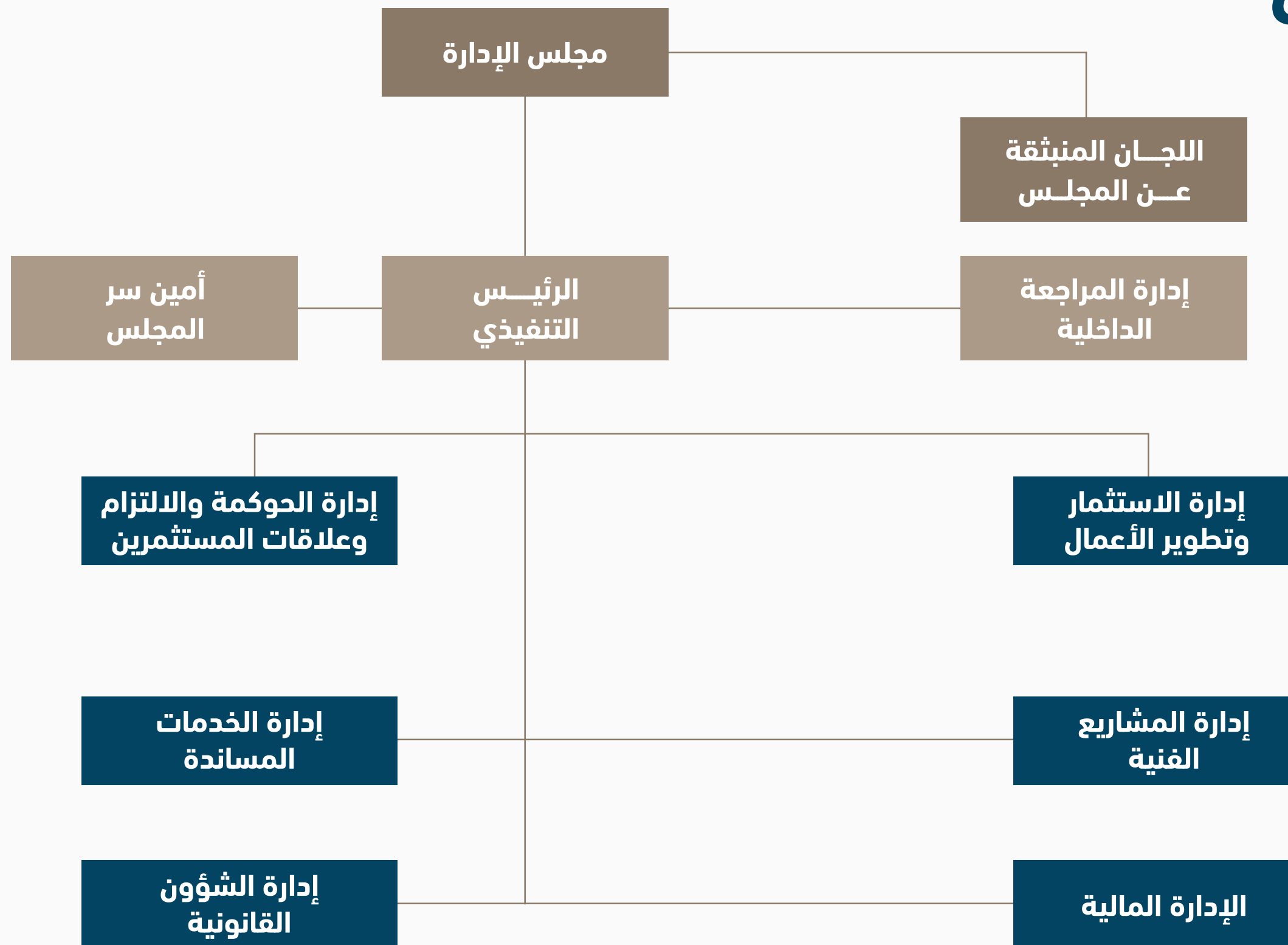


سنة
التأسيس

2024



الهيكل التنظيمي





التوجه الاستراتيجي



تلتزم شركة "مكة للإنشاء والتعمير" بتطوير استراتيجيتها بشكل مستدام، نحو توسيع محفظة مشاريعها على نطاق واسع، وتنويع مواردها المالية واستدامة تطويرها، بالشكل الذي يعظم العوائد المالية والأرباح للمساهمين مدفوعة بالجهود الحكومية الحثيثة لجعل المملكة بيئة استثمارية جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين على نطاق واسع.

استراتيجية الشركة

التوجهات الاستراتيجية الجديدة المعتمدة خلال عام 2024م

01

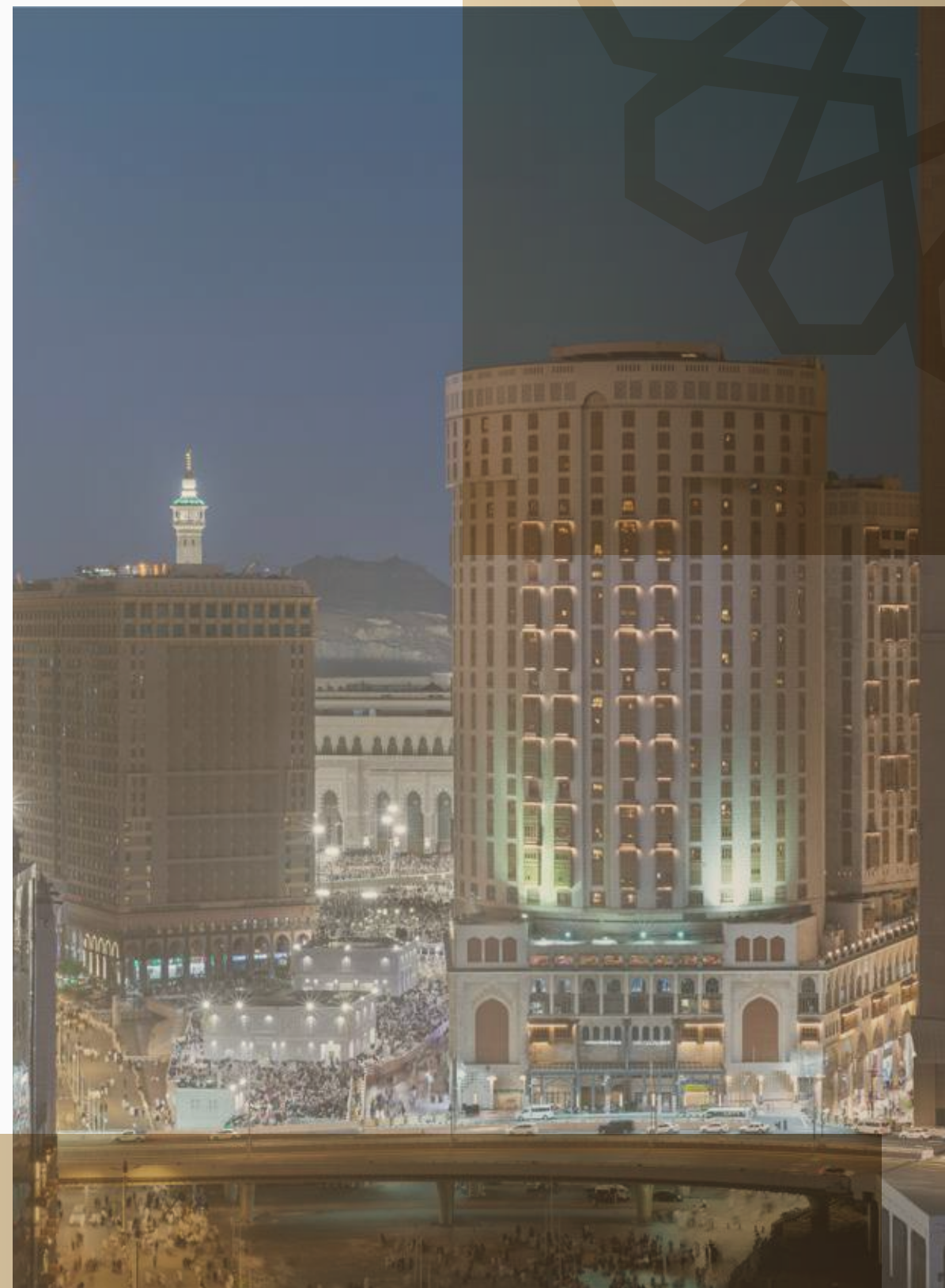
تحسين
الاصول الحالية.

02

التوسع في المبادرات
منخفضة رأس المال
مثل (الحج - العمرة).

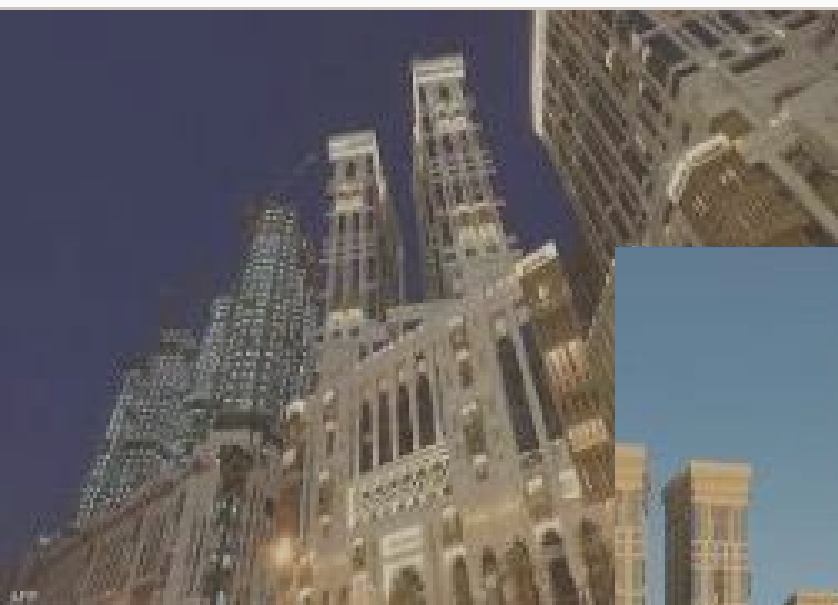
03

النمو من خلال تطوير المشاريع
النوعية والاستحواذ على
المشاريع المدرة للدخل.

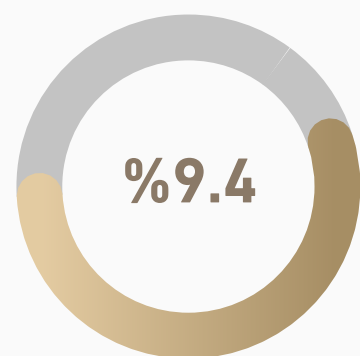


04

استثمارات طويلة الأجل



شركة جبل عمر للتطوير هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في الشرق الأوسط، وتصنف من بين أكبر الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودي، تلعب دوراً محورياً في مشروع عقاري واسع النطاق متعدد الاستخدامات بفضل موقعها الاستراتيجي بالقرب من المسجد الحرام، كما تشكّل دوراً حاسماً في المشهد الحضاري في المنطقة بفضل خبرتها التي وحدت ما بين الجودة العالمية والمحلية. وتبلغ استثمارات شركة مكة في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير بنسبة قدرها: 9.4%. وقد بلغت قيمتها السوقية في تاريخ 2024/12/31م مبلغ حوالي 2.3 مليار ريال.



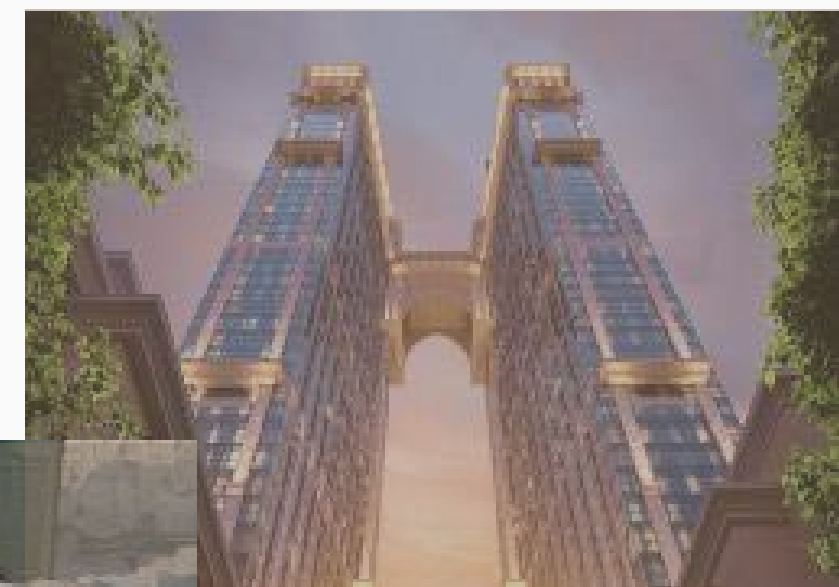
2.3

مليار ريال
بلغت قيمتها السوقية

نسبة استثمارات شركة مكة في
رأس مال شركة جبل عمر للتطوير

استثمارات طويلة الأجل

1. أسهم في شركة جبل عمر للتطوير



2. استثمارات الشركة بمنطقة جبل الشراشف

تمتلك شركة مكة للإنشاء والتعمير عقارات بمنطقة جبل الشراشف بمبلغ 70 مليون ريال، وهذه العقارات يتم تأجيرها سنوياً وقد درّت دخلاً للشركة مبلغ وقدره 3 مليون ريال خلال العام المالي 2024م، كما قدرت قيمتها السوقية في 2024/12/31م بمبلغ حوالي 71 مليون ريال.

71

مليون ريال

قيمة استثمارات الشركة
الأصلية

3. استثمارات شركة مكة للإنشاء والتعمير في شركة جرهـم للتنمية والتطوير، وهي إحدى الشركات المطوّرة لمنطقة جبل الشراشف بمكة المكرمة

تأسست شركة جرهـم للتطوير في قلب مكة المكرمة لتشارك في صناعة المستقبل، ولتسخر إمكانياتها المميزة للتخطيط الرئيسي، وتطوير وجهة جرهـم، المشروع العقاري الواعد، الذي يقع في محيط الحرم المكي الشريف. وتناغمًا مع استمرار الرؤية الطموحة 2030 في زيادة القدرة الاستيعابية لتدفق السياح، تلتزم جرهـم بالدعم المتواصل، والمشاركة في تطوير المنطقة المحيطة بالمسجد الحرام، بأعلى المعايير وبجودة عالية.

4. استثمارات شركة "مكة للإنشاء والتعمير" في شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري

هي إحدى الشركات المتميزة في الاستثمار والتطوير العقاري، ويقع مقرها في مدينة الرياض. حققت الشركة نمواً متسارعاً لتصبح إحدى الشركات البارزة والرائدة في صناعة فرص الاستثمار المستدام من خلال التطوير العقاري المبتكر. وتبلغ استثمارات شركة مكة في رأس مال شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري بنسبة قدرها: **27.71%**، وقد حققت عوائد أرباح لشركة مكة في تاريخ 2024/12/31م مبلغاً قدره (**8** مليون ريال).



نسبة الاستحواذ من
أسهم الجادة الأولى

56,814,941

سهماً

عدد الأسهم التي استحوذت عليها
شركة مكة من أسهم الجادة الأولى

340,889,646

ريال

القيمة الإجمالية للاستثمار

497,130,734

ريال

القيمة السوقية بنهاية العام



رأس المال البشري

رأس المال البشري

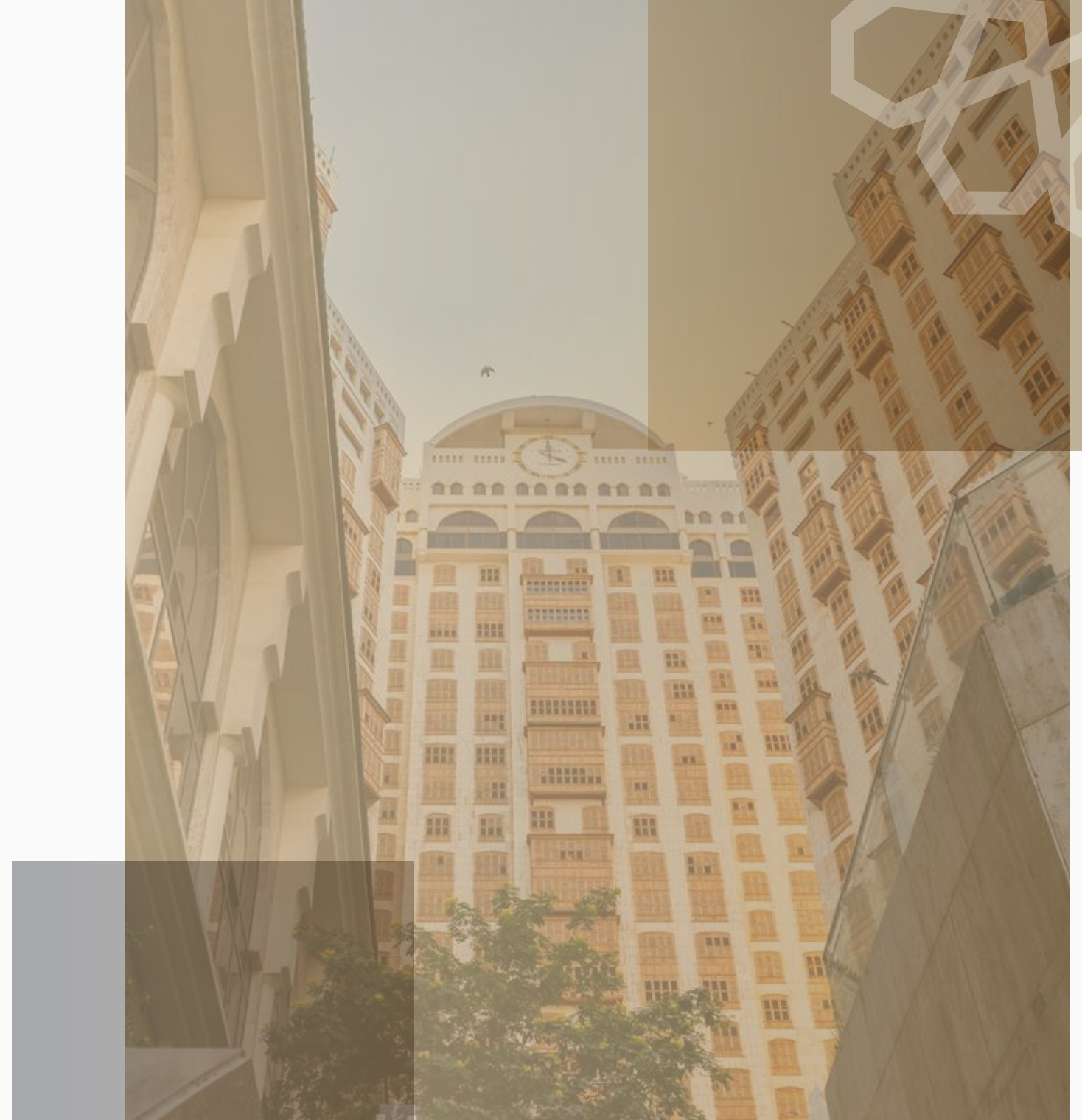
التزام شركة "مكة للإنشاء والتعمير" بتنمية رأس مالها البشري

تؤمن شركة "مكة للإنشاء والتعمير" بأن كوارها البشرية تمثل أحد أهم الأصول الاستراتيجية لنجاحها واستدامتها. وانطلاقاً من هذا المبدأ، تواصل الشركة تطوير بيئة العمل من خلال توفير أحدث الوسائل والإجراءات والأنظمة التي تعزز الإنتاجية، وتمكّن منسوبيها من أداء مهامهم بشغف وابتكار.

وفي إطار حرصها على ترسيخ ثقافة العمل الجماعي وتعزيز بيئة تواصل فعّالة، تطبق الشركة استراتيجية متكاملة للتواصل الداخلي، تهدف إلى تعزيز التعاون والمشاركة بين جميع المستويات الإدارية. وتولي الشركة اهتماماً خاصاً بملاحظات الموظفين وتوصياتهم، انطلاقاً من إيمانها بأهمية إشراكهم في مسيرة التطوير المستمر، بما يساهم في تعزيز الولاء المؤسسي ورفع مستوى الأداء والالتزام بالمسؤوليات الموكلة إليهم.

كما تحرص الشركة على تنمية الكفاءات الوطنية عبر التدريب والتطوير المستمر، لإكسابهم المهارات اللازمة لتحقيق أهداف الشركة ورؤيتها المستقبلية. ومن هذا المنطلق، تمتلك الشركة مركزاً تدريبياً متكاملًا ومزوداً بأحدث التقنيات التعليمية والتدريبية، يعمل منذ عام 1994م على تأهيل وتطوير الكوادر الوطنية في مختلف التخصصات. ويعد هذا المركز الأول من نوعه في منطقة مكة المكرمة، حيث يساهم في إعداد جيل من الكفاءات الوطنية القادرة على تلبية متطلبات سوق العمل.

وتعزز الشركة جهودها في هذا المجال من خلال التعاون مع مؤسسات التدريب داخل المملكة، مثل الغرفة التجارية في مكة المكرمة ومكاتب العمل، لتوفير كوادر وطنية مؤهلة تواكب تطلعات الشركة وتدعم استراتيجياتها المستقبلية



منذ تأسيس مركز التدريب التابع لشركة "مكة للإنشاء والتعمير" فقد تم تخريج ما يقارب 4063 متدرباً، بفضل الله وتوفيقه، في مختلف التخصصات الادارية والفنية
وخلال العام الماضي، تم تدريب 580 متدرباً تم تدريبهم لخدمة قطاعات الشركة المختلفة. وذلك ضمن جهود الشركة المستمرة في تطوير الكفاءات الوطنية وتأهيلها لسوق العمل.

580
متدرب

فريق العمل
بالشركة:

105 1126 473

عدد الموظفين
السعوديات

إجمالي عدد
الموظفين

إجمالي الموظفين
السعوديين

22%

نسبة الموظفين
السعوديات

42%

نسبة
التوطين



06

مبادرات المسؤولية المجتمعية

— mcdc.com.sa



التعاون مع وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد بتجهيز مصلى الرجال بالدور الرابع لإلقاء الكلمات الوعظية والدروس العلمية



المشاركة في المعرض التوعوي (سلامة ضيوف الرحمن) واختيار مؤسسة روائع الريادة لتنظيم المعارض والمؤتمرات كراعٍ رئيسي.

الاحتفال باليوم العالمي للمسنين بزيارة دار الرعاية الاجتماعية

المشاركة بقاء التوظيف بالكلية التقنية

الاحتفال باليوم العالمي للطفل باستضافة أطفال من جمعية الوداد للأيتام

التعاون مع جمعية كفى بشأن ظاهرة التدخين وكيفية الحد منها بتوعيتهم مع وضع عبارة إعلامية للاستشارات



الجوائز والتكريم

جائزة أفضل فندق 5 نجوم في المملكة العربية السعودية من "جوائز السفر العالمية"



جائزة لأفضل 100 أنماط الحياة الراقية

يعدّ فندق وأبراج مكة تحفة معمارية بطرازه الهندسي والجمالي الفريد، متربّعا على موقع استراتيجي في قلب العاصمة المقدّسة، ومشرفا على الحرم المكي الشريف قبلة العالم الإسلامي. ينفرد الفندق بتقديم أرقى خدمات الضيافة التي تليق بحجاج ومعتكري بيت الله الحرام، بما يضم من مرافق إقامة وخدمة بتصنيف خمس نجوم عالمية. وقد حاز هذا الصرح الفريد بروعته وتكامله مجموعة كبيرة من الجوائز في المحافل المحلية والدولية، نذكر فيما يلي أبرزها:



جائزة أفضل فندق في المملكة العربية السعودية

جائزة لأعلى تقييم عملاء الفندق من شركة أجوده للسياحة والسفر



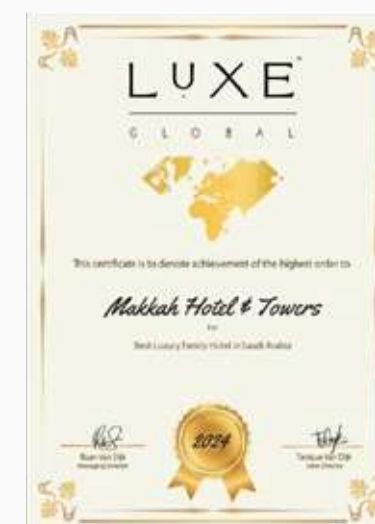
جائزة لأعلى تقييم عملاء للأبراج من شركة أجوده للسياحة والسفر



جائزة الوجهة الفاخرة في المملكة العربية السعودية من مجموعة إدارة الرفاهية – الفائز العالمي



جائزة أفضل فندق عائلي فاخر في المملكة العربية السعودية من لويكس العالمي





إدارة المذَاطر واستمرارية الأعمال



01 استدامة النمو المستقبلي بناءً على الأداء المالي التاريخي:

رغم جودة الأداء المالي الذي حققته الشركة في السنوات السابقة، فإن الحفاظ على معدلات نمو مستدامة يمثل تحديًا في ظل التقلبات الاقتصادية، وتغير سلوك المستهلكين، وزيادة المنافسة، خاصة في الضيافة، والحج والعمرة، والإنشاء وتطوير العقارات. تعتمد الشركة على تحليل بياناتها المالية السابقة لاستخراج المؤشرات الأساسية التي تعزز استدامتها المالية، مستخدمة نماذج مالية متقدمة لتوقع التحديات المستقبلية. كما تعمل على تطوير حلول استباقية تضمن استمرارية النمو، مع تنفيذ برامج مستمرة لتحسين الإنتاجية وتقليل التكاليف التشغيلية دون المساس بجودة الخدمات المقدمة، أو التأثير على الجدوى الاستثمارية لمشاريعها العقارية.

استدامة النمو المستقبلي وإدارة المخاطر في بيئة ديناميكية

03 مرونة نموذج العمل في مواجهة التغيرات الاقتصادية والتكنولوجية:

يمكن أن تؤثر التغيرات السريعة في بيئة الأعمال كالتعديلات التنظيمية، والتقلبات الاقتصادية، على قدرة الشركة في الحفاظ على تنافسيتها، لا سيما في القطاعات التي تتأثر بالمواسم مثل الحج والعمرة. وللتكيف مع هذه التغيرات، تتبنى الشركة نهجًا ديناميكيًا لتطوير خدمات جديدة تلبي احتياجات السوق المتغيرة، مع استكشاف فرص التوسع الجغرافي في السوق المحلي لتقليل الاعتماد على موسم واحد أو سوق محدد. يدعم ذلك هيكل إداري مرن يضمن الاستجابة الفعالة للمتغيرات، مما يساعد في تحسين كفاءة التشغيل وزيادة الربحية على مدار العام، مع تقليل المخاطر المرتبطة بالمواسم المحددة.

04 كفاية التخطيط لإدارة المخاطر والأزمات:

في ظل بيئة الأعمال المتغيرة، قد يؤدي عدم وجود خطط استباقية لإدارة المخاطر إلى تأثيرات سلبية على الأداء المالي والتشغيلي للشركة، خاصة في قطاعات تعتمد على المواسم والتنظيمات الحكومية مثل الحج والعمرة. ولضمان استمرارية الأعمال، شكلت الشركة فريقًا مختصًا يعمل على تقييم المخاطر المحتملة وتطوير حلول استباقية، تشمل خططها سيناريوهات متعددة للتعامل مع الأزمات الاستثمارية، التشغيلية، والقانونية، مثل تغيرات أنظمة تصاريح العمرة والفنادق، أو تحديات التحصيل المالي من العملاء والمستأجرين في مشاريعها العقارية.



02 الالتزام بالمعايير البيئية وتأثيرها على الأداء المالي:

في ظل الاتجاه العالمي نحو الاستدامة واللوائح البيئية المتزايدة، تواجه الشركة تحديات في الامتثال للمعايير البيئية الصارمة، والتي قد تتطلب استثمارات أولية كبيرة في قطاعي الضيافة والإنشاءات. ومع ذلك، تلتزم الشركة بتبني تقنيات بيئية متطورة لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتقليل التأثير البيئي، بما في ذلك التحول إلى استخدام مواد بناء صديقة للبيئة في مشاريعها العقارية، وتطبيق حلول مستدامة في مرافقها الفندقية. كما تعتمد سياسات استباقية لضمان الامتثال للوائح البيئية المحلية والدولية، مما يساهم في تقليل التكاليف التشغيلية على المدى الطويل، ويحسن من جاذبية مشاريعها للمستثمرين والعملاء.

05 استغلال فرص النمو والجاهزية لمواجهة الأزمات:

قد يؤدي عدم القدرة على تحديد واستغلال فرص النمو إلى فقدان المزايا التنافسية، كما يمكن أن تؤثر الأزمات غير المتوقعة على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. ومن هذا المنطلق، تدير الشركة المخاطر من خلال إجراء أبحاث سوقية معمقة لتحديد الفرص الناشئة، خصوصاً في مجال تطوير العقارات المخصصة للحج والعمرة والضيافة، وتعزيز الابتكار والاستثمار في التكنولوجيا لتطوير خدمات ضيافة متقدمة. كما تضع الشركة خطط طوارئ استباقية للتعامل مع تقلبات السوق والتغيرات التنظيمية، مما يضمن الجاهزية لاستيعاب أي تحديات مستقبلية وتحقيق نمو مستدام.

06 التحصيل المالي وإدارة التدفقات النقدية:

نظراً لطبيعة أعمال الشركة التي تشمل الفنادق، وخدمات الحج والعمرة، وتأجير العقارات، والإنشاءات العقارية، فإن إدارة التدفقات النقدية والتحصيل المالي تمثل عنصراً أساسياً في استدامة أعمالها. تعتمد الشركة على أنظمة تحصيل فعالة لضمان استقرار التدفقات النقدية، مع تنفيذ استراتيجيات مالية تقلل من المخاطر المرتبطة بتأخر المدفوعات، سواء من العملاء الفندقيين أو المستأجرين في مشاريعها العقارية. كما تلتزم الشركة بتطبيق حلول مالية مبتكرة، مثل توفير خيارات دفع مرنة تساهم في تحسين سيولة الشركة وتعزيز استدامة عملياتها على المدى الطويل.

07 مخاطر انخفاض القيمة السوقية لاستثمارات الشركة:

تواجه الشركة مخاطر انخفاض استثماراتها في أدوات حقوق ملكية في بعض الشركات المدرجة بأسواق الأوراق المالية السعودي الرئيسي والموازي (تاسي ونمو) نتيجة للتغيرات في أسعار الأسهم المتداولة بالسوق، علماً بأن هذه الاستثمارات هي استثمارات طويلة الأجل ويتم تقييمها ومعالجتها محاسبياً وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة. ولمواجهة هذه المخاطر تقوم الشركة بدراسة وتحليل الأداء المالي للشركات المستثمر فيها مع محاولة التنبؤ بالأداء المستقبلي لوضع الخطط الملائمة للتعامل مع كل استثمار على حدة.





حوكمة الشركة

1. إطار ممارسات الحوكمة

تلتزم شركة "مكة للإنشاء والتعمير" بتطبيق مبدأ الحوكمة في إطار احترافي متكامل، وفقاً لأفضل الممارسات المتبعة من قبل الشركات المدرجة في السوق. وبالارتكاز على إطار عام للحوكمة الشاملة كما يلي:

- 01 حماية حقوق مساهمي الشركة بطريقة تضمن المصلحة الأفضل لهم والشركة.
- 02 حماية حقوق جميع أصحاب المصالح وتوفير الاستقرار والاستدامة الوظيفية من خلال الأداء المالي الجيد للشركة.
- 03 تقديم إفصاحات دقيقة وشاملة ضمن الإطار الزمني المحدد لمساهمي الشركة والأطراف ذات العلاقة والجهات التنظيمية المعنية.
- 04 التحديد والإبلاغ والإفصاح والتعامل مع حالات تعارض المصالح، التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح، مما قد يؤثر سلباً على مصالح الشركة ومساهميها.
- 05 تمكين الموظفين من الإبلاغ عن أية مخاوف أو سلوك خاطئ يتم ملاحظته داخل الشركة. وذلك من خلال توفير آلية إبلاغ وتحقيق موضوعية وسرية ومستقلة حتى يتم اتخاذ الإجراء التصحيحي المناسب.
- 06 تنظيم التعاملات مع الأطراف ذات الصلة، سواء كانت بين الشركة وموظفيها أو بين الشركة وأعضاء مجلس إدارتها أو الإدارة التنفيذية أو الشركات التابعة أو غيرها من الأطراف المعنية.
- 07 مواءمة قيم الشركة واستراتيجيتها مع الاحتياجات الاجتماعية والاقتصادية، من خلال التأكد من تطبيق ممارسات مسؤولية وأخلاقية في أنشطة الشركة كافة مع استمرار توفير الدعم اللازم للمجتمع.
- 08 إنشاء قنوات تواصل موثوقة مع المستثمرين لتعزيز مكانة الشركة في السوق وجذب المساهمين والاستثمارات.



تحرص شركة "مكة للإنشاء والتعمير" على الالتزام بتطبيق أعلى المعايير وأفضل الممارسات المهنية في الحوكمة، واعتماد ونشر ثقافة الالتزام بأعلى مستويات النزاهة والصدق في جميع ممارستها الاحترافية، إلى جانب العمل على دمج مفهومي الإفصاح والشفافية في جميع فعاليات وأنشطة الشركة في مختلف قنوات عملها الرئيسية. فيما تؤكد الشركة على الالتزام بجميع الأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الجهات الرسمية ذات العلاقة بعمل ونشاط الشركة، مما يحافظ على سمعتها ومصداقيتها، ويعزز ثقة المساهمين والشركاء في نهجها الناجح وفق كافة معايير الكفاءة والجودة والإتقان. ونشير هنا، بأنه تم إعداد ونشر تقرير الحوكمة لهذا العام وفقاً لنظام الشركة الأساس، وبما ينسجم مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، بنسختها المعدلة الأخيرة.

3. تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه

اسم العضو	تكوين مجلس الإدارة	صفة العضوية
أ/ صالح محمد عوض بن لادن	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
د/ عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
أ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	عضو مجلس الإدارة المنتخب	تنفيذي
أ/ إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي	عضو	غير تنفيذي
أ/ زياد بسام محمد البسام	عضو	غير تنفيذي
أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع	عضو	تنفيذي
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	عضو	مستقل
د/ زياد عثمان إبراهيم الحقييل	عضو	مستقل
أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي	عضو	مستقل
م/ هشام بكر حسين مفتي	عضو	مستقل
أ/ تركي إبراهيم عبد الرحمن القنييط	عضو	مستقل

2. ركائز تطبيق الحوكمة



الشفافية

يجب على مجلس الإدارة التوضيح للمساهمين أسباب اتخاذ القرارات الأساسية.



المسؤولية

كل عضو في مجلس الإدارة مسؤول عن تنفيذ مهامه باحترافية ومهنية عالية.



المحاسبة

يجب أن يكون أعضاء مجلس الإدارة في موضع المساءلة والمحاسبة أمام المساهمين عن الأخطاء المرتكبة (إن وجدت).



العدالة

يتساوى جميع المساهمين أمام أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.



د / عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع
نائب رئيس مجلس الإدارة

- مستشار بمكتب عبدالرؤوف مناع للاستشارات

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب مجموعة صافولا

المؤهلات العلمية

- دكتوراه هندسة ميكانيكية
- ماجستير هندسة
- ماجستير العلوم الهندسية (تخصص هندسة ميكانيكية)
- بكالوريوس هندسة ميكانيكية

الخبرات

- المشاركة في مجالس إدارات العديد من الشركات ولجانها
- الرئيس التنفيذي مجموعة ماجد الفطيم
- الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب شركة إعمار المدينة الاقتصادية
- التدرج في عدة مناصب في مجموعة صافولا، منها المدير العام للخدمات المشتركة ونائب الرئيس التنفيذي المسؤول عن مصنع زبوت الطعام والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للمجموعة



أ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي
عضو مجلس الادارة المنتدب

الوظائف الحالية

- نائب رئيس مؤسسة صالح صيرفي للتجارة العامة والإعمار.

الوظائف السابقة

- رئيس تنمية المشاريع العقارية مؤسسة محمد صالح صيرفي سابقاً.

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال
- دراسات متخصصة في فن العمارة

الخبرات

- العمل المصرفي لخدمة حجاج بيت الله الحرام
- عضو المجلس الاستشاري الشرفي جامعة عفت
- مؤسس ومدير أئر غاليري.
- عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للفنادق والتعهدات المحدودة
- عضو مجلس إدارة المجلس الفني السعودي

4. أسماء أعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء اللجان، والإدارة التنفيذية، ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم وخبراتهم

4-1 . أعضاء مجلس الإدارة:



أ/ صالح محمد عوض بن لادن
رئيس مجلس الإدارة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي لشركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية

الوظائف السابقة

- نائب الرئيس الأعلى، لمجموعة بن لادن السعودية سابقاً

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات

- نائب الرئيس الأعلى مجموعة بن لادن السعودية
- عضو مجلس إدارة شركة بن لادن
- عضو مجلس إدارة شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
- رئيس مجلس إدارة شركة الخبير للاستشارات المالية
- عضو المجلس التنفيذي مجموعة شركات آل سالم
- الرئيس التنفيذي شركة إدارة وإنماء المشاريع
- عضو مجلس إدارة شركة إعمار القابضة
- عضو مجلس إدارة شركة أرض مدينة جازان الاقتصادية



أ/ غسان ياسر أحمد شلبي
عضو مجلس الإدارة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة الفا تيم لتقنية نظم المعلومات
- الرئيس التنفيذي شركة إنماء العربية للاستثمار - دبي - الإمارات

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار دبي الإمارات العربية المتحدة الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس علوم التجارة وإدارة الأعمال

الخبرات

- العضو المنتدب شركة لين التطوير لتقنية المعلومات جدة المملكة العربية السعودية
- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار في المشروعات الصناعية والتجارية والزراعية - دبي - الإمارات
- الرئيس التنفيذي شركة سايتك للاتصالات وتقنية المعلومات دبي - الإمارات
- مدير المبيعات الدولية شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس (لوبريف) لتكرير زيوت الأساس - جدة المملكة العربية السعودية



د/ زياد عثمان إبراهيم الحقيـل
عضو مجلس الإدارة

الوظائف الحالية

- رئيس مجلس إدارة شركة أنظمة الاتصالات والإلكترونيات المتقدمة

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي لشركة أوقاف سليمان الراجحي القابضة

المؤهلات العلمية

- دكتوراه الهندسة الكهربائية
- ماجستير الهندسة الكهربائية
- بكالوريوس الهندسة الكهربائية

الخبرات

- عضوية ورئاسة مجالس إدارة عدة شركات
- رئيس مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير
- رئيس مجلس إدارة المجموعة الوطنية للاستزراع المائي
- الرئيس التنفيذي لشركة أوقاف سليمان الراجحي القابضة
- رئيس مجلس أمناء مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية
- الرئيس التنفيذي للشركة التعليمية المتطورة
- وكيل جامعة الملك سعود للشؤون التعليمية والأكاديمية
- المشرف على معهد الأمير سلطان لأبحاث التقنيات المتقدمة



أ/ إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي
عضو مجلس الإدارة

الوظائف الحالية

- رئيس مجلس إدارة مجموعة السبيعي للاستثمار

الوظائف السابقة

- نائب مدير فرع البنك السعودي الأمريكي سابقاً

المؤهلات العلمية

- ثانوية عامة.
- دورات في (أعمال البنوك المصرفية - اللغة الانجليزية (الكمبيوتر).

الخبرات

- خبرات في الأعمال المصرفية - والتجارية - والعقارات - والاستثمارات
- عضو مجلس إدارة بنك الجزيرة
- عضو مجلس إدارة بنك البلاد
- عضو مجلس إدارة شركة الأسمنت العربية المحدودة
- عضو مجلس إدارة ولجنة المراجعة شركة جبل عمر للتطوير
- عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة



أ/ زياد بسام محمد البسام
عضو مجلس الإدارة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي لمجموعة البسام

الوظائف السابقة

- المدير الإداري لشركة البسام سابقاً

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات

- عضو مجلس منطقة مكة المكرمة
- نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة
- عضو مجلس إدارة شركة بروج للتأمين التعاوني
- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير
- عضو مجلس إدارة شركة مكين السعودية
- عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين
- عضو مجلس الاستثمار بالباحة
- عضو مجلس إدارة شركة الزاد الأمريكية للاستثمارات



أ/ تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيبط
عضو مجلس الإدارة

الوظائف الحالية

- لا يوجد

الوظائف السابقة

- متداولة الهيكلية المالية قسم الخزينة بنك الجزيرة

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال إدارة مالية

الخبرات

- خبرة في مجال متداولة المتاجرة والهيكلية المالية بنك الجزيرة



م/ هشام بكر حسين مفتي
عضو مجلس الإدارة

الوظائف الحالية

- مهندس مدني متقاعد

الوظائف السابقة

- الرئيسي التنفيذي والمالك لمكتب المفتي للاستشارات الهندسية

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس هندسة مدنية

الخبرات

- رئيس مجلس إدارة شركة بيئة المعمار للاستشارات الهندسية المحدودة ومدير تنفيذي
- مدير عام الإنتاج بمزارع فقيه للدواجن
- مدير عام مصنع فقيه للأعلاف
- مدير وحدة الحرس الملكي بقصر السلام بجدة بشركة سعودي أوجيه
- مهندس مدني بميناء جدة الإسلامي ومدير عام الصيانة بالميناء



أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع
عضو مجلس الإدارة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة مكة للإنشاء والتعمير

الوظائف السابقة

- المدير المالي شركة أرامكو لزيوت الأساس لوبريف.

المؤهلات العلمية

- ماجستير ادارة الأعمال
- بكالوريوس محاسبة
- برنامج تنفيذي الاستراتيجية والمالية
- برنامج تنفيذي الادارة التنفيذية

الخبرات

- مدير أنظمة قسم التخطيط والتوقعات في أرامكو السعودية
- قيادة إعداد خطط الاعمال وتقرير المحاسبة لمجلس إدارة شركة أرامكو السعودية
- عدة وظائف فنية وإدارية في الإدارة المالية والتخطيط في شركة أرامكو السعودية



أ/ سامر محمد إسحاق الخواشي
عضو مجلس الإدارة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة مجموعة بن لادن العالمية القابضة
- الرئيس التنفيذي شركة رؤية الوطن للاستثمار القابضة، إحدى شركات مجموعة بن لادن العالمية القابضة متخصصة في قطاع الاستثمار بالمملكة العربية السعودية

الوظائف السابقة

- المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة، شركة كوكا كولا السعودية لتعبئة المرطبات

المؤهلات العلمية

- ماجستير التسويق الدولي سترانكلاند - المملكة المتحدة
- برنامج الإدارة التنفيذية المتقدمة - كلية هارفارد لإدارة الأعمال - الولايات المتحدة الأمريكية
- بكالوريوس الإدارة الصناعية - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
- بكالوريوس إدارة الاعمال الإدارة الصناعية - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن

الخبرات

- عضو مجلس إدارة لزوردي
- المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة شركة كوكاكولا السعودية
- عضو مجلس إدارة بشركة جبر للتسويق
- عضو مجلس إدارة ورئيس اللجنة التنفيذية بشركة تعبئة المياه الصحية المحدودة
- الرئيس التنفيذي لشركة العليان السعودية القابضة
- عضو مجلس إدارة شركة العربية لتصنيع المنتجات الطبية "عنايه"
- رئيس مجلس إدارة شركة طويات الرشيد الميزان، شركة مساهمة مصرية
- عضو مجلس إدارة باكستر المحدودة،
- عضو مجلس إدارة شركة جسور الإمداد للاستقدام العالمية - مساهمة مغلقة
- عضو مجلس إدارة ورئيس اللجنة التنفيذي بشركة اتحاد الخليج للأغذية
- عضو مجلس إدارة شركة العليان كمبرلي - كلارك العربية المحدودة
- عضو مجلس إدارة شركة كولجيت بالموليف العربية المحدودة
- رئيس قطاع المنتجات الاستهلاكية لشركة العليان المالية
- نائب الرئيس التنفيذي لشركة العليان المالية
- المدير العام بشركة العليان للخدمات الغذائية

4-2. أعضاء اللجان:

4-2-1. أعضاء لجنة المراجعة:



م / هشام بكر حسين مفتي
رئيس اللجنة

الوظائف الحالية

- مهندس مدني متقاعد

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي والمالك لمكتب المفتي للاستشارات الهندسية

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس هندسة مدنية

الخبرات

- رئيس مجلس إدارة شركة بيئة المعمار للاستشارات الهندسية المحدودة ومدير تنفيذي
- مدير عام الإنتاج بمزارع فقيه للدواجن
- مدير عام مصنع فقيه للأعلاف
- مدير وحدة الحرس الملكي بقصر السلام بجدة بشركة سعودي أوجيه
- مهندس مدني بميناء جدة الإسلامي ومدير عام الصيانة بالميناء



أ / إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- رئيس مجلس إدارة مجموعة السبيعي للاستثمار

الوظائف السابقة

- نائب مدير فرع البنك السعودي الأمريكي سابقاً

المؤهلات العلمية

- ثانوية عامة.
- دورات في (أعمال البنوك المصرفية - اللغة الانجليزية (الكمبيوتر).

الخبرات

- خبرات في الأعمال المصرفية - والتجارية - والعقارات - والاستثمارات
- عضو مجلس إدارة بنك الجزيرة
- عضو مجلس إدارة بنك البلاد
- عضو مجلس إدارة شركة الأسمنت العربية المحدودة
- عضو مجلس إدارة ولجنة المراجعة شركة جبل عمر للتطوير
- عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة



أ / أسامة عمر سعيد باريان
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- رئيس إدارة الاستثمار شركة دار صالح

الوظائف السابقة

- رئيس الاستثمارات المالية شركة ميثاق الاستثمارية القابضة

المؤهلات العلمية

- ماجستير الإدارة المالية
- بكالوريوس محاسبة
- دورات تدريبية (الاستثمار العقاري - إدارة المشاريع - تقييم المنشآت الاقتصادية - المطابقة والالتزام - الحوكمة - تحليل المخاطر ومنهجية المراجعة)

الخبرات

- عضو مجلس إدارة رئيس لجنة المراجعة شركة إعمار المدينة الاقتصادية
- عضو مجلس إدارة شركة التحالف الصحي
- عضو مجلس إدارة وعضو لجنة الاستثمار شركة الملتقى العربي (مصر)
- عضو مجلس إدارة وعضو لجنة الاستثمار شركة البحيرة للتطوير والاستثمار (تونس)
- عضو لجنة المراجعة شركة أرباج كابيتال
- عضو لجنة الاستثمار الوقف العلمي جامعة الملك عبد العزيز.

4-3. أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات:



د/ زياد عثمان إبراهيم الحقييل
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- رئيس مجلس إدارة شركة أنظمة الاتصالات والإلكترونيات

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي لشركة أوقاف سليمان الراجحي القابضة

المؤهلات العلمية

- دكتوراه الهندسة الكهربائية
- ماجستير الهندسة الكهربائية
- بكالوريوس الهندسة الكهربائية

الخبرات

- عضوية ورئاسة مجالس إدارة عدة شركات
- رئيس مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير
- رئيس مجلس إدارة المجموعة الوطنية للاستزراع المائي
- الرئيس التنفيذي لشركة أوقاف سليمان الراجحي القابضة
- رئيس مجلس أمناء مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية
- الرئيس التنفيذي للشركة التعليمية المتطورة
- وكيل جامعة الملك سعود للشؤون التعليمية والأكاديمية
- المشرف على معهد الأمير سلطان لأبحاث التقنيات المتقدمة



د/ فهد موسى عبدالله الزهراني
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- مستشار متفرغ وعضو لجان ترشيحات

الوظائف السابقة

- مستشار الرئيس التنفيذي بنك البلاد

المؤهلات العلمية

- دكتوراه هندسة كهربائية وحاسبات
- ماجستير هندسة كهربائية وحاسبات
- بكالوريوس هندسة كهربائية

الخبرات

- نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والإدارية شركة حديد الراجحي.
- نائب أول للرئيس التنفيذي للموارد البشرية والعمليات شركة موبيلي
- مدير أول التدريب والتطوير شركة موبيلي
- مستشار تدريب ومسؤول عن السعودية شركة إل إم أريكسون السويدية
- وكيل الكلية للشؤون الأكاديمية كلية التقنية أبها.
- رئيس قسم تقنية الحاسب كلية التقنية أبها .



أ/ غسان ياسر أحمد شلبي
رئيس اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة الفا تيم لتقنية نظم المعلومات
- الرئيس التنفيذي شركة إنماء العربية للاستثمار - دبي - الإمارات

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار دبي الإمارات العربية المتحدة الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس علوم التجارة وإدارة الأعمال

الخبرات

- العضو المنتدب شركة لين التطوير لتقنية المعلومات جدة المملكة العربية السعودية
- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار في المشروعات الصناعية والتجارية والزراعية - دبي - الإمارات
- الرئيس التنفيذي شركة سايتك للاتصالات وتقنية المعلومات دبي - الإمارات
- مدير المبيعات الدولية شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس (لوبريف) لتكرير زيوت الأساس - جدة المملكة العربية السعودية



د/ عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- مستشار بمكتب عبدالرؤوف مناع للاستشارات

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب مجموعة صافولا

المؤهلات العلمية

- دكتوراه هندسة ميكانيكية
- ماجستير هندسة
- ماجستير العلوم الهندسية (تخصص هندسة ميكانيكية)
- بكالوريوس هندسة ميكانيكية

الخبرات

- المشاركة في مجالس إدارات العديد من الشركات ولجانها
- الرئيس التنفيذي مجموعة ماجد الفطيم
- الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب شركة إعمار المدينة الاقتصادية
- التدرج في عدة مناصب في مجموعة صافولا، منها المدير العام للخدمات المشتركة ونائب الرئيس التنفيذي المسؤول عن مصنع زيوت الطعام والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للمجموعة

4-4. أعضاء لجنة الاستثمار:



أ/ غسان ياسر أحمد شلبي
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة الفا تيم لتقنية نظم المعلومات
- الرئيس التنفيذي شركة إنماء العربية للاستثمار - دبي - الإمارات

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار دبي الإمارات العربية المتحدة الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس علوم التجارة وإدارة الأعمال

الخبرات

- العضو المنتدب شركة لين التطوير لتقنية المعلومات جدة المملكة العربية السعودية
- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار في المشروعات الصناعية والتجارية والزراعية - دبي - الإمارات
- الرئيس التنفيذي شركة سايتك للاتصالات وتقنية المعلومات دبي - الإمارات
- مدير المبيعات الدولية شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس (لوبريف) لتكرير زيوت الأساس - جدة المملكة العربية السعودية



أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة مكة للإنشاء والتعمير
- عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة المخاطر بنك الجزيرة
- عضو مجلس الإدارة عضو لجنة المراجعة وإدارة المخاطر شركة الجادة الأولى

الوظائف السابقة

- المدير المالي شركة أرامكو لزيوت الأساس لوبريف

المؤهلات العلمية

- ماجستير إدارة الأعمال
- بكالوريوس محاسبة
- برنامج تنفيذي الاستراتيجية والمالية
- برنامج تنفيذي الإدارة التنفيذية

الخبرات

- مدير أنظمة قسم التخطيط والتوقعات في أرامكو السعودية
- قيادة إعداد خطط الأعمال وتقرير المحاسبة لمجلس إدارة شركة أرامكو السعودية
- عدة وظائف فنية وإدارية في الإدارة المالية والتخطيط في شركة أرامكو السعودية



أ/ صالح محمد عوض بن لادن
رئيس اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي لشركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية

الوظائف السابقة

- نائب الرئيس الأعلى لمجموعة بن لادن السعودية سابقاً

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات

- نائب الرئيس الأعلى لمجموعة بن لادن السعودية
- عضو مجلس إدارة شركة بن لادن
- عضو مجلس إدارة شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
- رئيس مجلس إدارة شركة الخبير للاستشارات المالية
- عضو المجلس التنفيذي مجموعة شركات آل سالم
- الرئيس التنفيذي شركة إدارة وإنماء المشاريع
- عضو مجلس إدارة شركة إعمار القابضة
- عضو مجلس إدارة شركة أرض مدينة جازان الاقتصادية



أ/ زياد بسام محمد البسام
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي لمجموعة البسام

الوظائف السابقة

- المدير الإداري لشركة البسام سابقاً

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات

- عضو مجلس منطقة مكة المكرمة
- نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة
- عضو مجلس إدارة شركة بروج للتأمين التعاوني
- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير
- عضو مجلس إدارة شركة مكين السعودية
- عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين
- عضو مجلس الاستثمار بالباحة
- عضو مجلس إدارة شركة الزاد الأمريكية للاستثمارات

4-5. أعضاء اللجنة التنفيذية:



أ/ غسان ياسر أحمد شلبي
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة الفا تيم لتقنية نظم المعلومات
- الرئيس التنفيذي شركة إنماء العربية للاستثمار - دبي - الإمارات

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار دبي الإمارات العربية المتحدة الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس علوم التجارة وإدارة الأعمال

الخبرات

- العضو المنتدب شركة لين التطوير لتقنية المعلومات جدة المملكة العربية السعودية
- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار في المشروعات الصناعية والتجارية والزراعية - دبي - الإمارات
- الرئيس التنفيذي شركة سايتك للاتصالات وتقنية المعلومات دبي - الإمارات
- مدير المبيعات الدولية شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس (لوبيريف) لتكرير زيوت الأساس - جدة المملكة العربية السعودية



أ/ تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيط
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- لا يوجد

الوظائف السابقة

- متداولة الهيكلية المالية قسم الخزينة بنك الجزيرة

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال مالية

الخبرات

- خبرة في مجال متداولة المتاجرة والهيكلية المالية بنك الجزيرة



أ/ صالح محمد عوض بن لادن
رئيس اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي لشركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية

الوظائف السابقة

- نائب الرئيس الأعلى لمجموعة بن لادن السعودية سابقاً

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات

- نائب الرئيس الأعلى لمجموعة بن لادن السعودية
- عضو مجلس إدارة شركة بن لادن
- عضو مجلس إدارة شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
- رئيس مجلس إدارة شركة الخير للاستشارات المالية
- عضو المجلس التنفيذي لمجموعة شركات آل سالم
- الرئيس التنفيذي لشركة إدارة وإنماء المشاريع
- عضو مجلس إدارة شركة إعمار القابضة
- عضو مجلس إدارة شركة أرض مدينة جازان الاقتصادية



أ/ زياد بسام محمد البسام
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي لمجموعة البسام

الوظائف السابقة

- المدير الإداري لشركة البسام سابقاً

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات

- عضو مجلس منطقة مكة المكرمة
- نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة
- عضو مجلس إدارة شركة بروج للتأمين التعاوني
- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير
- عضو مجلس إدارة شركة مكين السعودية
- عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين
- عضو مجلس الاستثمار بالباحة
- عضو مجلس إدارة شركة الزاد الأمريكية للاستثمارات



أ/ غسان ياسر أحمد شلبي
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة الفا تيم لتقنية نظم المعلومات
- الرئيس التنفيذي شركة إنماء العربية للاستثمار - دبي - الإمارات

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار دبي الإمارات العربية المتحدة الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس علوم التجارة وإدارة الأعمال

الخبرات

- العضو المنتدب شركة لين التطوير لتقنية المعلومات جدة المملكة العربية السعودية
- الرئيس التنفيذي مجموعة ستراتا للاستثمار في المشروعات الصناعية والتجارية والزراعية - دبي - الإمارات
- الرئيس التنفيذي شركة سايتك للاتصالات وتقنية المعلومات دبي - الإمارات
- مدير المبيعات الدولية شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس (لوبيريف) لتكرير زيوت الأساس - جدة المملكة العربية السعودية



م/ هشام بكر حسين مفتي
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- مهندس مدني متقاعد

الوظائف السابقة

- الرئيسي التنفيذي والمالك لمكتب المفتي للاستشارات الهندسية

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس هندسة مدنية

الخبرات

- رئيس مجلس إدارة شركة بيئة المعمار للاستشارات الهندسية المحدودة ومدير تنفيذي
- مدير عام الإنتاج بمزارع فقيه للدواجن
- مدير عام مصنع فقيه للأعلاف
- مدير وحدة الحرس الملكي بقصر السلام بجدة بشركة سعودي أوجيه
- مهندس مدني بميناء جدة الإسلامي ومدير عام الصيانة بالميناء



أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي
عضو اللجنة

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة مجموعة بن لادن العالمية القابضة
- الرئيس التنفيذي شركة رؤية الوطن للاستثمار القابضة، إحدى شركات مجموعة بن لادن العالمية القابضة متخصصة في قطاع الاستثمار بالمملكة العربية السعودية

الوظائف السابقة

- المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة، شركة كوكا كولا السعودية لتعبئة المرطبات

المؤهلات العلمية

- ماجستير التسويق الدولي ستراتيجيات - المملكة المتحدة
- برنامج الإدارة التنفيذية المتقدمة - كلية هارفارد لإدارة الأعمال - الولايات المتحدة الأمريكية
- بكالوريوس الإدارة الصناعية - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
- بكالوريوس إدارة الاعمال لإدارة الصناعية - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن

الخبرات

- عضو مجلس إدارة لازوردي
- المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة شركة كوكاكولا السعودية
- عضو مجلس إدارة بشركة جرير للتسويق
- عضو مجلس إدارة ورئيس اللجنة التنفيذية بشركة تعبئة المياه الصحية المحدودة
- الرئيس التنفيذي لشركة العليان السعودية القابضة
- عضو مجلس إدارة شركة العربية لتصنيع المنتجات الطبية "عنايه"
- رئيس مجلس إدارة شركة طويات الرشيد الميزان، شركة مساهمة مصرية
- عضو مجلس إدارة باكستر المحدودة،
- عضو مجلس إدارة شركة جسور الإمداد للاستقدام العالمية - مساهمة مغلقة
- عضو مجلس إدارة ورئيس اللجنة التنفيذية بشركة اتحاد الخليج للأغذية
- عضو مجلس إدارة شركة العليان كمبرلي - كلارك العربية المحدودة
- عضو مجلس إدارة شركة كولجيت بالموليف العربية المحدودة
- رئيس قطاع المنتجات الاستهلاكية لشركة العليان المالية
- نائب الرئيس التنفيذي لشركة العليان المالية
- المدير العام بشركة العليان للخدمات الغذائية

4-6. أعضاء لجنة المسؤولية الاجتماعية:



أ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي
رئيس اللجنة

الوظائف الحالية

- نائب رئيس مؤسسة صالح صيرفي للتجارة العامة والإعمار.

الوظائف السابقة

- رئيس تنمية المشاريع العقارية مؤسسة محمد صالح صيرفي سابقاً.

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال
- دراسات متخصصة في فن العمارة

الخبرات

- العمل المصرفي لخدمة حجاج بيت الله الحرام
- عضو المجلس الاستشاري الشرفي جامعة عفت
- مؤسس ومدير أثر غاليري.
- عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للفنادق والتعهدات المحدودة
- عضو مجلس إدارة المجلس الفني السعودي

4-7. الإدارة التنفيذية:



أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع*
الرئيس التنفيذي

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي لشركة مكة للإنشاء والتعمير.

الوظائف السابقة

- المدير المالي شركة أرامكو لزيوت الأساس لوبريف

المؤهلات العلمية

- ماجستير إدارة الأعمال
- بكالوريوس محاسبة
- برنامج تنفيذي الاستراتيجية والمالية
- برنامج تنفيذي الإدارة التنفيذية

الخبرات

- مدير أنظمة قسم التخطيط والتوقعات في أرامكو السعودية
- قيادة إعداد خطط الأعمال وتقرير المحاسبة لمجلس إدارة شركة أرامكو السعودية
- عدة وظائف فنية وإدارية في الإدارة المالية والتخطيط في شركة أرامكو السعودية



أحمد مهند عدنان جابر**
رئيس الشؤون المالية

الوظائف الحالية

- رئيس الشؤون المالية شركة مكة للإنشاء والتعمير

الوظائف السابقة

- مدير مالي تنفيذي للشركة السعودية للتطوير السياحي

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس علوم إدارية تخصص محاسبة ومحاسب قانوني معتمد من المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين

الخبرات

- يتمتع بخبرة لأكثر من 34 عاماً في مناصب قيادية عليا في الإدارة المالية وذلك في العديد من المجالات بداية من الصناعة والإنتاج إلى الإدارة والاستثمار في القطاع العقاري والفندقي في المملكة ومن آخر المناصب التي تقلدها كانت مدير مالي تنفيذي لدى الشركة السعودية للتطوير السياحي (شركة مساهمة مغلقة) ونائب الرئيس للشؤون المالية لشركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة مدرجة).



أ/ سعد محمد أمين خياط
نائب الرئيس التنفيذي للضيافة والحج

الوظائف الحالية

- نائب الرئيس التنفيذي لشركة مكة للإنشاء والتعمير

الوظائف السابقة

- مدير عام فندق وأبراج مكة

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس إدارة أعمال
- دورات في تنمية مجالات الدخل
- دورات في الضيافة وإدارة المشاريع المتخصصة
- دورات في إرضاء العملاء

الخبرات

- خبرة 25 عام في مجال الضيافة



أ/ فهد محمد صالح الفوزان***
الرئيس التنفيذي سابقاً

الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي شركة مكة للإنشاء والتعمير سابقاً

الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير

المؤهلات العلمية

- ماجستير إدارة أعمال
- بكالوريوس العلوم في الإدارة الصناعية إدارة أعمال

الخبرات

- خبرات عملية وإدارية في مناصب قيادية في مجالات الأعمال (التشغيل الفندقي - التطوير العقاري)
- عضوية مجالس الإدارة ولجان المراجعة لعدد من الشركات الفندقية والعقارية
- العمل في صندوق التنمية الصناعية
- التدريب في البنوك والمؤسسات المالية في المملكة وخارجها



الأستاذ/ عمرو حسين عبد الفتاح حسين
المدير المالي المكلف

الوظائف الحالية

- مدير الإدارة المالية المكلف لشركة مكة للإنشاء والتعمير

الوظائف السابقة

- رئيس الحسابات العامة لشركة مكة للإنشاء والتعمير

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس تجارة

الخبرات

- محاسب بشركة شرابي نايل كروز (مصر)
- محاسب ومراجع حسابات بشركة كليوباترا للسياحة (مصر)

* تم تعيينه بقرار من مجلس الإدارة رقم (287) وتاريخ 2024/07/31م

** تم تعيينه بقرار من مجلس الإدارة رقم (280) وتاريخ 2024/04/29م

*** استقال في تاريخ 2024/07/31م

5. أسماء الشركات داخل المملكة وخارجها التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجالس إدارتها الحالية والسابقة

اسم العضو	العضوية الحالية	العضويات السابقة
أ/ صالح محمد عوض بن لادن	- شركة مدينة المعرفة الاقتصادية - شركة مجموعة الجذور العربية - شركة مواد الإعمار القابضة - شركة البحر الأحمر العالمية - شركة السهم - الشركة العالمية للمواد الاستهلاكية والأغذية - شركة إدارة وإنماء المشاريع - شركة الصولجان للتجارة - شركة مجموعة هوتا - شركة تطوير الموانئ - شركة إبيلا الأولى للبناء والتعمير - شركة هوتا لأعمال الأساسات - شركة معمار العالمية للتطوير - شركة هوتا للأعمال البحرية - شركة ري العالمية للمقاولات	- شركة الخبير للاستشارات المالية - شركة أم القرى للتنمية والإعمار - شركة محمد بن لادن - شركة دار التمليك - شركة كنان الدولية للتطوير العقاري
د/ عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع	- شركة سدكو القابضة - مجموعة ايلاف - شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي للاستثمارات العقارية	- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير - نائب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة للاستثمار - عضو مجلس إدارة شركة باعشن الاستثمارية - عضو مجلس إدارة شركة حصانة الاستثمارية - عضو مجلس إدارة شركة مدينة المعرفة الاقتصادية - عضو لجنة الاستثمار مجموعة صافولا - عضو مجلس إدارة شركة المراعي - عضو مجلس إدارة شركة بنده للتجزئة

اسم العضو	العضوية الحالية	العضويات السابقة
أ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	- شركة الصالحات القابضة - العربية للفنادق والتعهدات المحدودة - سما للتصميم - أثر الفنية	- لا يوجد
أ/ إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي	- لا يوجد	- عضو مجلس إدارة بنك الجزيرة - عضو مجلس إدارة بنك البلاد - عضو مجلس إدارة شركة الأسمنت العربية المحدودة - عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير
أ/ زياد بسام محمد البسام	- عضو مجلس إدارة شركة مكين السعودية - نائب رئيس مجلس إدارة شركة جرهم للتنمية والتطوير - شركة بروج للتأمين التعاوني - رئيس مجلس إدارة شركة زهر البرتقال (أورنج بد أند باث) - رئيس مجلس إدارة شركة إمكان العربية - عضو مجلس مديرين شركة قطارات مكة للنقل العام - عضو مجلس إدارة شركة مشاركة المالية - رئيس مجلس إدارة مجموعة البسام للعقارية - عضو مجلس إدارة شركة البسام التجارية - عضو مجلس إدارة شركة أدير - عضو مجلس إدارة شركة بيت الغذاء الرائدة المميزة للتجارة - عضو مجلس مديرين شركة واحات الجود - عضو مجلس مديرين شركة ضاحية سمو - عضو مجلس مديرين شركة واحة مكة - عضو مجلس مديرين شركة مروج جدة	- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير - عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين - رئيس مجلس إدارة شركة عقارية - عضو مجلس منطقة مكة المكرمة - نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية بجدة - عضو مجلس إدارة شركة رواء العقارية - عضو مجلس مديرين شركة بوابة مكة - عضو مجلس إدارة شركة سببس تون الإعلامية - عضو مجلس إدارة شركة الزاد للاستثمارات - عضو مجلس إدارة شركة سريرية الطبية المتحدة - رئيس مجلس إدارة شركة البلاغ الإعلامية - رئيس مجلس إدارة شركة الطارق للطيران - رئيس مجلس المديرين شركة المحافل
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	- عضو مجلس إدارة شركة هرفي للخدمات الغذائية - عضو مجلس إدارة شركة أركان الحلول المتكاملة – القاهرة – مصر - عضو مجلس إدارة شركة زيت المطاط السعودية العالمية للصناعة - عضو مجلس إدارة شركة رياض الخليج للسباقات – دبي – الإمارات - رئيس مجلس إدارة شركة توين وولز – دبي – الإمارات	- عضو مجلس إدارة شركة طبية للاستثمار - عضو مجلس إدارة الشركة العربية للمناطق السياحية - عضو مجلس إدارة شركة العقيق للتنمية العقارية - رئيس مجلس إدارة شركة ستراتا العالمية لتقنية المعلومات - عضو مجلس إدارة شركة واحة الأليف الزجاجية - عضو مجلس إدارة شركة أومكو الإمارات دبي - عضو مجلس إدارة شركة ستراتا كابيتال – دبي – الإمارات - رئيس مجلس إدارة شركة أفضل المنازل (بترهومز السعودية) - عضو مجلس إدارة شركة آفاق الطيران

6. أسماء الشركات داخل المملكة وخارجها التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة من مديريها

اسم الشركة	اسم العضو
مدير عام شركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية	أ/ صالح محمد عوض بن لادن
مستشار بمكتب عبد الرؤوف مناع للاستشارات	د/ عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع
نائب الرئيس شركة الصالحات القابضة	أ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي
رئيس مجلس إدارة مجموعة السبيعي للاستثمار	أ/ إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي
الرئيس التنفيذي لمجموعة البسام	أ/ زياد بسام محمد البسام
- الرئيس التنفيذي شركة الفا تيم لتقنية نظم المعلومات - الرئيس التنفيذي شركة إنماء العربية للاستثمار - دبي - الإمارات	أ/ غسان ياسر أحمد شلبي
- رئيس مجلس إدارة شركة أنظمة الاتصالات والإلكترونيات المتقدمة - رئيس مجلس إدارة شركة ربط المعارف	د/ زياد عثمان إبراهيم الحويل
- الرئيس التنفيذي شركة مجموعة بن لادن العالمية القابضة - الرئيس التنفيذي شركة رؤية الوطن للاستثمار القابضة	أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي
لا يوجد	أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع
لا يوجد	م/ هشام بكر حسين مفتي
لا يوجد	أ/ تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيبط

اسم العضو	العضوية الحالية	العضويات السابقة
د/ زياد عثمان إبراهيم الحويل	- رئيس مجلس إدارة شركة أنظمة الاتصالات والإلكترونيات المتقدمة - عضو مجلس إدارة بنك البلاد - عضو مجلس إدارة شركة سدكو القابضة - عضو مجلس إدارة شركة سليمان الراجحي للاستثمارات العقارية - رئيس مجلس إدارة شركة ربط المعارف	- رئيس مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير - رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للاستزراع المائي - عضو مجلس إدارة شركة دواجن الوطنية - عضو مجلس إدارة شركة صندوق أليف - عضو مجلس إدارة شركة كليات سليمان الراجحي - رئيس مجلس إدارة الشركة التعليمية المتطورة - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لنظم المعلومات - عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للحبوب والأعلاف - رئيس مجلس إدارة شركة التبريد المركزية - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للزراعة
أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي	- عضو مجلس إدارة شركة تطوير القطاع الصحي - عضو مجلس إدارة شركة ال سالم لتكييف الهواء. - عضو مجلس إدارة شركة عنان إسكان - عضو مجلس إدارة شركة كوني اريكو - عضو مجلس إدارة شركة مجموعة بن لادن للمقاولات - دبي - الإمارات - عضو مجلس إدارة شركة مواد إعمار القابضة - عضو مجلس إدارة شركة منتجات البلاستيك السعودية - - عضو مجلس إدارة شركة الخبير المالية	- عضو مجلس إدارة شركة لازوردي - عضو مجلس إدارة شركة كوكا كولا السعودية - عضو مجلس إدارة شركة جرير - عضو مجلس إدارة شركة تعبئة المياه الصحية المحدودة - عضو مجلس إدارة شركة العربية لتصنيع المنتجات الطبية "عناية" - رئيس مجلس إدارة شركة طويات الرشيد الميزان - عضو مجلس إدارة شركة باكستر المحدودة - عضو مجلس إدارة شركة جسر الإمداد للاستقدام العالمية - عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الخليج للأغذية - عضو مجلس إدارة شركة العليان كمبرلي - كلارك العربية المحدودة - عضو مجلس إدارة شركة كولجيت بالموليف العربية المحدودة
أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع	- عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة المخاطر بنك الجزيرة - عضو مجلس الإدارة عضو لجنة المراجعة وإدارة المخاطر شركة الجادة الأولى	لا يوجد
أ/ تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيبط	لا يوجد	لا يوجد
م/ هشام بكر حسين مفتي	لا يوجد	لا يوجد

7. اختصاصات لجان المجلس ومهامها، وأسماء هذه اللجان ورؤسائها وأعضائها وعدد اجتماعاتها وتواريخ انعقادها وبيانات الحضور لكل عضو

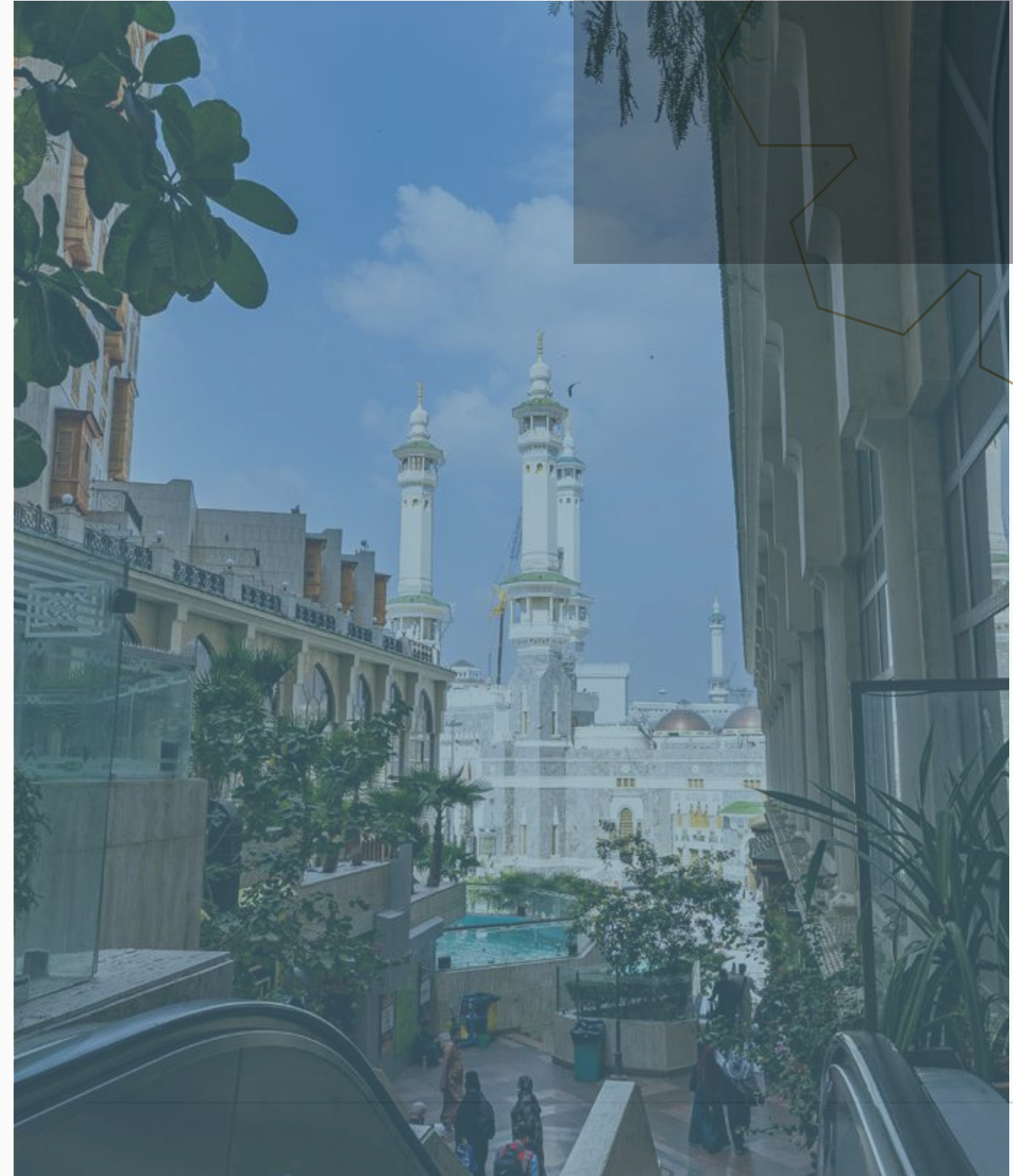
لجنة المراجعة 1-7

1-1-7. مهام ومسؤوليات اللجنة

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

التقارير المالية

- 01 دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- 02 إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- 03 دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- 04 البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- 05 التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- 06 دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.



ضمان الالتزام

- 01 مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- 02 التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- 03 مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- 04 رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

2-1-7. اجتماعات لجنة المراجعة

عقدت لجنة المراجعة عدد (7) اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31م، وتتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء، منهم عضواً من خارج مجلس إدارة الشركة، ومن بينهم مختص في الشؤون المالية والمحاسبية، وذلك وفقاً للبيان التالي:

م	اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول 2024 / 03 / 19م	الاجتماع الثاني 2024 / 04 / 24م	الاجتماع الثالث 2024 / 05 / 13م	الاجتماع الرابع 2024 / 05 / 27م	الاجتماع الخامس 2024 / 07 / 29م	الاجتماع السادس 2024 / 09 / 16م	الاجتماع السابع 2024 / 10 / 29م
1	أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع*	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
2	أ/ هشام بكر حسين مفتي**	رئيس اللجنة	-	-	-	-	-	✓	✓
3	أ/ إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	أ/ أسامة عمر سعيد باريان***	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

* استقالة رئيس اللجنة في تاريخ 2024/07/31م.

** تعيين رئيساً للجنة المراجعة وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (286) وتاريخ 2024/07/31م

*** عضواً من خارج مجلس الإدارة

المراجعة الداخلية

- 01 دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- 02 دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- 03 الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة؛ للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- 04 التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

مراجع الحسابات

- 01 التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- 02 التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- 03 مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
- 04 الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- 05 دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

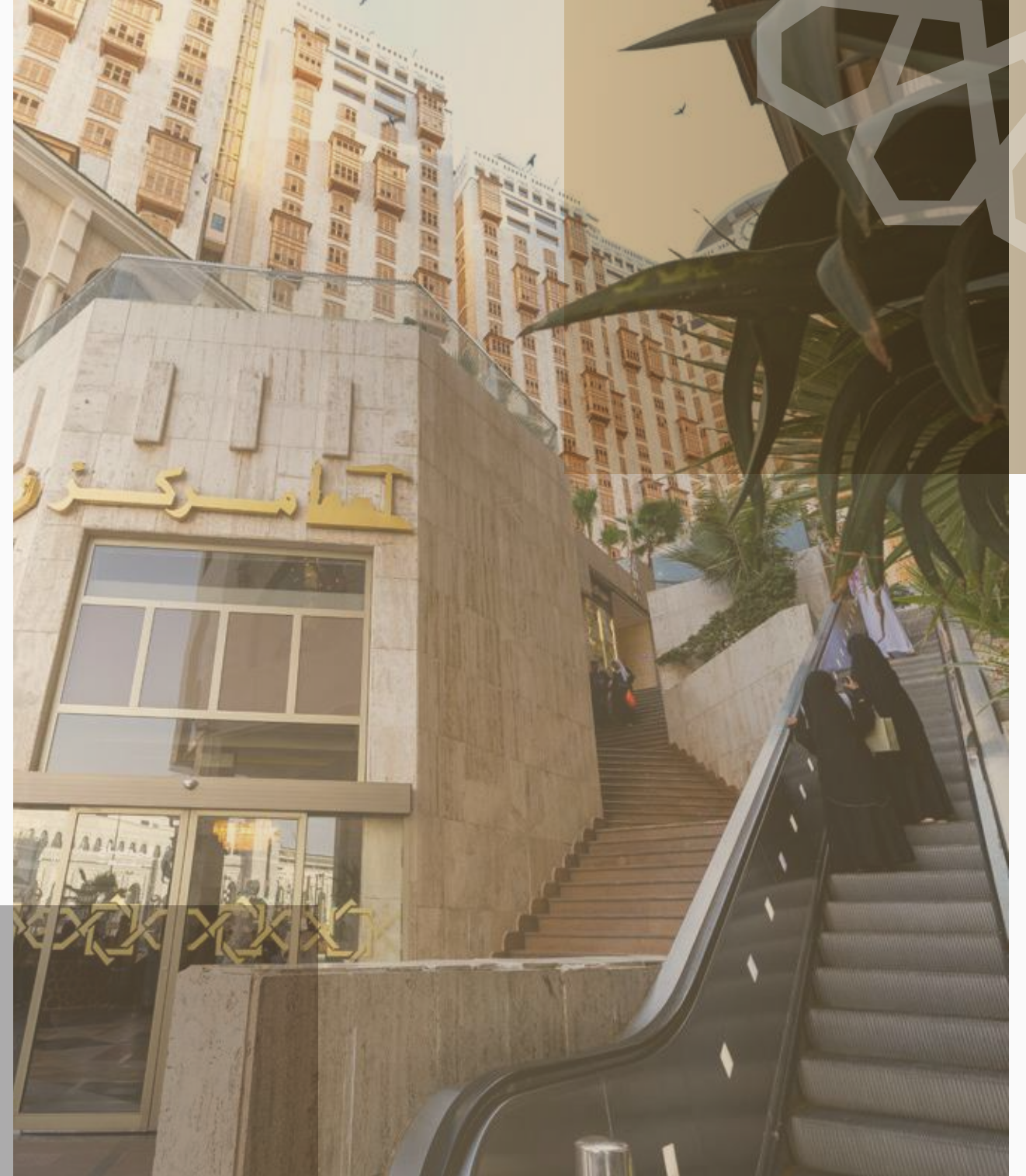
7-2. لجنة المكافآت والترشيحات

7-2-1. اختصاصات اللجنة ومهامها

في ضوء ما نصت عليه القواعد المنظمة للجنة المكافآت والترشيحات في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، تكون اختصاصات اللجنة ومهامها كما يلي:

أ. فيما يتعلق بالمكافآت تختص اللجنة بما يلي:

- 01 إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها وذلك لاعتمادها من الجمعية العامة على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالإداء والإفصاح عنها والتحقق من تنفيذها.
- 02 توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- 03 مراجعة سياسة المكافآت بشكل دوري للتأكد من ملاءمتها للتغيرات التي قد تطرأ على التشريعات والتنظيمات ذات العلاقة وأهداف الشركة الاستراتيجية والمهارات والمؤهلات اللازمة لتحقيقها، والتوصية لمجلس الإدارة بخصوص التغييرات المقترحة على هذه السياسة.
- 04 التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة من الجمعية العامة للشركة.
- 05 مراجعة المكافآت المالية للرئيس التنفيذي بما في ذلك الحوافز طويلة الأجل وقصيرة الأجل وتحديد سقف معايير الأداء وتقديم توصيات بشأنها لمجلس الإدارة.
- 06 الموافقة على توصيات الرئيس التنفيذي حول الموجهات والمعايير العامة للمكافآت المالية والمزايا الأخرى لكبار التنفيذيين والتي يقوم الرئيس التنفيذي بتنفيذها في ضوء السياسة المتبعة المعتمدة.
- 07 التأكد من التزام الشركة ومراعاتها لما ورد بسياسة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان وكبار التنفيذيين المعتمدة من الجمعية العامة للمساهمين وتوضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.



- 14** دراسة ومراجعة توصيات الرئيس التنفيذي الخاصة بتعيين وإنهاء خدمة كبار التنفيذيين - باستثناء مدير إدارة المراجعة الداخلية الذي يتم التوصية بتعيينه وعزله من قبل لجنة المراجعة بالشركة - وتحديد القدرات والمهارات المطلوبة ومراجعتها بشكل دوري للتأكد من ملاءمتها للتغيرات التي قد تطرأ على أهداف الشركة الاستراتيجية والمهارات والمؤهلات اللازمة لتحقيقها.
- 15** دراسة ومراجعة خطط التعاقب الوظيفي والإحلال الوظيفي في حال شغور مركز أحد كبار التنفيذيين والتوصية في شأنها.
- 16** أي مهام أخرى يفوضها المجلس أو يكلفها بها.

2-2-7. اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات

عقدت لجنة المكافآت والترشيحات عدد (11) اجتماعاً خلال السنة المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31م، وتتكون اللجنة من أربعة أعضاء، منهم عضواً من خارج مجلس إدارة الشركة، وذلك وفقاً للبيان التالي:

اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول 2024/04/23	الاجتماع الثاني 2024/04/25	الاجتماع الثالث 2024/06/26	الاجتماع الرابع 2024/06/27	الاجتماع الخامس 2024/06/30	الاجتماع السادس 2024/07/30	الاجتماع السابع 2024/08/13	الاجتماع الثامن 2024/08/27	الاجتماع التاسع 2024/11/19	الاجتماع العاشر 2024/11/07	الاجتماع الحادي عشر 2024/12/10
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د/ عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د/ زياد عثمان إبراهيم الحقيقل	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د/ فهد موسى عبد الله الزهراني*	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

* عضواً من خارج مجلس الإدارة

ب - فيما يتعلق بالترشيحات وأعضاء مجلس الإدارة تختص اللجنة بما يلي:

- 01** اقتراح سياسات ومعايير لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- 02** التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- 03** المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- 04** إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- 05** تحديد الوقت الذي يجب على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- 06** مراجعة سياسة عضوية مجلس الإدارة بشكل دوري للتأكد من ملاءمتها للتغيرات التي قد تطرأ على التشريعات والتنظيمات ذات العلاقة وأهداف الشركة الاستراتيجية والمهارات والمؤهلات اللازمة لتحقيقها، والتوصية لمجلس الإدارة بخصوص التغييرات المقترحة على هذه السياسة.
- 07** مراجعة هيكل مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- 08** تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة من خلال اقتراح الآليات اللازمة لتقييم أدائه ولجانه والإدارة التنفيذية.
- 09** وضع الإجراءات في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء لجانه المنبثقة والتوصية في شأنها.
- 10** التحقق بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- 11** دراسة ومراجعة الوصف الوظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة.
- 12** التوصية لمجلس الإدارة بوضع برنامج تعريف لأعضاء المجلس المستجدين بحيث يغطي البرنامج نشاط الشركة، وطبيعة أعمالها، وجوانبها المالية، والقانونية.
- 13** ترشيح الرئيس التنفيذي والتوصية لمجلس الإدارة بتعيينه وتحديد راتبه ومكافآته وعلاوته السنوية.

لجنة الاستثمار 3-7

أصدر مجلس إدارة الشركة قراراً بالتمير رقم (227) في تاريخ 1443/1/2 هـ الموافق 2021/8/10م بشأن تشكيل لجنة الاستثمار بالشركة، وتشكلت اللجنة من عدد (4) أعضاء، منهم عدد (3) أعضاء من مجلس الإدارة، وعضو لجنة من خارج مجلس إدارة الشركة، وتم إعادة تشكيل لجنة الاستثمار من عدد (4) أعضاء، من مجلس إدارة الشركة، وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (274) وتاريخ 2024/03/03م.

1-3-7. مهام عمل لجنة الاستثمار

تكون معنية بدراسة الفرص الاستثمارية المتاحة التي تساعد الشركة على زيادة أرباحها وتنويع مصادرها لصالح مساهمي الشركة. على أن يتم رفع ما تتوصل إليه من توصيات للعرض على رئيس مجلس الإدارة، ومن ثم العرض على مجلس الإدارة لاتخاذ ما يراه مناسباً بشأن المشروعات التي يمكن للشركة القيام بالاستثمار فيها.

2-3-7. اجتماعات لجنة الاستثمار

عقدت لجنة الاستثمار عدد (4) اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31م، وتتكون اللجنة من أربعة أعضاء وذلك وفقاً للبيان التالي:

اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول 2024/04/15	الاجتماع الثاني 2024/04/22	الاجتماع الثالث 2024/08/08	الاجتماع الرابع 2024/10/29
أ/ صالح محمد عوض بن لادن	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
أ/ زياد بسام محمد البسام	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓

- تم إعادة تشكيل لجنة الاستثمار، وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (274) وتاريخ 2024/03/03م.



اللجنة التنفيذية

4-7.

تم تشكيل اللجنة التنفيذية بقرار من المجلس في اجتماع مجلس الإدارة رقم (252) وتاريخ 2023/06/18م، وتتكون اللجنة من عدد خمسة أعضاء، من مجلس إدارة الشركة.

1-4-7. مهام عمل اللجنة التنفيذية

جاري مراجعة لائحة عمل اللجنة التنفيذية من قبل مجلس إدارة الشركة.

2-4-7. اجتماعات اللجنة التنفيذية

عقدت اللجنة التنفيذية عدد (3) اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31م، وتتكون اللجنة من خمسة أعضاء من مجلس إدارة الشركة وذلك وفقاً للبيان التالي:

اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول 2024/02/28	الاجتماع الثاني 2024/03/07	الاجتماع الثالث 2024/12/22
أ/ صالح محمد عوض بن لادن	رئيس اللجنة	✓	✓	✓
أ/ زياد بسام محمد البسام	عضو اللجنة	✓	✓	✓
أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي	عضو اللجنة	✓	✓	✓
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	عضو اللجنة	✓	✓	✓
أ/ تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيط	عضو اللجنة	✓	✓	✓

7-5-2. اجتماعات لجنة المسؤولية الاجتماعية

عقدت اللجنة التنفيذية عدد (2) اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31م، وتتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء، من مجلس إدارة الشركة وذلك وفقاً للبيان التالي:

اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول 2024/05/16	الاجتماع الثاني 2024/12/31
أ/ حمزة محمد صالح صيرفي	رئيس اللجنة	✓	✓
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	عضو اللجنة	✓	✓
م/ هشام بكر حسين مفتي	عضو اللجنة	✓	✓

7-5-1. نطاق عمل لجنة المسؤولية الاجتماعية

تم تشكيل لجنة المسؤولية الاجتماعية بقرار من المجلس في اجتماع مجلس الإدارة رقم (252) وتاريخ 2023/06/18م، وتشكلت اللجنة من عدد ثلاثة (3) أعضاء، من أعضاء مجلس إدارة الشركة.

7-5-1. نطاق عمل لجنة المسؤولية الاجتماعية

- 01 عقد ندوات دورية وورش عمل متخصصة للاستماع إلى آراء ومقترحات ومبادرات العاملين بالشركة والمناقشة معهم في الموضوعات والقرارات التي تهم الشركة.
- 02 التأكيد على المساواة وعدم التمييز بين العاملين، والعمل على تطبيق السلوك المهني لجميع المستويات الوظيفية بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة.
- 03 دعم بيئة العمل بالشركة وزيادة الوعي بالمسؤولية الاجتماعية تجاه العاملين من خلال تبني برامج ومبادرات وحوافز ومكافآت تساعد على إيجاد حياة كريمة سواء داخل العمل بالشركة أو المساعدة في حياتهم الخاصة ضمن مبادرة ولاء العاملين (الشراكة الشاملة) المعمول بها محلياً ودولياً مثل (صندوق التكافل الاجتماعي للعاملين)، وفقاً لسياسة واضحة ومحددة للمستحقين من العاملين من هذا الصندوق وحسب ظروفه الطارئة.
- 04 دعم بيئة التعليم داخل الشركة أو المجتمع المحيط بوضع برامج تدريبية وتعليمية متخصصة ومتنوعة بشكل منظم ومتواصل، تساعد في رفع مستوى التعليم والوعي بمستجدات الحياة العلمية المتطورة لأهميتها.
- 05 دعم حماية البيئة للمجتمع المحيط بالشركة سواء بمكة المكرمة أو المملكة بشكل عام بوضع برامج ومبادرات تساعد في هذا الإطار مثل: (تقليل النفايات وإعادة تدويرها بشكل مفيد للمجتمع - استخدام تقنيات توفير المياه - استخدام أجهزة كهربائية صديقة للبيئة وموفره للطاقة - اختيار المنتجات الأقل ضرراً للبيئة - وغيرها).
- 06 دعم بيئة الصحة الجسدية والنفسية داخل الشركة أو المجتمع المحيط بوضع برامج صحية تعليمية متنوعة متطورة تواكب التطور الهائل في مجال الصحة في المملكة.
- 07 دعم الجمعيات الخيرية العامة أو الجمعيات الأهلية المتخصصة في مساعدة المجتمع في مجالات مختلفة مثل جمعيات: (مرضى السرطان - مرضى الزهايمر - مرضى السكري - مرضى الفصام - وغيرها).
- 08 دعم وتشجيع المشاريع الاجتماعية المختلفة ذات الجودة والفائدة للمجتمع مثل [حماية البيئة - الصحة - المياه - الزراعة المستدامة].

9. إقرارات أخرى

تقرّ شركة مكة للإنشاء والتعمير بما يلي:

أن سجلات الحسابات أُعدّت بالشكل الصحيح.



أن نظام الرقابة الداخلية أُعدّ على أسس سليمة ونُفذ بفاعلية.

أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة المصدر على مواصلة نشاطه.



8. ما تم تطبيقه من أحكام لائحة حوكمة الشركات وما لم يطبق وأسباب ذلك

الشركة تطبق جميع أحكام لائحة حوكمة الشركات، ما عدا الموضح في الجدول التالي:

رقم المادة / الفقرة	نص المادة / الفقرة	أسباب عدم التطبيق
67، 68، 69	تشكيل لجنة إدارة المخاطر، اختصاصاتها، اجتماعاتها.	مواد استرشادية
80	على مجلس الإدارة وضع سياسات وإجراءات واضحة ومكتوبة لتنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بهدف حمايتهم وحفظ حقوقهم... إلخ.	مادة استرشادية
82	تضع الشركة برامج تطوير وتحفيز المشاركة والأداء للعاملين في الشركة... إلخ.	مادة استرشادية
92	تشكيل لجنة حوكمة الشركات.	مادة استرشادية

11. إيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين

تعتمد شركة مكة للإنشاء والتعمير تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وذلك عن العام المنتهي في 2024/12/31م، ولا يوجد أي اختلاف جوهري.

10. نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة

تؤكد الشركة بأن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة ويتم تنفيذه بفعالية، وأنه لا يوجد أي ملاحظات جوهرية تذكر تطرقت لها لجنة المراجعة خلال مراجعتها.

10-1. إدارة المراجعة الداخلية بالشركة

انطلاقاً من أهمية حوكمة الشركة وضرورة نقلها إلى حيز التطبيق فإن التدقيق الداخلي يعد أحد ركائز هذا التطبيق، وذلك من خلال فحص وتقويم النشاطات المالية والإدارية والتشغيلية للشركة، بهدف توفير المعلومات الدقيقة للإدارة بكل مستوياتها لتنفيذ استراتيجيتها بشكل صحيح وكذلك تقييم المخاطر التي قد تواجه الشركة مستقبلاً، ومتابعة كيفية علاجها.

ومن خلال قيام إدارة المراجعة الداخلية بالشركة، بمراجعة الأنشطة المالية والإدارية التي تمت خلال العام المالي المنتهي في تاريخ 2024/12/31م، فقد قامت برفع تقريرها عن أداء الشركة للجنة المراجعة وقد اتضح للجنة المراجعة الآتي:

تم التأكد من عدم وجود ملاحظات جوهرية مؤثرة على أداء العمل أو التقارير المالية.

تم التأكد من سير العمل بالشركة وذلك وفقاً للوائح والضوابط المنظمة للعمل.

تم التأكد من قيام الشركة بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية.

01

02

03

12. سياسة الشركة في توزيع الأرباح

تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من صافي دخل السنة المالية مخصوماً منه جميع المبالغ التي يتم تجنيبها إلى الاحتياطات التي تكونها الجمعية العامة، ومضافاً إليه الأرباح المبقاة والاحتياطات القابلة للتوزيع المكونة من الأرباح.

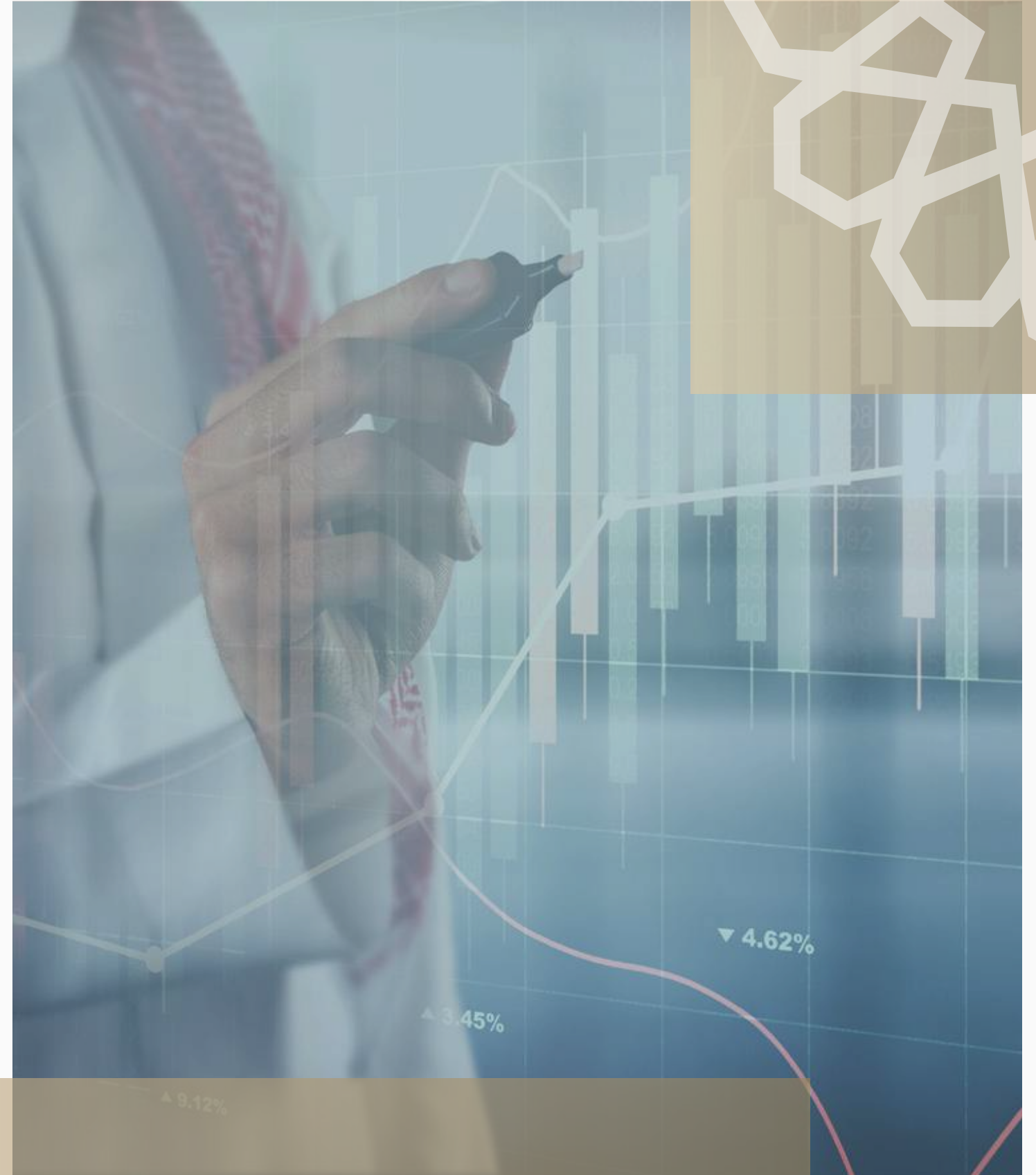
01

02

لا يجوز استخدام بند فرق القيمة الاسمية ضمن حقوق المساهمين في توزيع أرباح نقدية على المساهمين.

03

يجوز للشركة توزيع أرباح مرطبة على مساهميها بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بعد استيفاء المتطلبات النظامية الصادرة من هيئة السوق المالية.



13. استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، أو قرار مجلس الإدارة القاضي بتوزيع أرباح مرحلية، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق على أن ينفذ القرار وفقاً لما هو منصوص عليه في اللوائح والأنظمة ذات العلاقة.

لم يتم توزيع أرباح مرحلية عن عام 2024م ويقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح على مساهمي الشركة بنسبة قدرها 15% من رأس المال بمبلغ 300.000.000 ريال بواقع 1.50 ريال للسهم الواحد، علماً بأن الربح المحقق خلال العام المالي المنتهي في تاريخ 31/12/2024م مبلغ 411 مليون ريال بنسبة عائد قدرها 24.94%، وذلك بعد مصادقة الجمعية العامة القادمة لمساهمي الشركة على توزيع الأرباح بمشيئة الله تعالى.

وفي هذا الشأن يأمل مجلس إدارة الشركة من السادة المساهمين الذين مازالوا يحملون شهادات أسهم سرعة إيداعها في محافظ استثمارية، وتزويد شركة السوق المالية السعودية (تداول) بأرقام تلك المحافظ وأسماء البنوك التي يتعاملون معها وأرقام الحسابات الاستثمارية المرتبطة بها ورقم الآيبان، ليسهل إيداع الأرباح الخاصة بهم في حينه بمشيئة الله تعالى.

15. وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو الشركة التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة

المستثمر	بداية العام		نهاية العام		صافي التغيير	نسبة التغيير %
	عدد الأسهم	نسبة التملك %	عدد الأسهم	نسبة التملك %		
أ/ صالح محمد بن لادن	-	-	-	-	-	-
د/ عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع	-	-	-	-	-	-
أ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	6,444	0,004%	6,444	0,004%	0,00	0,00
أ/ إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي	2.000	0,002%	2.000	0,002%	0,00	0,00
أ/ زياد بسام محمد البسام	1.000	0,000607%	1.000	0,000607%	0,00	0,00
أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي	210	0,000128%	210	0,000128%	0,00	0,00
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	30	0,000019%	30	0,000019%	0,00	0,00
أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع	100	0,000061%	100	0,000061%	0,00	0,00
د/ زياد عثمان إبراهيم الحقيـل	300	0,000182%	300	0,000182%	0,00	0,00
م/ هشام بكر حسين مفتي	100	0,000061%	300	0,000182%	200	0,000121%
أ/ تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيـط	--	--	--	--	--	--

14. وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقرباءهم) أبلغوا الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة (45) من قواعد التسجيل والإدراج، وأي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة

المستثمر	بداية العام		نهاية العام		نسبة التغيير %
	عدد الأسهم	نسبة التملك %	عدد الأسهم	نسبة التملك %	
مجموعة بن لادن السعودية المحدودة	20.678.699	12.547%	20.678.699	12.547%	0,00%
شركة الصالحات للاستثمار - شركة شخص واحد	14.000.000	8.495%	8.568.139	5.199%	3,296%

16. تفاصيل الأسهم وأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة

لا ينطبق (لا يوجد)

17. وصف لفئات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية مع إيضاح أي عوض حصلت عليه الشركة مقابل ذلك

لا ينطبق (لا يوجد)

18. وصف لأي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية، أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة

لا ينطبق (لا يوجد)

19. وصف لأي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد، وقيمة الأوراق المالية المتبقية، مع التمييز بين الأوراق المالية المدرجة التي اشترتها الشركة، وتلك التي اشترتها شركاتها التابعة

لا ينطبق (لا يوجد)

20. الإفصاح عن تفاصيل أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة وتفاصيل عن استخدامات هذه الأسهم

لا يوجد لدى الشركة أسهم خزينة محتفظ بها.



21. المعلومات المتعلقة بأي قروض على الشركة (سواء أكانت واجبة السداد عند الطلب أم غير ذلك)، وكشف بالمدىونية الإجمالية للشركة والشركات التابعة لها وأي مبالغ دفعتها الشركة سداداً للقروض خلال السنة ومبلغ أصل القرض واسم الجهة المانحة لها ومدته والمبلغ المتبقي، وفي حال عدم وجود قروض على الشركة، عليها تقديم إقرار بذلك.

تم توقيع اتفاقية إطار عام تسهيلات ائتمانية مع بنك البلاد بتاريخ 1441/1/3هـ الموافق 2019/9/2م للحصول على تسهيلات ائتمانية بمبلغ 450 مليون ريال (أربعمائة وخمسون مليون ريال) متوافقة مع الشريعة الإسلامية لمدة تسع سنوات شاملة فترة سماح سنتين، وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم (198) وتاريخ 1440/10/13هـ الموافق 2019/06/16م والمعدل بقرار مجلس الإدارة رقم (201) وتاريخ 1441/1/5هـ الموافق 2019/9/4م وتم الإعلان في موقع تداول بتاريخ 1441/3/13هـ الموافق 2019/11/10م.

علماً بأن شركة مكة للإنشاء والتعمير قد حصلت من بنك البلاد على عدد (4) شرائح من القرض بمبلغ إجمالي قدرة 175 مليون ريال.

وقد تم سداد مبلغ 25 مليون ريال خلال العام المالي المنتهي في تاريخ 31/12/2024م، ليصبح إجمالي المسدد عدد (6) أقساط بمبلغ 75 مليون ريال، ومتبقي على الشركة من المبالغ المسحوبة من القرض 100 مليون ريال، وسيتم النشر في تداول عن الشريحة الأخيرة من هذا القرض.

23. بيان تواريخ الجمعيات العامة للمساهمين المنعقدة خلال السنة المالية الأخيرة وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين لهذه الجمعيات

عقد مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31م عدد (1) اجتماع جمعية عامة عادية عبر وسائل التواصل المرئي كالتالي:

تم انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية (السابعة والثلاثون) عبر وسائل التواصل المرئي بتاريخ الموافق 2024/05/29م الموافق 1445/11/21هـ وقد شارك في الاجتماع أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم:

- 01 صالح محمد عوض بن لادن
- 02 د/ عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع
- 03 أ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي
- 04 أ/ زياد بسام محمد البسام
- 05 أ/ غسان ياسر أحمد شلبي
- 06 د/ زياد عثمان إبراهيم الحقييل
- 07 أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع
- 08 م/ هشام بكر حسين مفتي
- 09 أ/ تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيبط

وقد اعتذر عن الحضور كلاً من:

- 01 أ/ إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي
- 02 أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي



22. عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين وتواريخ تلك الطلبات وأسبابها

تاريخ الطلب	سبب الطلب
07/05/2024م	إجراءات الشركات
02/06/2024م	إجراءات الشركات
12/08/2024م	إجراءات الشركات
25/12/2024م	إجراءات الشركات
31/12/2024م	إجراءات الشركات
31/12/2024م	ملف أرباح
31/12/2024م	الجمعية العامة

24. عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عُقدت خلال السنة المالية الأخيرة، وتواريخ انعقادها، وسجل حضور كل اجتماع موضحاً فيه أسماء الحاضرين:

عقد مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31م عدد (5) اجتماعات، وذلك وفقاً للبيان التالي:

اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول 2024/02/05م	الاجتماع الثاني 2024/03/24م	الاجتماع الثالث 2024/05/22م	الاجتماع الرابع 2024/07/30م	الاجتماع الخامس 2024/10/31م
أ/ صالح محمد عوض بن لادن	رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
د/ عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
أ/ حمزة محمد صالح صيرفي	عضو مجلس الإدارة المنتدب	✓	✓	✓	✓	✓
أ/ إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
أ/ زياد بسام محمد البسام	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
د/ زياد عثمان إبراهيم الحقييل	رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	x
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
م/ هشام بكر حسين مفتي	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيبط	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓



26. وصف لأي صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة

لا ينطبق (لا يوجد أي صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة)

27. بيان الأعمال أو العقود التي تكون الشركة طرفاً فيها، وفيها أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو لكبار التنفيذيين فيها أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم

الأعمال والعقود التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31م كالتالي:

اسم العضو صاحب المصلحة	طبيعة العقد	مدة العقد	قيمة العقد *
أ/ زياد بسام محمد البسام عضو مجلس الإدارة	استئجار معرض بالمركز التجاري مساحته 16م2 (مكتبة صوتيات)	سنوي	564,880 ريال

* قيمة الإيجارات في هذه العقود تعادل قيمة المثل للمحلات، دون مزايا تفضيلية.

28. بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت.

29. بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.



34. في حال توصية مجلس الإدارة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها، يجب أن يحتوي التقرير على ذلك، مع بيان أسباب التوصية بالتغيير

لم يوصي مجلس إدارة الشركة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها.

35. معلومات تتعلق بأي أعمال منافسة للشركة أو لأي من فروع النشاط الذي تزاوله والتي يزاولها أو كان يزاولها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، بحيث تشمل أسماء المعنيين بالأعمال المنافسة، وطبيعة هذه الأعمال وشروطها:

د/ عبد الرؤوف محمد عبدالله مناع نائب رئيس مجلس الإدارة [عضو لجنة الترشيحات بشركة الراجحي الاستثمارية العقارية - عضو مجلس إدارة شركة سيدكو - رئيس مجلس إدارة شركة إيلاف].



30. بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة

لا يوجد لدى الشركة حتى الآن أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة، وجاري إعداد دراسة لهذا الموضوع من قبل مجلس إدارة الشركة.

31. توصيات لجنة المراجعة التي يوجد تعارض بينها وبين قرارات مجلس الإدارة، أو التي رفض المجلس الأخذ بها بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي، ومسوغات تلك التوصيات، وأسباب عدم الأخذ بها

لا ينطبق (لا يوجد تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة)

32. توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي في الشركة حال عدم وجوده

لا ينطبق ذلك على الشركة.

33. إذا كان تقرير مراجع الحسابات يتضمن تحفظات على القوائم المالية السنوية، يجب أن يوضح تقرير مجلس الإدارة تلك التحفظات وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها

لا يوجد تحفظات في تقرير مراجع حسابات الشركة على القوائم المالية للعام المنتهي المالي في تاريخ 2024/12/31م.

36-1-3. مكافآت الإدارة التنفيذية

1. تشتمل مكافآت الإدارة التنفيذية على ما يلي:

- راتب أساسي (يتم سدادته في نهاية الشهر وبصفة شهرية)
- بدلات تشتمل على سبيل المثال لا الحصر : بدل سكن - بدل نقل - بدل هاتف.
- مزايا تأمين كالتأمين الطبي وخلافه.
- الخطط التحفيزية قصيرة الأجل المرتبطة بأداء الموظف والشركة والخطط التحفيزية طويلة الأجل.
- مزايا أخرى تشمل على سبيل المثال لا الحصر : إجازة سنوية وتذاكر سفر بالطائرة ومكافأة نهاية الخدمة.

2. يتم التوصية بتعيين الرئيس التنفيذي من قبل لجنة المكافآت والترشيحات واقتراح مدة عقد العمل معه والتعويضات الخاصة به مع مخصص المكافأة المقترح له ويتم التوصية بصرفها من قبل اللجنة.

3. يتم تحديد معايير الأداء للرئيس التنفيذي وربطها بالمكافأة من قبل لجنة المكافآت والترشيحات.

4. يتم تحديد معايير الأداء لكبار التنفيذيين من قبل الرئيس التنفيذي التي تكون مرتبطة بالتوجهات العامة للشركة وراعية للأهداف المطلوبة من الرئيس التنفيذي.

5. يتم تحديد مخصص المكافأة السنوية لكبار التنفيذيين وطريقة صرفها من قبل لجنة المكافآت والترشيحات بموجب توصية الرئيس التنفيذي.

6. لا تكون الشركة ملزمة تجاه أي تنفيذي بأي مكافآت غير تلك المنصوص عليها بشكل واضح في عقد العمل مع التنفيذيين ذو العلاقة، ويجوز لها وفقًا لهذه السياسة إضافة مميزات أخرى حسبما نصت عليه هذه السياسة.

36. بيان تفاصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية

سياسة المكافآت 36-1

36-1-1. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

1. تتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من مبلغ معين أو بدل حضور عن الجلسات أو بدل مصروفات أو مزايا عينية أو نسبة من الأرباح ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر من هذه المزايا وبما لا يتجاوز ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه على أن تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بتحديد سنها سنويا والتوصية لمجلس الإدارة الذي بدوره يوصي بها للجمعية العامة للمساهمين للموافقة عليها.

2. يجب ألا تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين نسبة من الأرباح التي تحققها الشركة أو أن تكون مبنية بشكل مباشر أو غير مباشر على ربحية الشركة.

3. تتحمل الشركة مصروفات سفر أعضاء المجلس للجلسات (ذهابًا وإيابًا من مقر سكنهم) بما يشمل تذاكر السفر والإقامة، ويجوز صرفها نقدًا بالاعتماد على سعر التذاكر والإقامة السائد في حينه.

36-1-2. مكافآت أعضاء اللجان

1. يحدد ويعتمد مجلس الإدارة مكافآت عضوية لجانه المنبثقة عنه سواء بالنسبة لأعضاء المجلس أو لغير أعضاء المجلس، وبدلات الحضور وغيرها من استحقاقات بناء على توصية من لجنة المكافآت والترشيحات.

2. يستحق أعضاء اللجان والفرق المؤقتة مكافأة بناء على توصية لجنة المكافآت والترشيحات، على أن لا يكون عضو اللجنة من موظفي الشركة.

بيان تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
والإدارة التنفيذية وأعضاء اللجان خلال السنة
المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31م



37-1. مكافأة أعضاء
مجلس الإدارة

م	اسم العضو	المكافآت الثابتة						المكافآت المتغيرة						مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي	بدل المصروفات
		مبلغ معين	بدل حضور جلسات المجلس	مجموع بدل حضور جلسات اللجان	مزايا عينية	مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية	مكافأة رئيس المجلس أو العضو المنتدب أو أمين السر إن كان من الأعضاء	المجموع	نسبة من الأرباح	مكافآت دورية	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	خطط تحفيزية طويلة الأجل	إدخال الأسهم الممنوحة (يتم)			
أولاً: الأعضاء المستقلين:																
1	غسان ياسر أحمد شلبي	300.000	87.000	60.000	-	-	-	447.000	-	-	-	-	-	-	447.000	-
2	زياد عثمان إبراهيم الحقيـل	300.000	87.000	33.000	-	-	-	420.000	-	-	-	-	-	-	420.000	-
3	هشام بكر حسين مفتي	300.000	87.000	12.000	-	-	-	399.000	-	-	-	-	-	-	399.000	-
4	تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيـبط	300.000	87.000	9.000	-	-	-	396.000	-	-	-	-	-	-	396.000	-
5	سامر محمد إسحاق الخواشكي	300.000	87.000	9.000	-	-	-	396.000	-	-	-	-	-	-	396.000	-
-	المجموع	1.500.000	435.000	123.000	-	-	-	2.058.000	-	-	-	-	-	-	2.058.000	-
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:																
1	صالح محمد عوض بن لادن	400.000	87.000	21.000	-	-	-	508.000	-	-	-	-	-	-	508.000	×
2	عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع	300.000	87.000	33.000	-	-	-	420.000	-	-	-	-	-	-	420.000	×
3	زياد بسام محمد البسام	300.000	87.000	21.000	-	-	-	408.000	-	-	-	-	-	-	408.000	×
4	إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي	300.000	87.000	21.000	-	-	-	408.000	-	-	-	-	-	-	408.000	×
×	المجموع	1.300.000	348.000	96.000	-	-	-	1.744.000	-	-	-	-	-	-	1.744.000	×
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين:																
1	حمزة صالح حمزة صيرفي	300.000	87.000	6.000	×	×	×	1.200.000	1.200.000	×	×	×	×	×	1.593.000	×
2	محمد عبدالكريم محمد النافع	300.000	87.000	27.000	×	×	×	-	-	×	×	×	×	×	414.000	×
×	المجموع	600.000	174.000	33.000	×	×	×	1.200.000	1.200.000	×	×	×	×	×	2.007.000	×

37-2. مكافأة كبار التنفيذيين

إجمالي ما تلقاه أعلى خمسة من كبار التنفيذيين بالشركة من ضمنهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

اسم العضو	المكافآت الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)	بدل حضور جلسات	المجموع
ثالثاً: لجنة الاستثمار:			
أ/ صالح محمد عوض بن لادن	150.000	12.000	162.000
أ/ زياد بسام محمد البسام	100.000	12.000	112.000
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	100.000	12.000	112.000
أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع	100.000	12.000	112.000
المجموع	450.000	48.000	498.000
رابعاً: اللجنة التنفيذية			
أ/ صالح محمد عوض بن لادن	150.000	9.000	159.000
أ/ زياد بسام محمد البسام	100.000	9.000	109.000
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	100.000	9.000	109.000
أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي	100.000	9.000	109.000
أ/ تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط	100.000	9.000	109.000
المجموع	550.000	45.000	595.000
خامساً: لجنة المسؤولية الاجتماعية			
الأستاذ/ حمزة محمد صالح صيرفي	150.000	6.000	156.000
الأستاذ/ غسان ياسر أحمد شلبي	100.000	6.000	106.000
مهندس/ هشام بكر حسين مفتي	100.000	6.000	106.000
المجموع	350.000	18.000	368.000

وظائف كبار التنفيذيين	المكافآت الثابتة				المكافآت المتغيرة					مجموع مكافأة التنفيذيين عن المجلس	المجموع الكلي			
	رواتب	بدلات	مزايا عينية	المجموع	مكافآت دورية	أرباح	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	خطط تحفيزية طويلة الأجل	الأسهم الممنوحة			المجموع		
مجموع المبالغ	3.552.060	1.365.812	-	4.917.872	2.931.500	-	-	-	-	-	2.931.500	-	387.000	8.236.372

37-3. مكافأة أعضاء اللجان

اسم العضو	المكافآت الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)	بدل حضور جلسات	المجموع
أولاً: لجنة المراجعة			
أ/ محمد عبدالكريم محمد النافع	87.500	15.000	102.500
م/ هشام بكر حسين مفتي	62.500	6.000	68.500
أ/ إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي	100.000	21.000	121.000
أ/ أسامة عمر سعيد باريان	150.000	21.000	171.000
المجموع	400.000	63.000	463.000
ثانياً: لجنة المكافآت والترشيحات			
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	150.000	33.000	183.000
د/ عبدالرؤوف محمد عبدالله مناع	100.000	33.000	133.000
د/ زياد عثمان إبراهيم الحقييل	100.000	33.000	133.000
د/ فهد عبدالله محمد الزهراني	150.000	33.000	183.000
المجموع	500.000	132.000	632.000

41. بيان عدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة

عدد جلسات المجلس خلال السنة المالية 2024م: (5) جلسة حضور		
اسم العضو	المنصب	عدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة بتاريخ 29/5/2024م.
أ/ صالح محمد عوض بن لادن	رئيس مجلس الإدارة	2
د/ عبد الرؤوف محمد عبد الله مناع	نائب رئيس مجلس الإدارة	2
أ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	عضو مجلس الإدارة المنتدب	2
أ/ إبراهيم عبد الله إبراهيم السبيعي	عضو	2
أ/ زياد بسام محمد البسام	عضو	2
أ/ غسان ياسر أحمد شلبي	عضو	2
د/ زياد عثمان إبراهيم الحقييل	عضو	1
أ/ محمد عبد الكريم محمد النافع	عضو	2
أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي	عضو	2
أ/ تركي إبراهيم عبد الرحمن القنيبط	عضو	2
م/ هشام بكر حسين مفتي	عضو	2

38. توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة

توضح شركة مكة أن المكافآت الممنوحة وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة ولا يوجد أي انحراف جوهري بين المكافآت الممنوحة وبين سياسة المكافآت.

39. الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه - وبخاصة غير التنفيذيين- علماً بمقترحات المساهمين وملحوظاتهم حيال الشركة وأدائها

لا ينطبق (لم يتقدم أحد من المساهمين بمقترحات أو ملحوظات حيال أداء الشركة).

40. الوسائل التي اعتمد عليها مجلس الإدارة في تقييم أدائه وأداء لجانته وأعضائه، والجهة الخارجية التي قامت بالتقييم وعلاقتها بالشركة، إن وجدت

لا ينطبق ذلك على الشركة.

10

أبرز ملامح الأداء المالي

وصف لأنواع النشاط الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة

النشاط الرئيس

تقوم الشركة بمزاولة الأغراض التالية:

01. الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وتشمل : شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) ومنها سكن العمال، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) ومنها المراكز والمعارض التجارية بأنواعها والمطابخ والمغاسل والمستودعات المركزية والمكاتب الإدارية ، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة ، الأنشطة العقارية الأخرى في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة، إدارة وتشغيل الشقق الفندقية، أي أنشطة أخرى خاصة بالأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة ، الوساطة العقارية.
02. أنشطة الإقامة القصيرة المدى وتشمل : الفنادق ، فنادق الطرق (الموتيلات) ، أنشطة أخرى من الفنادق والموتيلات ، الوحدات السكنية المفروشة (الشقق المفروشة) ، الشقق الفندقية، أنشطة أخرى من الشقق المفروشة والشقق المفروشة الفندقية ، بيوت الشباب والضيافة ، بيوت العطلات (الشاليهات) ، الاستراحات التجارية ، النزل السياحية ، أنشطة أخرى خاصة بالشاليهات والاستراحات والنزل السياحية ، قصور وصالات الافراح والمناسبات مع الإقامة ، وحدات تقاسم الوقت، أي أنشطة أخرى متعلقة بالفنادق والشقق المفروشة ودور السكن والاستراحات لم تذكر في مكان فيما سبق، إدارة مرافق الإيواء السياحي ، أي أنشطة أخرى متعلقة بأنواع الإقامة الأخرى الغير مصنفة في موقع آخر.
03. أنشطة متكاملة لدعم المرافق وتشمل: أنشطة توفير خدمات الحماية للمباني، أنشطة خدمات التنظيف العام للمباني، أنشطة خدمات صيانة المباني، أي أنشطة خدمات أخرى لدعم المرافق لم ترد فيما سبق.
04. البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد وتشمل بيع الأصول الثابتة والمنقولة.
05. أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة.

06. إدارة الشركات التابعة واستثمار أموالها، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لها، تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة، امتلاك وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة.
07. أنشطة المكاتب الرئيسية (الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها) .
08. الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود وتشمل: أنشطة إدارة العقارات مقابل عمولة.
09. الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وتشمل: الأنشطة العقارية، إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة.
10. الأنشطة العقارية وتشمل: إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة.
11. أنشطة مشغلي الجولات السياحية وتشمل: تقديم خدمات المعتمرين القادمين من خارج المملكة، تقديم خدمات الحجاج القادمين من خارج المملكة، تقديم خدمات حجاج الداخل، تنظيم رحلات سياحية خارجية، أنشطة الأدلاء السياحيين، النقل السياحي.
12. أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة وتشمل: المطاعم مع الخدمة، البوفيهات (الكفتريات)، أنشطة الوجبات السريعة ، يشمل (محلات البيتزا) ، أنشطة تقديم الوجبات فقط (تناول الوجبة خارج المحل)
13. أنشطة تقديم وجبات الطعام في المناسبات وتشمل: مطابخ إعداد الولائم للحفلات، متعهدي اللاعشة بالحج والعمرة.
14. أنشطة تقديم المشروبات وتشمل: محلات تقديم المشروبات (الكوفي شوب)، محلات البوظة (الآيس كريم)، تقديم العصائر الطازجة والمشروبات الباردة.
15. أنشطة الإقامة القصيرة المدى وتشمل: إدارة مرافق الإيواء السياحي.
16. أنشطة الإقامة القصيرة المدى وتشمل: أنشطة خدمات الإقامة والطعام، فنادق الاستشفاء، فنادق البوتيك، الشقق المخدومة.
17. أنشطة الخدمات الأخرى وتشمل: غسيل المنسوجات ومنتجات الغراء وتنظيفها (الجاف)، غسل وكي والتنظيف الجاف لشتى أنواع الملابس بما فيها الغراء والمنسوجات، يشمل (جمع وتوزيع الغسيل).
18. أنشطة تصفيف الشعر وأنواع التجميل الأخرى وتشمل: الصالونات النسائية، الصالونات الرجالية، صالونات الأطفال.
19. أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنّفة في موضع آخر وتشمل: صالونات التدليك، العمل بالأجهزة التي تعمل بالعملة والتي توفر خدمات شخصية، يشمل: (أجهزة التصوير الفوتوغرافي، أجهزة قياس الوزن، الخزائن التي تفتح بالعملة وغيرها)، خدمة إيقاف السيارات.

02 اسم الشركة التابعة ورأس مالها ونسبة ملكية الشركة فيها ونشاطها الرئيسي، والدولة المحل الرئيسي لعملياتها، والدولة محل التأسيس، وتفاصيل الأسهم الصادرة لكل شركة تابعة

#	اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيس	المقر الرئيس	مكان التأسيس
1	شركة فندق ابراج شركة مكة الفندقية	مليون ريال سعودي	100%	فنادق	مكة المكرمة	مكة المكرمة
2	شركة منافع البركة للاستثمار	نصف مليون ريال سعودي	100%	استثمار	مكة المكرمة	مكة المكرمة

03 تأثير هذه الأنشطة للشركة التابعة وإسهامها في النتائج

#	البيان	إجمالي إيرادات النشاط ونسبتها المئوية (ريال)	إجمالي أرباح النشاط ونسبتها المئوية (ريال)
1	شركة فندق ابراج شركة مكة الفندقية	0.00	0.00
2	شركة منافع البركة للاستثمار	0.00	0.00
	الإجمالي	0.00	0.00

20. أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب وتشمل: الخدمات الإدارية وخدمات الدعم، إدارة المتاجر المغلقة.

21. أنشطة متكاملة لدعم المرافق وتشمل: الخدمات الإدارية وخدمات الدعم، إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها.

22. أي غرض آخر مشروع يتفق مع طبيعة هذه الشركة أو لازم لممارسة نشاطها. وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

01 تأثير أنشطة الشركة الرئيسة في حجم أعمالها وإسهامها في النتائج

البيان	إجمالي إيرادات النشاط ونسبتها المئوية (ريال)	إجمالي أرباح / خسارة النشاط ونسبتها المئوية (ريال)
القطاع التجاري	229,442,903	178,837,127
القطاع الفندقية	444,753,319	274,929,546
قطاع الحج والعمرة	158,934,417	15,659,240
إيرادات متنوعة	33,926,726	2,909,697
الإجمالي	867,057,365	472,335,610

04 خطط وقرارات الشركة المهمة والتوقعات المستقبلية لأعمالها

أ. استثمارات الشركة في شركة جبل عمر للتطوير حيث إن لشركة مكة كما في 2024/12/31 مساهمة بحصة في مشروع شركة جبل عمر للتطوير تمثل عدد **110,804,292** سهم، ويبلغ تقييم الأسهم بالقيمة السوقية في تاريخ انتهاء السنة المالية في 2024/12/31 مبلغ وقدرة حوالي **2.3** مليون ريال.

2.3

مليون ريال
القيمة السوقية للأسهم

110,804,292

بعدد أسهم

ب. استثمارات الشركة في منطقة جبل الشراشف يعتبر امتداداً طبيعياً لمشروع تطوير منطقة جبل عمر (1) ومرتبطة به من الناحية الجنوبية مبلغ وقدرة **70** مليون ريال وعائد إيجارها السنوي مبلغ **3** مليون ريال مع العلم بأن القيمة السوقية لهذه العقارات قدرت بمبلغ **71** مليون ريال، وتتوقع الشركة زيادة استثماراتها في هذه المنطقة المتميزة خلال السنوات القادمة، نظراً لقربها من المنطقة المركزية للحرم المكي الشريف والتي تقع على شارع إبراهيم الخليل الرئيسي مباشرة وتحظى باهتمام المستثمرين خلال الفترة القليلة القادمة.

71

مليون ريال

القيمة السوقية
لهذه العقارات

70

مليون ريال

قيمة استثمارات
الشركة الأصلية

ج. قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه رقم (133) يوم الخميس بتاريخ 25/1/1435 هـ الموافق 28 نوفمبر 2013م بالمساهمة في رأسمال شركة جرهم للتنمية والتطوير والتي تقوم بتطوير منطقة جبل الشراشف، وفي تاريخ 25/04/1435 هـ الموافق 2014/02/25م قامت الشركة بتوقيع اتفاقية نهائية للمساهمة بحصة نقدية قدرها **27,50%** بمبلغ **28,84** مليون ريال من رأس مالها البالغ **104,84** مليون ريال وهذه المساهمة قد أعلن عنها في موقع تداول بتاريخ 04/05/1435 هـ وبعد تعديل رأس مال شركة جرهم إلى مبلغ **102.74** مليون ريال أصبحت نسبة الملكية لشركة مكة للإنشاء والتعمير نسبة قدرها **18.79%**، وتتوقع الشركة زيادة استثماراتها أيضاً في هذه المنطقة المتميزة خلال السنوات القادمة، نظراً ووقوعها بجوار منطقة جبل عمر (2) القريبة من المنطقة المركزية للحرم المكي الشريف ووقعها على شارع إبراهيم الخليل الرئيسي مباشرة وكذلك تحظى باهتمام المستثمرين خلال الفترة القليلة القادمة.

28,84

قيمة مساهمة الشركة في
رأسمال شركة جرهم للتنمية
والتطوير

د. تقوم الشركة بعمل التجديدات والتطويرات اللازمة لفندق وأبراج مكة واختيار أفضل بيوت خبرة في هذا المجال، وذلك لرفع مستوى الخدمات المقدمة لزوار ونزلاء فندق وأبراج مكة مما يكون له الأثر الإيجابي على الإيرادات.

هـ. استثمارات الشركة في شركة الجادة الأولى: بمبلغ حوالي 341 مليون ريال بنسبة قدرها: 27.7% وهي إحدى الشركات المتميزة في الاستثمار والتطوير العقاري والرائدة في صناعة فرص الاستثمار المستدام من خلال التطوير العقاري المبتكر.

ب. نتائج أعمال الشركة للسنوات الخمس الأخيرة

البيان	2024م	2023م	2022م	2021م	2020م
الإيرادات	836,040	730,914	461,348	159,642	123,443
تكلفة الإيرادات	(363,705)	(327,621)	(167,210)	(112,083)	(123,523)
مجمّل الربح / (الخسارة)	472,335	403,293	294,138	47,559	(80)
صافي الربح / (الخسارة)	411,042	334,235	155,586	4,245	(58,877)



05 خلاصة على شكل جدول لأصول الشركة وخصومها ونتائج أعمالها خلال السنوات المالية الخمس الأخيرة

أ. موجودات الشركة ومطلوباتها في السنوات الخمس الأخيرة

البيان	2024م	2023م	2022م	2021م	2020م
الموجودات المتداولة	311,551	599,356	459,955	313,437	321,093
الموجودات غير المتداولة	4,193,051	4,022,812	3,447,650	4,380,853	4,638,309
إجمالي الموجودات	4,504,602	4,622,168	3,907,605	4,694,290	4,959,402
المطلوبات المتداولة	321,263	392,346	387,429	303,168	312,707
المطلوبات غير المتداولة	128,937	138,285	160,127	207,737	182,757
إجمالي المطلوبات	450,200	530,631	547,556	510,905	495,464
إجمالي حقوق المساهمين	4,054,402	4,091,537	3,360,049	4,183,385	4,463,938
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	4,504,602	4,622,168	3,907,605	4,694,290	4,959,402

07 المعلومات المتعلقة بأي قروض على الشركة (سواء أكانت واجبة السداد عند الطلب أم غير ذلك)، وكشف بالمديونية الإجمالية للشركة والشركات التابعة لها وأي مبالغ دفعتها الشركة سداداً للقروض خلال السنة ومبلغ أصل القرض واسم الجهة المانحة لها ومدته والمبلغ المتبقي، وفي حال عدم وجود قروض على الشركة، عليها تقديم إقرار بذلك.

تم توقيع اتفاقية إطار عام تسهيلات ائتمانية مع بنك البلاد بتاريخ 1441/1/3 هـ الموافق 2019/09/02م للحصول على تسهيلات ائتمانية بمبلغ 450 مليون ريال (أربعمئة وخمسون مليون ريال) متوافقة مع الشريعة الإسلامية لمدة تسع سنوات شاملة فترة سماح سنتين، وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم (198) وتاريخ 1440/10/13 هـ الموافق 2019/06/16م والمعدل بقرار مجلس الإدارة رقم (201) وتاريخ 1441/1/5 هـ الموافق 2019/09/04م وتم الإعلان في موقع تداول بتاريخ 1441/3/13 هـ الموافق 2019/11/10م.

علماً بأن شركة مكة للإنشاء والتعمير قد حصلت من بنك البلاد على عدد (4) شرائح من القرض بمبلغ إجمالي قدرة 175 مليون ريال.

وقد تم سداد مبلغ 25 مليون ريال خلال العام المالي المنتهي في تاريخ 2024/12/31م، ليصبح إجمالي المسدد عدد (6) أقساط بمبلغ 75 مليون ريال، ومتبقي على الشركة من المبالغ المسحوبة من القرض 100 مليون ريال، وسيتم النشر في تداول عن الشريحة الأخيرة من هذا القرض.

ج. تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة

السنة	التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة		
	إجمالي الإيرادات	المنطقة الجغرافية	المجموع
2024م	836,040,336	مكة المكرمة	836,040,336

06 إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة أو أي توقعات أعلنتها الشركة

البيان	2024م	2023م	التغييرات	نسبة التغيير
صافي الربح	411,041,500	334,234,764	76,806,736	23.98%
إجمالي الربح	472,335,610	403,292,396	79,043,214	17.12%
الربح التشغيلي	399,648,694	346,918,338	52,730,356	15.20%

يعود سبب ارتفاع صافي الربح للارتفاع في إيرادات ونسب إشغال الغرف السكنية بفندق وأبراج شركة مكة

1. نتيجة زيادة أعداد النزلاء من الزوار والمعتمرين
2. تحسن متوسط سعر الغرفة
3. الزيادة في إيرادات المركز التجاري نتيجة تأجير محلات شاغرة
4. إضافة إيرادات نشاط الحج للأنشطة الشركة.

09 أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية مع بيان أسباب المخالفة والجهة الموقعة لها

عدد (15) مخالفة بمبلغ 69,420 ريال من الجهات (وزارة الموارد البشرية - أمانة العاصمة المقدسة - هيئة السياحة) لمخالفات مرتبطة بالرخص والموارد البشرية وممارسة الأعمال.



08 بيان بقيمة المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة لسداد أي زكاة أو ضرائب أو رسوم أو أي مستحقات أخرى لم تسدد حتى نهاية الفترة المالية السنوية، مع وصف موجز لها وبيان أسبابها

البيان	2024م		وصف موجز	السبب
	المسدد	المستحق		
الزكاة	52.570.986	8,052,797	زكاة عام 2024م	لحين السداد
ضريبة القيمة المضافة	81.000.642	4.584.694	شهر ديسمبر 2024م	لحين السداد
التأمينات الاجتماعية	2.104.308	644.228	شهر ديسمبر 2024م	لحين السداد
تأشيرات وإقامات	4.864.025	-	-	-
منافع عامة (كهرباء - مياه)	21.672.244	2.507.189	شهر ديسمبر 2024م	لحين السداد

أحداث لاحقة

انعقاد اجتماع الجمعية غير العادية لمساهمي الشركة في تاريخ 2025/01/15م، لاعتماد زيادة رأس المال واعتماد تعديلات نظام الشركة الأساس وعدد من لوائح الحوكمة [لائحة عمل لجنة المراجعة - لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات - سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان وكبار التنفيذيين - سياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس إدارة الشركة - سياسة ضوابط ومعايير المنافسة.

01

02

نشر قرارات اجتماع الجمعية غير العادية لمساهمي الشركة في تاريخ 2025/01/30م، بصيغة أعمال إلكترونية.

03

اعتماد نظام الشركة الأساس من وزارة التجارة في تاريخ 2025/02/02م.



11

القوائم المالية

السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

شركة ذات مسئولية محدودة مهنية
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥
٥٨ شارع الوطن العربي حي الحمراء
ص.ب ٧٨٠ ، جدة ٢١٤٢١
المملكة العربية السعودية
ت: ٣٤٧٨ ٦٦٩ / ٨٧١١ / ١٢ ٦٦٥
ف: ٢٤٣٢ ٦٦٠ ٠١٢
المركز الرئيسي
www.elayouty.com



السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير مراجع الحسابات المستقل ... تتمه

الى السادة المساهمين
شركة مكة للإنشاء والتعمير
"شركة مساهمة سعودية"
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

امور المراجعة الرئيسية ... تتمه

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر الرئيسي أثناء مراجعتنا
أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تمثل الاستثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من أمور المراجعة الرئيسية للقوائم المالية الموحدة حيث تشكل ما نسبته ٥١٪ من مجموع أصول الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرتبط بذلك مخاطر أن تكون الأسعار المدرجة للأوراق المالية التي تحتفظ بها الشركة قد لا تعكس قيمتها العادلة. لذلك تم تصنيف هذا الأمر كأحد أمور المراجعة الرئيسية. قامت الشركة بمخاطبة شركة جبل عمر للتطوير للمصادقة على الأسهم المملوكة لشركة مكة للإنشاء والتعمير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ، وقد أظهر خطاب الرد فرق في عدد الأسهم بحوالي ١,١٩٨,٥٧١ سهم أقل من اجمالي الأسهم وفق سجلات شركة مكة للإنشاء والتعمير ، وتخضع هذه الأسهم للتسوية نتيجة الفرق في قياس مساحات الأراضي مقارنة بصكوك الملكية المقدمة كراس مال عيني من قبل الشركة ، مع العلم بأن القيمة النهائية لهذه الصكوك سيتم حسابها بعد استكمال إجراءاتها الشرعية وإضافة المساحة عليها من قبل الجهات ذات الاختصاص. وبناءً على رأي المستشار القانوني للشركة حول نظامية تخفيض عدد الأسهم المملوكة لشركة مكة للإنشاء والتعمير فإنه لا يجوز لشركة جبل عمر إجراء أي تعديل على عدد الأسهم الخاصة بشركة مكة للإنشاء والتعمير وكذلك تظل قيمة المساهمة التي دخلت بها الشركة في رأس المال ثابتة كما هي ولا يطرأ عليها أي تعديل أو تغيير إلا بعد استكمال الإجراءات الفنية والشرعية وذلك بإضافة المساحة الاجمالية للصكوك من قبل الجهات ذات الاختصاص، الأمر الذي لم يتم حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. يرجى الرجوع الى الايضاح رقم (١/٤) الذي يوضح السياسة المحاسبية المتبعة. كما يقدم الايضاح رقم ٧ معلومات حول مكونات أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمخاطر المتعلقة بها.	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا • إن إجراءات المراجعة المتبعة تضمنت فهم لطبيعة هذه الاستثمارات ومراجعة لنظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية الرقابة على ملكية وتقييم الاستثمارات، حيث قمنا بدراسة وفهم سياسة الشركة المتبعة في تقييم الاستثمارات والعوامل المؤثرة في عملية التقييم وصحتها من خلال تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتقييم الاستثمارات تم مناقشة هذه العوامل مع الإدارة التنفيذية ومع القائمين على الحوكمة بالإضافة الى التأكد من صحة التقييم وفقاً لمصادر تسعير مستقلة وسياسة الشركة وتم التأكد من ملائمة وكفاية الإفصاحات حولها ضمن القوائم المالية الموحدة. • قمنا بطلب مصادقة من شركة جبل عمر للتطوير حول الأسهم المملوكة لشركة مكة للإنشاء والتعمير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قمنا بالحصول على الرأي القانوني لتقييم ما ورد في خطاب شركة جبل عمر للتطوير ومدى صحته وفقاً للأنظمة والتشريعات النافذة، وطبقاً لما ورد في خطاب المستشار القانوني للشركة الموجه لنا والذي أفاد فيه بأنه لا يوجد أحقية لشركة جبل عمر للتطوير باتخاذ هذا الاجراء، الا بعد استكمال الإجراءات الفنية والشرعية وعليه لم تقم إدارة الشركة بأي تغيير على عدد الأسهم المسجلة في دفترها.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين
شركة مكة للإنشاء والتعمير
"شركة مساهمة سعودية"
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مكة للإنشاء والتعمير ("الشركة") وشركاتها التابعة، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٣٥) بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ، وقد فينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية الجوهرية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور. تتضمن أمور المراجعة الرئيسية ما يلي:

شركة عضو مستقلة في محور المالية المحدودة -
شركات أعضاء في المدن الرئيسية في جميع أنحاء العالم.

السيد العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون



تقرير مراجع الحسابات المستقل ... تتمه

الى السادة المساهمين
شركة مكة للإتشاء والتعمير
"شركة مساهمة سعودية"
مكة المكرمة -المملكة العربية السعودية
تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

أمور المراجعة الرئيسية ... تتمه

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر الرئيسي أثناء مراجعتنا
تقييم العقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ، بلغت صافي القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية ٢١١ مليون ريال سعودي، مع إفصاح عن القيمة العادلة التي بلغت ٣,٩٢٧ مليون ريال سعودي. أدرجت العقارات الاستثمارية بالتكلفة، بالصافي بعد حسم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كما تفصح الشركة عن القيم العادلة للعقارات الاستثمارية وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية. وبغرض الإفصاح عن القيم العادلة، عينت الشركة مقيماً خارجياً معتمداً مستقلاً ("المقيم")، يقدر القيم العادلة باستخدام منهجية تقييم السوق والقيم قيد الاستخدام باستخدام نموذج التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. تقيم العقارات الاستثمارية بناءً على التقديرات والافتراضات مثل القيمة الإيجارية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم ومعرفة السوق والمعاملات التاريخية. ولقد اعتبرنا هذا أمر مراجعة رئيسي لأهمية الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وأهمية وتعقد عملية تقييم العقارات الاستثمارية واعتمادها على مجموعة من التقنيات والافتراضات. يرجى الرجوع الى الايضاح (٣/٤) حول القوائم المالية الموحدة للاطلاع على مزيد من التفاصيل بشأن السياسات المحاسبية الهامة، والايضاح (٢) للاطلاع على التقديرات والاحكام المحاسبية الهامة، والايضاح (٦) للاطلاع على تفاصيل الإفصاحات ذات الصلة.	نفذنا الإجراءات التالية المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية: • تقييم السياسات ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الشركة. • تقييم موضوعية واستقلالية وكفاءة وخبرات المقيم. • مدى معقولية القيمة العادلة المحسبة والافتراضات الرئيسية، بما في ذلك توقعات التدفقات النقدية ومعدل الخصم المستخدم. • تحليل الافتراضات الهامة وتقييم تأثيرها على القيمة العادلة وتقييم تأثير التغيرات في الافتراضات الرئيسية على الاستنتاج الذي توصلت إليه الإدارة. • فحص مدى كفاية العرض والإفصاحات فيما يتعلق بالافتراضات ذات الصلة والتقديرات الرئيسية في القوائم المالية الموحدة المرفقة.

السيد العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون



تقرير مراجع الحسابات المستقل ... تتمه

الى السادة المساهمين
شركة مكة للإتشاء والتعمير
"شركة مساهمة سعودية"
مكة المكرمة -المملكة العربية السعودية
تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

المعلومات الأخرى المدرجة في تقرير الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

إدارة الشركة هي المسئولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المتضمنة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات. لا يشمل رأينا عن القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وكذلك لا نعبر عن أي شكل من الضمان الاستنتاجي في هذا الشأن.

فيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسئوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، يتم النظر إذا ما كانت المعلومات الأخرى غير متناسفة مادياً مع القوائم المالية الموحدة أو معرفتنا التي تم الحصول عليها خلال عملية المراجعة، أو ما يبدو على خلاف ذلك أن يكون خطأ مادياً. وإذا تم الاستنتاج، من خلال العمل الذي قمنا به، أن هناك أخطاء هامة ضمن هذه المعلومات الأخرى فإننا مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وليس لدينا ما نذكره في هذا الصدد.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسئولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسئولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة، وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تعتزم إدارة الشركة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها التشغيلية، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

إن الأشخاص المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسئوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أي تحريف جوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهرى عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة. بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساساً لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف أية تحريفات جوهرية ناتجة عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، حيث أن الغش قد ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.
- التوصل إلى فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.

السيد العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قنونيون



تقرير مراجع الحسابات المستقل ... تتمه

الى السادة المساهمين
شركة مكة للإنشاء والتعمير
شركة مساهمة سعودية**
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

مسئوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة ... تتمه

- تقديم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قُلت بها الإدارة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فيتعين علينا تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقديم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأينا في المراجعة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحكومة، من بين أمور أخرى، بنطاق عملية المراجعة والتوقيت المخطط لها وكذلك الملاحظات الهامة الناتجة عنها، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

لقد زدونا أيضاً المكلفين بالحكومة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، وتم إبلاغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحكومة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن السيد العيوطي وشركاه

عبد الله أحمد بالعمش

محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في: ٥ رمضان ١٤٤٦ هـ
الموافق: ٥ مارس ٢٠٢٥ م

شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (بالريالات السعودية)

أصول	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
أصول غير متداولة			
ممتلكات ، الآت ومعدات - بالصافي	٥	١,٣٣٥,٥٣٢,٤٤٦	١,٣٢٤,٠١٥,٣٨٨
عقارات استثمارية - بالصافي	٦	٢١٠,٥٩٠,١٩٢	٢١٢,٧٧١,٩٢١
أصول مالية مصصمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	٢,٤٦٩,٧٩٣,٦٧٠
استثمار في شركات زميلة	٨	٣٦٨,٧٩٢,٥٠٥	١٦,٢٣١,٦١٣
مجموع الأصول غير المتداولة		٤,١٩٣,٠٥١,٣٨٧	٤,٠٢٢,٨١٢,٥٩٢
الأصول المتداولة			
دعم مدينة تجارية - بالصافي	٩	٢١,٢٧٠,٠٣٥	٢٤,١١٥,٩٤٦
محزون		٢,٠١٤,٣٧٠	٢,٠٦١,٧٣٢
مصرفات مدفوعة مقدما ودعم مدينة أخرى - بالصافي	١١	٦٥,١٨٨,٥٥٨	٤٧,٤٥١,٩٥٤
أصول مالية مصصمة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٢	١١١,٤٨٣,٨٣٩	-
نقد وما في حكمه	١٣	١١١,٥٩٤,٠٥٣	٥٢٥,٧٢٦,١٧٢
مجموع الأصول المتداولة		٣١١,٥٥٠,٨٥٥	٥٩٩,٣٥٥,٨٠٤
مجموع الأصول		٤,٥٠٤,٦٠٢,٢٤٢	٤,٦٢٢,١٦٨,٣٩٦
حقوق المساهمين والالتزامات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	٣٤٠١٤	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
احتياطي نظامي	٣٤٠١٥	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥
أرباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨	١,١٩٠,٢٧٩,٣٢٦
أرباح مبقاة		٥٧٠,٥٢٩,٢٤٢	٤١٦,٨١٥,٣١١
مجموع حقوق المساهمين		٤,٠٥٤,٤٠١,٦٩٥	٤,٠٩١,٥٣٧,٧٢٢
الالتزامات غير متداولة			
قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول	١٦	٧٤,٩٩٨,٨٥٠	٩٩,٩٩٨,٨٥٠
الالتزامات مدافع الموظفين المحددة	١٧	٥٣,٩٣٧,٩٥٧	٣٨,٢٨٥,٩٩٩
مجموع الالتزامات غير المتداولة		١٢٨,٩٣٦,٨٠٧	١٣٨,٢٨٤,٨٤٩
الالتزامات متداولة			
قرض طويل الأجل - الجزء المتداول	١٦	٢٧,٢٤١,٥١٣	٢٧,٧٧٦,٤٢٠
إيرادات مؤجلة	١٨	١٠,٤٧١,٥٩٩	١٠,٦٣٤,٢٠٤
دعم دائنة تجارية		٤,٨٢٥,٧٩٠	٣,٨٨٦,٠٨٠
مصرفات مستحقة ودعم دائنة أخرى	١٩	٨٣,٨٢٣,٦٦٣	١١٧,٣٦٦,٠٢٤
توزيعات أرباح مستحقة	٢٠	١٨٦,٨٤٨,٣٧٨	١٨٤,٢٣٥,٨٧٢
مخصص الزكاة	٢١	٨,٠٥٢,٧٩٧	٤٨,٤٤٧,٢٢٥
مجموع الالتزامات المتداولة		٣٢١,٢٦٣,٧٤٠	٣٩٢,٣٤٥,٨٢٥
مجموع الالتزامات		٤٥٠,٢٠٠,٥٤٧	٥٣٠,٦٣٠,٦٧٤
مجموع حقوق المساهمين والالتزامات		٤,٥٠٤,٦٠٢,٢٤٢	٤,٦٢٢,١٦٨,٣٩٦

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة والتي تم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة ، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

أحمد مهدي جابر رئيس الشؤون المالية	محمد عبد الكريم النابغ الرئيس التنفيذي	صالح محمد عوض بن لادن رئيس مجلس الإدارة
---------------------------------------	---	--

شركة مكة للإشياء والتصدير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريالات السعودية)

إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	إيراج إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إيراج مبقاه	الإجمالي
رصيد ٠١ يناير ٢٠٢٣ م	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	٦٢٨,٦٦٤,٥٢٥	٢٤٦,٩٤١,٣١٦	٣,٣٦٠,٠٤٨,٩٢٦
صافي ربح السنة	-	-	-	٣٣٤,٢٣٤,٧٦٤	٣٣٤,٢٣٤,٧٦٤
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	٤٥٥,٤٧١	٥٦٢,٠٧٠,٢٧٢
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٣٣٤,٦٩٠,٢٣٥	٨٩٦,٣٠٠,٣٦
توزيعات إيراج	-	-	-	(١٦٤,٨١٦,٢٤٠)	(١٦٤,٨١٦,٢٤٠)
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,١٩٠,٢٧٩,٣٢٦	٤١٦,٨١٥,٣١١	٤,٠٩١,٥٣٧,٧٢٢
رصيد ٠١ يناير ٢٠٢٤ م	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,١٩٠,٢٧٩,٣٢٦	٤١٦,٨١٥,٣١١	٤,٠٩١,٥٣٧,٧٢٢
صافي ربح السنة	-	-	-	٤١١,٠٤١,٥٠٠	٤١١,٠٤١,٥٠٠
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	(١٠,٣٣٢,١٠٤)	(١٠,٣٣٢,١٠٤)
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٤٠٠,٧٠٩,٣٩٦	٢١٠,٠٨٨,٣٣٣
تحويل إيراج إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	٢٢٨,٨٩٥	-
توزيعات إيراج	-	-	-	(٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠)	(٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠)
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨	٥٧٠,٥٢٩,٢٤٢	٤,٠٥٤,٤٠١,٦٩٥

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة والتي تم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة ، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

صالح محمد عوض بن لادن
الرئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الكريم الناجي
الرئيس التنفيذي

أحمد مهدي جابر
رئيس الشؤون المالية

٣

شركة مكة للإشياء والتصدير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريالات السعودية)

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
إيرادات	٨٣٦,٠٤٠,٣٣٦	٧٣٠,٩١٣,٥٤٢
تكلفة الإيرادات	(٣١٣,٧٠٤,٧٢٦)	(٣٢٧,٦٢١,١٤٦)
مجموع الربح	٤٧٢,٣٣٥,٦١٠	٤٠٣,٢٩٢,٣٩٦
مصرفات بيعية وتسويقية	(٦,١١٤,٥٥١)	(٦,٧٨٩,٦٨٠)
مصرفات عمومية وإدارية	(٦٦,٣٥٩,٥١٥)	(٥٨,١٥٠,١٨٩)
خسارة إعادة تقييم عقارات استثمارية	-	(٧٦٤,٧٣١)
مخصص خسائر التقلية متوقعة	(٢,٦٠٠,٠٠١)	(١٠,٣٣٣,٩٠٧)
عكس مخصص خسائر التقلية متوقعة	٢,٣٨٧,١٥١	١٩,٦٦٤,٤٤٩
الربح من العمليات	٣٩٩,٦٤٨,٦٩٤	٣٤٦,٩١٨,٣٣٨
تكاليف تمويلية	(٥,٠٦٠,٥١٤)	(١,٦٥٠,٤٣٣)
حصة الشركة في نتائج شركات زميلة	٨,١٩٣,٣٧٢	-
نسوية استثمارات في شركات زميلة	٢,٤٤٠,٢٨٨	-
عائد وديعة من مباحث إسلامية	١٥,٥١٢,٤٤٤	٣,٢٦٣,٨٨٩
عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خاتل الربح أو الخسارة	٢,١٨٣,٨٣٩	-
إيرادات أخرى	٢٩٩,٩٣٥	٢٢٩,٤٣٥
صافي ربح السنة قبل الزكاة	٤٢٣,٢١٨,٠٥٨	٣٤٨,٧٦١,٢٢٩
الزكاة	(١٢,١٧٦,٥٥٨)	(١٤,٥٢٦,٤٦٥)
صافي ربح السنة	٤١١,٠٤١,٥٠٠	٣٣٤,٢٣٤,٧٦٤
الدخل الشامل الآخر		
بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن قائمة الربح أو الخسارة		
(خسائر) ربح إعادة قياس التزامات مدافع المودعين المحددة	(١١,٣٦٩,٦٩٠)	٤٥٥,٤٧١
حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	١,٠٣٧,٥٨٦	-
(خسارة) ربح غير محقق من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خاتل الدخل الشامل الآخر	(١٩٠,٦٢١,٠٦٣)	٥٦١,٦١٤,٨٠١
الدخل الشامل الآخر للسنة	(٢٠٠,٩٥٣,١٦٧)	٥٦٢,٠٧٠,٢٧٢
الدخل الشامل للسنة	٢١٠,٠٨٨,٣٣٣	٨٩٦,٣٠٥,٠٣٦
ربحية السهم		
نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح السنة	٢,٤٩	٢,٠٣

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة والتي تم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة ، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

صالح محمد عوض بن لادن
الرئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الكريم الناجي
الرئيس التنفيذي

أحمد مهدي جابر
رئيس الشؤون المالية

شركة مساهمة سعودية
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	معاملات غير نقدية :
(١٩٠,٦٢١,٠٦٣)	٥٦١,٦١٤,٨٠١	(خسارة) / ربح غير محققة من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٢٤١,٥١٣)	(٢,٧٧٦,٤٢٠)	تكاليف تمويل على القرض طويل الاجل المضافة على الممتلكات والآلات والمعدات
١١,٣٦٩,٦٩٠	(٤٥٥,٤٧١)	(خسائر) ربح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
(١,٠٣٧,٥٨٦)	-	حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
-	٣١٣,٠٥٥,٢٦٨	إعادة تصنيف من جهات ذات علاقة الى أصول مالية بالقيمة العادلة وضم مدينة تجارية
٢,٦١٢,٥٠٦	٣,٠٦٦,٣٩٤	توزيعات ارباح مستحقة غير مدفوعة
(٥,٢٨٣,١٢٦)	٢,٠٣٠,٢٥٥	المحول من دفعت مقدمة للموردين الى ممتلكات وآلات ومعدات

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة والتي تم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة ، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

صالح محمد عوض بن لادن	محمد عبد الكريم النافع	أحمد مهند جابر
		
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	رئيس الشؤون المالية

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
٤٢٣,٢١٨,٠٥٨	٣٤٨,٧٦١,٢٢٩	صافي ربح السنة قبل الزكاة
٣٠,٦٣٩,١١٩	٢٧,٧٨٣,٩٧٩	تسويات :
٥,٢٤٣,٨٥٠	٥,١٨٢,٤٣٢	استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
-	٧٦٤,٧٣١	استهلاك عقارات استثمارية
٩٤,١٦٧	١٣٦,٩٧٨	خسارة إعادة تقييم استثمارات عقارية
٢٥,٤٤٣	-	خسارة من استبعاد ممتلكات ، آلات ومعدات
(٨,١٩٣,٣٧٢)	-	خسارة من استبعاد عقارات استثمارية
(٢,٤٤٠,٢٨٨)	-	حصة الشركة في نتائج شركات زميلة
٥,٠٦٠,٥١٤	١,٦٥٠,٤٣٣	تسوية إستثمارات في شركات زميلة
(٢,١٨٣,٨٣٩)	-	تكاليف تمويلية
٢,٦٠٠,٠٠١	١٠,٣٣٣,٩٠٧	عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,٣٨٧,١٥١)	(١٩,٦٦٤,٤٤٩)	المكون من خسائر ائتمانية متوقعة
٣,٦٦٢,٣٥٨	٣,٣٤٠,٨٢٦	عكس مخصص خسائر ائتمانية
(١٥,٥١٢,٤٤٤)	-	المكون من التزامات منافع الموظفين المحددة
٤٣٩,٨٢٦,٤١٦	٣٧٨,٢٩٠,٠٦٦	عائد ودیعة من مرابحات إسلامية
٢,٦٣٣,٠٦١	٢٦,٩٥٥,٤٥٠	التغيرات في :
٤٧,٣٦٢	(٤٤١,٣٧١)	ضم مدينة تجارية
(٢٣,٠٢٠,٢٣٠)	(٧,٠٦٦,٤٨٧)	مخزون
(١٦٢,٦٠٥)	٤,١٥٥,٢٩٣	مصرفات مدفوعة مقدما وضم مدينة أخرى
٩٣٩,٧١٠	(٤,٣٩٦,٤٦٤)	إيرادات موجلة
(٣٣,٥٤٢,٣٦١)	١٧,٠٨٥,٣٠٦	ضم دائنة تجارية
(١,٠٨٥,٧٥٨)	(١,٣٧٨,٢٦٦)	مصرفات مستحقة وضم دائنة أخرى
(٥٢,٥٧٠,٩٨٦)	(٢٦,٦٧٨,٨٣٨)	المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة
٣٣٣,٠٦٤,٦٠٩	٣٨٦,٥٢٤,٦٨٩	المسدد من مخصص الزكاة
٣٤,٧٣٩,١١٩	(٤٢,٣٨٩,٨٨٥)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
١٣,٩١٤	٤,٩٩٠	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية :
(٣,٠٨٧,٥٦٤)	(٢٢٦,٨٢٠)	مدفوعات ممتلكات ، الات ومعدات
-	٢,٩١٧	محصل من بيع ممتلكات ، آلات ومعدات
(٢٤٤,٣٠٠,٠٠٠)	-	مدفوعات عقارات استثمارية
١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-	محصل من بيع عقارات استثمارية
١,٠٣٦,٣٦٣	-	مدفوعات أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦)	-	محصل من استرداد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦,١٣١,٢٦٦)	(٢,٤٧٦,٦١٦)	محصل من تسهيل صندوق المتاجرة بالسلع
١٥,٥١٢,٤٤٤	-	مدفوعات استثمارات في شركات زميلة
(٤٧٧,٥٨٤,٨٧٤)	(٤٥,٠٨٥,٤١٤)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	محصل من عائد ودیعة من مرابحات إسلامية
١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
(٢٤٤,٦١١,٨٥٤)	(١٦١,٧٤٩,٨٤٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
(٢٦٩,٦١١,٨٥٤)	(١٨٦,٧٤٩,٨٤٦)	سداد القروض
(٤١٤,١٣٢,١١٩)	١٥٤,٦٨٩,٤٢٩	المستلم من القروض
٥٢٥,٧٢٦,١٧٢	٣٧١,٠٣٦,٧٤٣	توزيعات أرباح مدفوعة
١١١,٥٩٤,٠٥٣	٥٢٥,٧٢٦,١٧٢	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه في بداية السنة
النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

١ - عام
١/١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وفقاً لنظام الشركات وذلك بموجب المرسوم الملكي رقم (٥/م) بتاريخ ١٣ ذو القعدة ١٤٠٨هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ٨٥٩ وتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٩ هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٨٩ م) والشركة مسجلة في مدينة مكة المكرمة بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٠٩هـ (الموافق ٤ يوليو ١٩٨٩ م).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام وامتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشرائها وتأجيرها والقيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الطريق الدائري الثالث الفرعي – حي الشوقية مبنى رقم ٢٧٧٩ ، الرقم الفرعي ٨٨٦٠ ، الرمز البريدي ٢٤٣٥١ مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية

الفروع : تتبع الشركة الفروع التالية :

م	المدينة	رقم السجل	التاريخ	اسم الفرع
١	مكة	٤٠٣١١٠٢١٣٤	١٤٣٩/٣/١٨هـ	فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمرين

تتكون هذه القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها. ولدى الشركة الام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رقم السجل	التاريخ	حصة الملكية	الأنشطة الرئيسية
شركة فندق أبراج شركة مكة الفندقية	٤٠٣١٠٤٥١٩٠	١٤٢٤/٩/١٨هـ	١٠٠٪	الفنادق وتقديم خدمات المعتمرين وزوار المسجد النبوي وخدمات الحجاج القادمين من خارج المملكة وحجاج الداخل.
شركة منافع البركة للاستثمار	٤٠٣١٣٠٠٢٠٩	١٤٤١/١٠/١٩هـ	١٠٠٪	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية

- بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م قامت الشركة بتحويل فرع فندق وابرار شركة مكة الفندقية سجل تجاري رقم ٤٠٣١٤٥١٩٠ تاريخ ٢٠٠٣/١١/١١م بما للفرع من حقوق وما عليه من التزامات وعمله وتصنيف وتراخيص وجميع عناصره المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة شخص واحد مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري لفرع الشركة كمركز رئيسي للشركة الناشئة باسم شركة فندق وابرار شركة مكة الفندقية براس مال غير مدفوع قدرة مليون ريال سعودي، واستمرت الشركة الام بالاحتفاظ بنشاط الفرع ضمن اعمالها ، ولم تمارس الشركة نشاطها حتى تاريخه.

- بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢٤م تم إنشاء شركة منافع البركة للاستثمار سجل تجاري رقم ٤٠٣١٣٠٠٢٠٩ شركة ذات مسئولية محدودة من شخص واحد برأس مال مدفوع قدره خمسمائة ألف ريال سعودي، ولم تمارس الشركة نشاطها حتى تاريخه.

٢/١- السنة المالية

- تبدأ السنة المالية الموحدة للشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام ميلادي.

٣/١- أحداث هامة

بدأت وزارة التجارة العمل بنظام الشركات الجديد اعتباراً من ٢٦ جمادى الآخر ١٤٤٤هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م) "تاريخ التطبيق" ، وسجل نظام الشركات الجديد محل نظام الشركات القديم الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ٢٨ محرم ١٤٣٧هـ ويلغي كل ما يتعارض معه من احكام ، لذلك على الشركات القائمة كما بتاريخ تطبيق النظام إجراء كافة التعديلات اللازمة على عقود التأسيس لتتوافق مع متطلبات احكام نظام الشركات الجديد خلال فترة مدتها سنتين من تاريخ تطبيق نظام الشركات.

وقد بدأت إدارة الشركة إجراء التعديلات اللازمة على النظام الاساسي للشركة وفقاً لمتطلبات النظام الجديد ، وتم استكمال كافة الإجراءات النظامية وتم تعديل النظام الاساسي للشركة بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥ م .

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام

١/٢- الالتزام بالمعايير المحاسبية المطبقة

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (المشار إليها مجتمعة بـ " المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ").

٢/٢- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي باستثناء الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

٣/٢- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٤/٢- أساس الاستمرارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ زادت الالتزامات المتداولة عن الاصول المتداولة بمبلغ ٩,٧ مليون ريال سعودي ، وقامت إدارة الشركة عند اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة، بعمل تقييم لقدرة الشركة على مواصلة اعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وترسخت لديها بأن الشركة لديها من الموارد ما تمكنها من استمرارية اعمالها في المستقبل القريب. فضلاً عن ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي حالة هامة من عدم التيقن قد تثير شكوكاً كبيرة حيال قدرة الشركة على مواصلة اعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

٥/٢- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة الام والشركة التابعة لها. الشركة التابعة هي الشركة التي تسيطر عليها الشركة الأم. تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة الام لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة على التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها.

وبشكل خاص، تقوم الشركة الام بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى الشركة الأم:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح الشركة الام المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى الشركة الام أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ الشركة الام بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة الشركة الام وحقوق التصويت المحتملة.

- تقوم الشركة الام بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في أحد عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركات التابعة عند سيطرة الشركة الام على الشركة التابعة ويتم التوقف عند تخلي الشركة الام عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى الشركة الام ولحين تخلي الشركة الام عن السيطرة على الشركة التابعة.

- يتعلق الدخل أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم وبحقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجز. وعند الضرورة، يتم اجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل الشركة الام. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين الشركة الام والشركة التابعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

- يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حالة فقدان الشركة الام السيطرة على الشركات التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات والمطلوبات ذات العلاقة (بما في ذلك الشهرة) وحقوق الملكية غير المسيطرة وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة. يتم إثبات أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة الام في هذه الشركات.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تابع)

٦/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة أن تقوم إدارة الشركة بممارسة الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات. تستند هذه التقديرات إلى الافتراضات المرتبطة إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر ويتم إثبات مراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي الأحكام والتقديرات الهامة التي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة:

استيفاء التزامات الأداء

يُعين على الشركة تقييم كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إن كانت التزامات الأداء يستوفى بها على مدى زمني أو عند نقطة زمنية معينة بغرض تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وقدرت الشركة أن التزام الأداء الوحيد يتعلق بخدمات الصيانة ويمكن قياسه بصورة موثوقة.

تحديد أسعار المعاملات

يُعين على الشركة تحديد سعر المعاملة في كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء، وعند إجراء هذا الحكم المحاسبي تقيم الشركة تأثير أي عوض متغير في العقد بسبب الخصومات أو الغرامات ووجود أي عنصر تمويلي هام في العقد وأي عوض غير نقدي في العقد، ان وجد.

تصنيف الممتلكات العقارية

تمارس الشركة حكمها المحاسبي في تصنيف العقارات كممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية. تأخذ الشركة معايير الإثبات وفقا لمعيار المحاسبة ذات الصلة الداعم مع نية الإدارة والخطة الفعالة. وتعتبر الفنادق مشغولة من المالك ومحتفظ بها للاستخدام لتقديم خدمات، بينما تصنف المراكز التجارية كعقارات استثمارية حيث يتم الاحتفاظ بها للتأجير للغير.

تصنيف عقود الإيجار التشغيلي – الشركة كمؤجر

أبرمت الشركة عقود إيجار عقارية تجارية لعقاراتها الاستثمارية. وبناءً على تقدير أحكام وشروط الاتفاقيات مثل مدة عقد الإيجار التي لا تشكل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار والقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار التي تبلغ إلى حد كبير جميع القيمة العادلة للعقارات التجارية ، ارتأت الشركة أنها تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع الهامة المترتبة بملكية هذه العقارات ، ومن ثم فإنها تحاسب عن العقود كعقود إيجار تشغيلي.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد وجود أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، تُقدَّر قيمة الأصول القابلة للاسترداد.

يُتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، والتي تمثل قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته قيد الاستخدام ، أيهما أعلى. وتحتسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تجرى على أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة، لأصول مماثلة. وتحتسب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لنموذج التدفقات النقدية المخصومة حيث تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة بحيث يعكس تقيييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل.

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية

تقدر إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية لممتلكات ومعداتا وعقاراتها الاستثمارية لأغراض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الاخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول وتآكلها المادي والتقدم الفني. تقوم الإدارة دورياً بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك للتأكد بأن طريقة وفترة الاستهلاك متوافقة مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تابع)

٦/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية (تتمة)

مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث جوهري أو تغيير هام في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم. خلال السنة المالية الحالية، لم يكن هناك أي تأثير مالي جوهري لمراجعة شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد أو الإنهاء.

الاستهلاك والإطفاء على الأصول غير المتداولة

يتم إثبات الاستهلاك والإطفاء لشطب تكلفة الأصول ناقصاً قيمتها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام الطريقة الملائمة. تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك وفحصها في نهاية كل فترة تقرير. ويتم احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى

تستخدم الشركة مصفوفة المخصص لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي من حيث المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والسعر والتغطية بخطابات الاعتماد والاشكال الأخرى من ضمان الائتمان).

يتطلب تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى من الشركة ان تأخذ في الاعتبار تقديرات معينة للعوامل المستقبلية عند احتساب احتمالية التعثر في السداد. وقد تختلف هذه التقديرات عن الظروف الفعلية. تعتمد هذه المصفوفة بدايةً على معدلات التعثر التاريخية التي رصدتها الشركة. وستعاير الشركة الجدول بهدف ضبط خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المتوقعة، على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي اجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي الى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد في قطاع التصنيع، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. ويتاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

حددت الشركة معدل النمو في اجمالي الناتج المحلي الأكثر ارتباطاً بالعامل الاقتصادي الكلي للمعلومات المستقبلية انها قد تؤثر على مخاطر الائتمان للعملاء وبالتالي تعديل الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة لهذا العامل باستخدام سيناريوهات مختلفة. ويمثل تقييم العلاقة بين المعدلات الملحوظة التاريخية للتعثر والأوضاع الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة كما ان خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. وقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود الخاصة بالشركة في الإفصاحات ذات الصلة.

مخصص الزكاة وضريبة القيمة المضافة

عندما يكون مبلغ الزكاة والالتزامات الضريبية أو الأصول غير مؤكد، فإن الشركة تقوم بإثبات المخصصات التي تعكس أفضل تقدير للإدارة للنتيجة الأكثر احتمالية بناءً على الحقائق المعروفة في الفترة ذات الصلة. يتم تحميل أي فروقات بين تقديرات الزكاة والربوطات الزكوية النهائية على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تتكبد فيها، ما لم يكن متوقعاً.

انخفاض قيمة الأصول المالية

في نهاية كل فترة تقرير، تقوم الشركة بتقدير القيم الدفترية للأصول الملموسة وغير الملموسة الخاصة بها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض في القيمة (إن وجدت).

التزامات طارئة

بحكم طبيعتها، سيتم حل الالتزامات الطارئة فقط عند وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر في المستقبل. إن تقييم مثل هذه الالتزامات الطارئة ينطوي بطبيعته على ممارسة أحكام وتقديرات هامة لنتائج الأحداث المستقبلية.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تابع)

٦/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية (تابع)

الالتزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد تكلفة منافع نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية للالتزام باستخدام تقييمات اكتوارية. ويتضمن التقييم الاكتواري وضع عدة افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم ومعدلات زيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات وحركة الموظفين (أي حركة التوظيف/إنهاء الخدمات/الاستقالات). ونتيجة التقييمات الخاصة بعملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يمتاز بحساسية عالية تجاه التغيرات في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في نهاية كل فترة. إن المعايير الأكثر حساسية هي معدل الخصم وزيادة الرواتب المستقبلية. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة في الاعتبار أن عوائد السوق تستند إلى سندات الشركات / الحكومية عالية الجودة. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية والأقدمية والترقية والعرض والطلب في سوق التوظيف. ويُحتسب مُعدّل الوقيّات بناءً على الجداول المتاحة للوقيّات. ولا تميل جداول الوقيّات إلى التغيّر إلا على فواصل زمنية حسب التغيّرات الديموغرافية. ويتناول الإيضاح رقم (١٧) مزيداً من التفاصيل حول التزامات منافع الموظفين.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الشركة بقياس بعض الأدوات المالية والاصول غير المالية وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد. إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان الشركة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المتلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم الشركة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة. تصنف كافة الاصول والالتزامات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن النظام المدرج للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- **المستوى ١:** الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة؛
- **المستوى ٢:** أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر
- **المستوى ٣:** أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة.

تقارن إدارة الشركة أيضًا التغيير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً أم لا. لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

أ) تعديلات جديدة على المعايير السارية

تتوافق السياسات المحاسبية التي طبقتها الشركة في إعداد القوائم المالية مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، فيما عدا تطبيق التعديلات الجديدة على المعايير، والتي دخلت حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٤م وتسري على الفترات / السنوات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤م، وبيانها كما يلي:

المعيار	التعديلات
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	- الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات
	- تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦	- التزامات عقود الإيجار في حالة البيع وإعادة الإيجار
معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	- ترتيبات تمويل الموردين

إن تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة ليس لها تأثير جوهري على المبالغ المسجلة للفترات الحالية والسابقة.

ب) معايير جديدة

فيما يلي المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة للإفصاح عن الاستدامة سارية المفعول للفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ التي تخضع لموافقة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

المعيار	الإفصاحات
المعيار الدولي للتقرير المالي الاستدامة (١)	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
المعيار الدولي للتقرير المالي الاستدامة (٢)	الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

ج) المعايير الصادرة والتعديلات التي لم تدخل حيز التنفيذ

فيما يلي المعايير والتعديلات التي صدرت، ولم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخ اصدار القوائم المالية للشركة. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثيرات المعايير والتعديلات المذكوره ادناه على قوائمها المالية.

المعيار	التعديلات / الإفصاحات	سارية للسنوات / الفترات التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١	- عدم إمكانية صرف احدى العملات الأجنبية	١ يناير ٢٠٢٥م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	- التعديلات علي تصنيف وقياس الأدوات المالية ، - الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٦م
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨)	- العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩)	- الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة : - الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧م

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة ادناه بصورة ثابتة عند اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة لجميع الفترات المعروضة.

١/٤- تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداولة/غير متداولة

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي الموحد استنادا الى التصنيف متداول او غير متداول كما يلي :

يعتبر الأصل متداول عندما:

- يكون من المتوقع تحقيقه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة تشغيل عادية.
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.
- يكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم يكن مقيداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.

تقوم الشركة بتصنيف كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع سداذه في دورة تشغيل عادية.
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.
- في حالة عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة ١٢ شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.
- يمكن لشروط الالتزام، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تتم تسويتها عن طريق إصدار أدوات حقوق الملكية لا تؤثر على تصنيفها.

تصنف الشركة جميع الالتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

٢/٤- الممتلكات ، الآلات والمعدات

١/٢/٤- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالممتلكات، الآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا مجمع الاستهلاك والخسائر المتركمة للانخفاض في القيمة إن وجدت. وتشمل التكلفة كافة التكاليف التي تعود بشكل مباشر إلى جلب الأصل إلى الموقع وبالحالة اللازمة له ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وتتكون التكلفة من سعر الشراء، بما في ذلك رسوم الاستيراد وضرائب الشراء غير قابلة للاسترداد، بعد خصم الخصومات التجارية والخصومات.

تضيف المنشأة إلى المبلغ الدفترى لبند الممتلكات والآلات والمعدات تكلفة استبدال جزء من مثل هذا البند عندما يتم تحميل هذه التكلفة، إذا كان يتوقع أن يقدم الجزء البديل منافع مستقبلية إضافية للمنشأة، ويلغى إثبات المبلغ الدفترى لتلك الأجزاء التي يتم استبدالها. يتم تحميل جميع مصروفات الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

وإذا كان للمكونات الرئيسية لبند من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات أنماط مختلفة – بشكل جوهري – لاستهلاك المنافع الاقتصادية، فإنه يتم تخصيص التكلفة الأولية للأصل لمكوناته الرئيسية ويستهلك كل مكون بشكل منفصل – على مدى عمره الإنتاجي.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات بقائمة الربح أو الخسارة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢/٤- الممتلكات ، الآلات والمعدات (تتمة)

٢/٢/٤- الاستهلاك

يتم استهلاك قيمة بند الممتلكات، الآلات والمعدات القابلة للاستهلاك – فيما عدا الأراضي فإنها لا تستهلك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوما منها قيمته المتبقية – وفقا لطريقه القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الممتلكات والآلات والمعدات، ويتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة. وفيما يلي بيانا بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

البند	الاستهلاك (بالسنوات)
مباني	٨٣-٣٣
آلات ومعدات	١٠
سيارات	٤
أثاث ومفروشات	٢,٥ - ١٠

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات، الآلات والمعدات في حالة وجود مؤشرات على حدوث تغييرات مهمة منذ تاريخ اعداد التقرير السنوي الأخير وتعديل بأثر مستقبلي إذا تطلب الأمر ذلك .

٣/٢/٤- الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في نهاية السنة بعض الأصول (الممتلكات، الآلات والمعدات والأصول غير الملموسة) التي تم اقتنائها ولكنها غير جاهزة للاستخدام المعدة لأجله، ويتم تسجيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ناقص أي انخفاض في القيمة، ويتم تحويل هذه الأصول إلى فئات الأصول ذات الصلة ويتم استهلاكها/إطفائها عندما تصبح جاهزة للاستخدام.

٣/٤- عقارات استثمارية

تصنف الممتلكات المحتفظ بها لعوائد طويلة الاجل او تعظيم راس المال او كليهما والممتلكات المحتفظ بها لاستخدام مستقبلي غير محدد لكن ليس بغرض البيع ضمن دورة الاعمال العادية وغير المأهولة كعقارات استثمارية. تتكون العقارات الاستثمارية من الأرض والمباني والمعدات والتجهيزات والتركيبات والمعدات المكتبية والأثاث التي تعتبر جزءاً أساسياً من المباني. تتضمن العقارات الاستثمارية أيضاً الممتلكات تحت الانشاء أو التي يتم تطويرها للاستخدام المستقبلي كعقارات استثمارية.

تدرج العقارات الاستثمارية بالتكلفة بالصافي بعد حسم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متركمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة، باستثناء العقارات قيد الإنشاء التي تدرج بالتكلفة. تتضمن التكلفة المصروفات التي تعود مباشرة إلى اقتناء الأصول. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو تسجل كأصل مستقل، حيثما ينطبق، فقط عند وجود احتمالية تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة البند بصورة يُعتد بها. ويتوقف الاعتراف بالقيمة الدفترية للبند المستبدل. كما تفصح الشركة عن القيمة العالة للعقارات الاستثمارية. ولغرض هذا الإفصاح، حددت الشركة القيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٣). فضلاً عن إفصاحات القيمة العادلة، أفصحت الشركة أيضاً عما يلي:

- المستوى الذي على أساسه صنف قياس القيمة العادلة، أي المستوى الأول أو الثاني أو الثالث
- وصف لطريقة ومدخلات تقييم قياس القيمة العادلة في المستوى الثاني أو الثالث

يتم التوقف عن إثبات العقارات الاستثمارية إما عند استبعادها (أي عند انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة) أو سحبها بصورة دائمة من الاستخدام وعدم توقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في ربح وخسارة الفترة التي يتم فيها التوقف عن الاعتراف. وعند تحديد المعاملة الخاص ببيع المعدات، تراعي الشركة تأثيرات العوض المتغير ووجود مكونات تمويل هامة وعوض غير نقدي وعوض مستحق الدفع للعميل (إن وجد).

تقاس العقارات الاستثمارية المستحوذ عليها مبدئياً حسب قيمة الإيجار المعدل وأي مدفوعات إيجار مدفوعة قبل تاريخ البدء (ناقصاً حوافز الإيجار المستلم) وأي تكاليف مباشر أولية تتكبدها الشركة وتقديرات هذه التكاليف التي يتكبدها المستأجر وكذلك تكلفة إزالة الأصل الأصلي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية أو إعادة الأصل الأصلي إلى حالته المطلوبة وفقاً لشروط العقد، ويتم عرض موجودات حق الاستخدام التي تنطبق عليها تعريفات العقارات الاستثمارية ضمن العقارات الاستثمارية.

تصنف العقارات الاستثمارية على أنها "محتفظ بها للبيع" عندما يكون من المتوقع استرداد القيمة الدفترية بشكل رئيسي من خلال البيع وليس الاستمرار في الاستخدام. لتتحقق هذه الحالة. يجب أن تكون العقارات متاحة للبيع في حالته وهو أمر خاضع فقط لشروط معتادة متعارف عليها لبيعها كما يجب أن يكون بيعها محتملاً جداً.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦/٤- الأدوات المالية

اثبات الأدوات المالية

يتم اثبات الاصل والالتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفا في الالتزامات التعاقدية للأداة , ويكون ذلك عموما بتاريخ المتاجرة تقوم الشركة بإلغاء اثبات الأصول المالية عند انتهاء التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأصول او عندما تقوم الشركة بتحويل حق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الاصل المالي في معاملة يتم خلالها تحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية للأصول المالية بصورة جوهرية.

الاصول المالية

يطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) تصنيف جميع الاصول المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة. يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية كما هو موضح أدناه، والتي يتم تحديدها في وقت الإثبات الأولي.

إن جميع الأصول المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أدناه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويتم إثبات صافي المكاسب والخسائر، وتشمل أي فوائد أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.

الاصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الاصول المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، إذا تم استيفاء كلا الشرطين التاليين:

- أن يكون هدف الاحتفاظ بالأصول المالية ضمن نموذج الأعمال هو لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محدد. تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة عن المبلغ الأصلي القائم فقط.

عند إجراء تقييم ما إذا كانت الاصول محتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لجمع التدفقات النقدية التعاقدية، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار:

- سياسات الإدارة وأهداف الشركة وأداء تلك السياسات من الناحية العملية.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والاصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج العمل)، وعلى وجه الخصوص، الطريقة التي تدار بها تلك المخاطر.

- كيف تقوم الإدارة بتقييم أداء المحفظة.
- ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات العمولات التعاقدية.
- درجة تكرار أي مبيعات للأصول المتوقعة.
- السبب وراء أي مبيعات للأصول.

يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والهبوط في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

تم قياس الاصول المالية المصنفة كقروض وذمم مدينة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" حيث أنها محتفظ بها في نموذج الأعمال لجمع التدفقات النقدية التعاقدية وتتكون هذه التدفقات النقدية من دفعات أصل المبلغ والفائدة فقط.

ادوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (استثمارات أدوات حقوق الملكية)

اختارت الشركة اثبات التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم حقوق الملكية في الدخل الشامل الاخر. تجمع هذه التغيرات ضمن حقوق الملكية ضمن بند أرباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. قد تحول الشركة هذا المبلغ من أرباح إعادة التقييم الى الأرباح المبقاة عند الغاء اثبات الأسهم ذات الصلة
يتم القياس اللاحق لهذه الأصول بالقيمة العادلة . يتم اثبات توزيعات الارباح كإيراد بقائمة الأرباح أو الخسائر فيما عدا ما إذا كانت هذه التوزيعات تمثل استرداد لجزء من تكلفة الاستثمار.
إية خسائر او ارباح اخرى يتم اثباتها بقائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة ولا يتم اعادة تصنيفها الى قائمة الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم القياس اللاحق لهذه الأصول بالقيمة العادلة. و يتم اثبات صافي الارباح او الخسائر متضمنه اية فوائد او توزيعات ارباح بقائمة الارباح او الخسائر .

شركة مكة للإنشاء والتعمير

(شركة مساهمة سعودية)

مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣/٤- عقارات استثمارية(تتمة)

عندما يتم بيع العقارات الاستثمارية، لا يتم إثبات أي إيرادات وتكاليف مباشرة / تشغيلية لبيع العقارات الاستثمارية. يتم إثبات أي أرباح أو خسائر من بيع العقارات الاستثمارية (المحتسب بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية) في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

وتتمثل العقارات المشغولة في العقارات التي يحتفظ بها المالك أو موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات التي يحتفظ بها المستأجر لاستخدامها في الإنتاج وتوريد البضائع والخدمات والاقتراحات الإدارية التي لا تحقق تدفقات نقدية بشكل مستقل عن الأصول الأخرى للمنشأة. تتم التحويلات إلى (من) العقارات الاستثمارية فقط عند وجود تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقارات الاستثمارية إلى العقارات التي يستحوذ عليها المالك، تعتبر التكلفة المفترضة بشأن المحاسبة اللاحقة بمثابة القيمة العادلة بتاريخ تغير الاستخدام. وفي حال أصبح العقار الذي يشغله ماله استثمراً عقارياً، تجري الشركة المحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها ضمن الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

يحمل استهلاك الأصول - فيما عدا الأراضي فإنها لا تستهلك - على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليفها على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

البند الاستهلاك (بالسنوات)

٣٣-٨٣

مباني

١٠

أثاث ومفروشات

تحدد أرباح وخسائر معاملات البيع بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٤/٤- إستثمارات في شركات زميلة

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركات الزميلة مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديله لاحقاً بالاعتراف بحصة الشركة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة مطروحاً منها أي هبوط في قيمة صافي الاستثمارات.

٥/٤- الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

الأصول غير المالية

تقوم الشركة في نهاية كل فترة تقرير بمراجعة القيم الدفترية لاصولها غير المالية وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الاصول قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت).

في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الاصول المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة.

لا يتم إطفاء الاصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمة الاستخدام، أيهما أكبر. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرة في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة.

يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في الفترات الماضية للشهرة في الفترة اللاحقة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦/٤- الأدوات المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الأصول المالية

يتم اتباع نموذج للخسائر الائتمانية المتوقعة من هبوط الأصول المالية. يتطلب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة أن تقوم الشركة بالمحاسبة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير وذلك لاثبات التغيرات في مخاطر الائتمان من تاريخ التسجيل المبدي.

يستخدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) نموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة". ويتم تطبيق النموذج على الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة وعلى أدوات الدين التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

ووفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المغطاة الافتراضية (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناء على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تنبأ بالمستقبل.

تقوم الشركة بناء على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المصاحبة لأدوات الدين الخاصة بها كجزء من أصولها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

بالنسبة للذمم المدينة تطبق الشركة النهج المبسط والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الاعتراف الأولى للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة تم تجميع الذمم المدينة بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة

تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة .

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على انها القيمة الحالية للعجوزات النقدية (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تلقيها)

يتم عرض مخصصات خسائر الانخفاض في قيمة الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للأصول.

استبعاد الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الأصول المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصول أو تقوم بتحويل الأصول المالية ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصول فتستمر الشركة بالاعتراف بحصتها المحتفظ بها في الأصول والالتزامات المرتبطة بالأصول المالية إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

الالتزامات المالية

تصنف الالتزامات المالية عند الاعتراف الأولي كالالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقروض والذمم الدائنة حسب مقتضى الحال. يعترف بكافة الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وفي حال القروض والذمم الدائنة، بالصافي بعد حسم تكاليف المعاملات المرتبطة بها ارتباطاً مباشراً. تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والالتزامات الأخرى والمبالغ المستحقة الى جهات ذات العلاقة.

القياس اللاحق

تصنف الالتزامات المالية ، لأغراض القياس اللاحق الى فترتين وهما :

*الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

*الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض)

الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الالتزامات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الالتزامات المتداولة المحتفظ بها بغرض المتاجرة والالتزامات المتداولة المصنفة عند الاعتراف الأولي كقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتصنف الالتزامات المالية كمحفظ بها بغرض المتاجرة اذا تكبدت لغرض البيع إعادة الشراء على المدى القريب .

ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من الالتزامات المحتفظ بها بغرض المتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ولا تصنف الالتزامات المالية المصنفة عند الاعتراف الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، في تاريخ الإثبات الأولي الا اذا استوفت المعايير المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩). لم تحدد الشركة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦/٤- الأدوات المالية (تتمة)

الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض)

هذه هي الفئة الأكثر أهمية للشركة. بعد الاعتراف الأولي، وتقاس القروض المرتبطة بفائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويعترف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عند التوقف عن الاعتراف بالالتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعال. وتحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء وكذلك أي اتعاب أو تكاليف تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال.

يتم تسجيل إطفاء معدل الفائدة الفعال كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة. وتطبق هذه الفئة عموماً على القروض التي تحمل فائدة.

التوقف عن الاعتراف بالالتزامات المالية

يتوقف الاعتراف بالالتزامات المالية عند سداد الالتزام المستحق ضمن الالتزامات أو الغائه أو انتهاء مدته. وعند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة بصورة جوهريّة أو يجري تعديل شروط الالتزامات الحالية تعديلاً جوهرياً، يعتبر هذا التغيير أو التعديل على أنه توقف الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. ويعترف بالفرق في القيم الدفترية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

مقاصة الأدوات المالية

تجرى مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية، ويفصح عن صافي المبالغ في قائمة المركز المالي الموحد عند وجود حق نافذ نظامياً حالي في إجراء مقاصة المبالغ المسجلة، وهناك نية إما تسويتها على أساس الصافي أو تسهيل الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

تعديلات الأصول والالتزامات المالية

عندما يتم التفاوض على أصل أو التزام مالي أو تعديله ولا يؤدي هذا التعديل أو إعادة التفاوض الى إلغاء الاعتراف بتلك الأداة، تقوم الشركة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي والاعتراف بمكسب أو خسارة التعديل في الربح أو الخسارة تحت "مكسب على تعديل قرض". ويتم إعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للاداء المالية كقيمة حالية للتدفقات النقدية التعاقدية المتفاوض عليها او المعدلة المخصومة وفقاً لسعر الفائدة الأصلي الفعال للأداة المالية (سعر الفائدة الائتماني المعدل الفعال للأصول المالية المشتراة او المنشأة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة). أي تكاليف أو اتعاب يتم تكبدها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للأداة المالية المعدلة وتطفاً على مدى العمر المتبقي للأداة المالية المعدلة.

تقوم الشركة بالمحاسبة عن الثمن مع مقرض أداة الدين ذات الشروط المختلفة جوهرياً كإطفاء للالتزام المالي والاعتراف بالالتزام المالي الجديد، وبالمقابل، أي تعديل جوهري في بنود الالتزام المالي القائم أو جزء منه (بسبب الصعوبات المالية للمقترض) يتم احتسابه كإطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام المالي الجديد.

تعتبر المعايير الدولية للتقرير المالي شروط الدين المستبدل أو المعدل كـ"اختلاف جوهري" في صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية ضمن الشروط الجديدة (بما في ذلك أي رسوم مدفوعة ناقص أي اتعاب مستلمة) المخصومة بحسب معدل الفائدة الفعال الأصلي على أنه مختلف بنسبة ١٠٪ على الأقل عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية لأداة الدين الأصلية. في حال غياب هذا الفرق، يمكن اعتبار الشروط مختلفة جوهرياً من الناحية النوعية عن الشروط قبل التعديل .

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧/٤- المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل بعد خصم المخصص لأي مخزون متقادم أو بطيء الحركة، تستخدم الشركة حالياً طريقة المتوسط المرجح للتكلفة في تقييم المخزون. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق النشاط العادي للشركة بعد خصم التكاليف المقدرة لاتمام البيع. تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة لإحضار كل منتج إلى موقعه وشكله الحالي.

٨/٤- النقد وما في حكمه

ان النقد وما في حكمه يتضمن أرصدة النقد بالبنوك والصندوق. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

٩/٤- التزامات منافع الموظفين المحددة

أ- منافع الموظفين قصيرة الأجل

الالتزامات المتعلقة بالأجور والرواتب بما في ذلك المزايا غير النقدية والإجازات المتراكمة المدفوعة غير المستخدمة والتي من المتوقع تسويتها بالكامل في غضون ١٢ شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفين الخدمة ذات الصلة يتم إثباتها فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير ويتم قياسها بالمبالغ المتوقعة دفعها عند تسوية الالتزامات. ويتم عرض الالتزامات كالتزامات منافع الموظفين المتداولة ضمن المستحقات في قائمة المركز المالي الموحد.

ب - مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

هي الالتزام أو الأصل المثبت في قائمة المركز المالي الموحد فيما يتعلق بالمزايا المحددة. خطة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين هي القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية الفترة المالية. يتم احتساب التزام المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبراء اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة بخصم التدفقات النقدية الخارجة المستقبلية المقدرة باستخدام معدلات الفائدة لسندات الشركات عالية الجودة المقومة بالعملة التي سندفع بها المزايا والتي لها شروط تقارب شروط الالتزام ذي الصلة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

ب/١- تكلفة الخدمة

تتضمن تكاليف الخدمة تكلفة الخدمة الحالية ويتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة الناتجة عن تعديلات الخطة أو تقليصها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة كتكاليف الخدمة السابقة.

ب/٢- تكلفة الفائدة

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة عن طريق تطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المنافع المحددة. ويتم إدراج هذه التكلفة في مصروفات منافع الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة.

ب/٣- أرباح أو خسائر إعادة القياس

يتم إثبات أرباح أو خسائر إعادة القياس الناشئة عن تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها مباشرة في الدخل الشامل الآخر.

١٠/٤- عقود الإيجار

تقوم الشركة باستئجار مكاتب ومعدات وسيارات ومستودعات مختلفة، وقد تحتوي العقود على مكونات خاضعة للإيجار وغير خاضعة للإيجار. تقوم الشركة بتوزيع المقابل المالي في العقد على المكونات الخاضعة للإيجار وغير خاضعة للإيجار بناءً على أسعارها المستقلة النسبية ما لم تكن قد اختارت عدم الفصل بين المكونات الخاضعة للإيجار وغير خاضعة للإيجار وبدلاً من ذلك تقوم باحتسابها كمكون إيجار واحد. يتم إثبات عقود الإيجار كأصل حق الاستخدام والتزام مقابل بالتاريخ الذي يكون فيه الأصل المؤجر متاح للاستخدام من قبل الشركة.

أ- حق استخدام اصول

تقوم الشركة بإثبات حق استخدام أصول بتاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام اصول بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض ويتم تعديلها لأي إعادة قياس للالتزامات الإيجار. تتضمن تكلفة حق استخدام اصول مبلغ التزامات عقد الإيجار المثبت والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك حق استخدام اصول على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار الأقصر والأعمار الإنتاجية التقديرية للأصول.

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر للشركة في نهاية فترة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي التقديري للأصل. كما أن حق استخدام اصول تخضع للانخفاض في القيمة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٠/٤- عقود الإيجار (تتمة)

ب - التزامات عقد الإيجار

بتاريخ بدء عقد الإيجار ، تقوم الشركة بإثبات التزامات عقد الإيجار التي تم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتم سدادها مستقبلاً على مدى فترة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار دفعات ثابتة (بما في ذلك دفعات ثابتة غير جوهريّة) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة ودفعات إيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه الشركة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة الشركة لخيار الإنهاء.

دفعات الإيجار التي يتم سدادها مستقبلاً بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول يتم تضمينها أيضاً في قياس الالتزام. يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار. إذا كان ذلك السعر لا يمكن تحديده بسهولة - وبشكل عام يحدث لعقود الإيجار في الشركة – فإنه يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر وهو السعر الذي يتعين على المستأجر الفردي سداده لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بضمان وشروط مماثلة.

تعرض الشركة لزيادات مستقبلية محتملة في دفعات الإيجار المتغيرة بناءً على مؤشر أو معدل والتي لا تندرج في التزام عقد الإيجار حتى تصبح ساريه المفعول. عندما يبدأ سريان تعديلات لدفعات الإيجار بناءً على مؤشر أو معدل ، فإنه يتم إعادة تقييم التزام عقد الإيجار وتعديله مقابل أصل حق الاستخدام.

يتم توزيع دفعات الإيجار بين رأس المال وتكلفة التمويل. ويتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك لإنتاج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة.

يتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تسجيل المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة بقيمة استثمار الشركة في عقود الإيجار ذات الصلة. يتم تخصيص الدخل من عقود الإيجار التمويلية للفترة المحاسبية بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم المتعلق بعقود الإيجار ذات الصلة.

إن إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية عندما تكون الشركة موجراً يتم إثباتها في الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في الحصول على عقد إيجار تشغيلي في القيمة الدفترية للأصل الأساسي وإثباتها كمصروفات على مدى فترة الإيجار على نفس أساس إيرادات الإيجار. يتم إدراج الأصول المؤجرة ذات الصلة في قائمة المركز المالي الموحد على أساس طبيعتها.

١١/٤- المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي قانوني أو ضمني نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن تكون الموارد ذات تدفقات خارجة مطلوبة لتسوية الالتزام وأن المبلغ يمكن تقديره بشكل موثوق. إن المبلغ الذي تم إثباته كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المالي المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. ينبغي مراجعة المخصص في نهاية كل فترة تقرير في حالة إذا كانت التدفقات الخارجة المستقبلية غير محتملة، وينبغي عكس المخصصات.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، فإنه يتم إثبات المدينين كأصل وليس كإنخفاض للمخصص المطلوب وأيضاً لا ينبغي المبلغ الذي سيتم إثباته كأصل أن يتجاوز مبلغ المخصص إذا كان من المؤكد تقريباً أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس مبلغ المستحق بشكل موثوق.

الأصول والالتزامات المحتملة هي حقوق والتزامات محتملة تنشأ عن أحداث سابقة والتي لن يتم تأكيد وجودها إلا من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة التي لا تخضع بالكامل لسيطرة الشركة.

١٢/٤- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للأنظمة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية. يتم تكوين مخصص للزكاة على أساس الاستحقاق ويحمل هذا المخصص على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ويتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل أيهما أكبر . تقييد اية فروقات في التقديرات بين الزكاة المحسبة والربط النهائي (ان وجدت) ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها انتهاء الربط . ويتم احتساب الزكاة على أساس ٢,٥٪ من وعاء الزكاة أو صافي الدخل المعدل، أيهما أكبر.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٧/٤- تكاليف الاقتراض

ترسمل تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء ممتلكات أو عقارات استثمارية أو مخزون والذي يستغرق إنشاؤه أو إعدادة وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو للبيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تبدأ الرسملة عندما (١) تتكبد الشركة مصروفات للأصل (٢) تتكبد الشركة تكاليف اقتراض (٣) تتكفل الشركة بالأنشطة الضرورية لإعداد الأصل للغرض المنشود أو البيع. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. وتتألف تكاليف الاقتراض من تكاليف الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المنشأة على اقتراض الأموال. يتم احتساب الفائدة المرسملة باستخدام تكلفة المتوسط المرجح للقروض الخاصة بالشركة بعد تعديلها بشأن القروض المتعلقة بأعمال التطوير المحددة. عندما تتعلق القروض بتطوير محدد، فإن المبلغ المرسل هو عيار عن إجمالي الفائدة على تلك القروض ناقص إيرادات الاستثمار الناتجة عن الاستثمار المؤقت. ويتم رسملة الفائدة اعتباراً من بدء أعمال التطوير حتى تاريخ الإتمام الفعلي، واكتمال جميع أعمال التطوير بشكل كامل. وتُعلّق رسملة تكاليف التمويل في حال وجود فترات طويلة عند توقف نشاط التطوير. وكذلك ترسمل الفائدة على تكلفة شراء الموقع الذي تم اقتناؤه بشكل محدد للتطوير لكن فقط عندما تكون الأنشطة اللازمة للتطوير تحت التنفيذ

١٨/٤- إيرادات التمويل وتكاليف التمويل

يتم إثبات إيرادات ومصاريف التمويل ضمن إيرادات التمويل وتكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال، باستثناء تكاليف الاقتراض المتعلقة بالأصول المؤهلة والتي تتم رسملتها كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

طريقة معدل الفائدة الفعال هي طريقة حساب التكلفة المطفأة للأصل المالي أو الالتزام المالي وتوزيع إيرادات التمويل أو مصاريف التمويل على الفترة المتعلقة بها. إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يطرح على وجه التحديد المدفوعات النقدية المستقبلية التقديرية أو المبالغ المستلمة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية أو لفترة أقصر، حيثما كان ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية للأصول المالية أو الالتزامات المالية. وعند احتساب معدل الفائدة الفعال، تقوم بالشركة بتقدير التدفقات النقدية بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط التعاقدية للأدوات المالية (على سبيل المثال خيارات ما قبل الدفع) ولا تأخذ في الاعتبار خسائر الائتمان المستقبلية. يتضمن الاحتساب جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة بين الأطراف المتعاقدة وهي جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملة وعلاوات الاصدار أو الخصومات.

١٩/٤- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل قيمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات ويتم تحول أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الموحدة إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. بالنسبة للأصول والالتزامات غير النقدية بعملة أجنبية والتي يتم تحويلها إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.

الربح أو الخسارة الناتجة من فروق أسعار الصرف يتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٢٠/٤- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل المعاملات مع جهات ذات علاقة تحويل موارد، أو خدمات أو التزامات أو تمويل بين الشركة وتلك الجهة ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تمت تلك المعاملات بشروط معادلة لتلك التي تسود في المعاملات التي تتم على أساس التنافس الحرّ ام لا. يتم اعتبار شخص ما ذي علاقة بالشركة إذا كان ذلك الشخص، أو مقرب من اسرة ذلك الشخص:

- احد اعضاء كبار موظفي الادارة في الشركة ؛ او
- له سيطرة او سيطرة مشتركة على الشركة ؛ او
- له تأثير مهم على قرارات الشركة وتوجهاتها.

كبار موظفي الادارة هم اولئك الاشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة الشركة بشكل مباشر، أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير، سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك.

يتم اعتبار منشأة ما ذات علاقة الشركة إذا في حال:

- كون المنشأة و الشركة اعضاء في المجموعة نفسها او مملوكتين من ملاك مشتركين ؛ او
- كون المنشأة زميلة او مملوكة للمجموعة ؛ او
- كون المنشأة تخضع لسيطرة الشركة ، او العكس او المنشأة و الشركة تخضعان للسيطرة المشتركة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٣/٤- ضريبة القيمة المضافة

تخضع الشركة لنظام ضريبة القيمة المضافة ويتم إحتساب الضريبة فور صدور الفاتورة أو تسليم السلعة أو إستلام الثمن أو جزء منه، ويتم تقديم إقرار ضريبة القيمة المضافة على أساس ربع سنوي.

١٤/٤- ضريبة الاستقطاع

تقوم الإدارة باستقطاع الضرائب على الاطراف غير المقيمة – ان وجد - وفقاً لائحة الهيئة والتي لا يتم اثباتها كمصروفات نظراً لان مبالغ الالتزامات على الطرف المقابل يتم استقطاعها بالتبعية عنه.

١٥/٤- الإيرادات

تثبت الشركة الإيراد من العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ وهي كما يلي:

الخطوة ١ – تحديد العقد (العقد) مع عميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢ – تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل البضائع أو تقديم خدمات الى العميل.

الخطوة ٣ – تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها الى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن اطراف أخرى.

الخطوة ٤ – لتخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الإدارة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الإدارة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥ – إثبات الإيراد متى (أو عندما) نفي المنشأة بالتزام أداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات على مدى زمني، في حال استيفاء أحد المعايير التالية:

- يحصل العميل على المنافع التي تتحقق من أداء الشركة أثناء قيام الشركة به ويستفيد منها العميل في نفس الوقت ، أو.
- أن يؤدي أداء الشركة الى انشاء أو تحسين اصل يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه ، أو.
- لا يؤدي أداء الشركة الى انشاء اصل مع استخدام بديل للشركة ويكون لدى الشركة حق ملزم للسداد مقابل الأداء المستكمل حتى تاريخه.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء. ويتم تسجيل الإيرادات بالصافي بعد خصم المرتجعات والخصوم التجارية.

دخل ايجار العقارات الاستثمارية

يتم إثبات إيرادات العقارات الاستثمارية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار. عندما تقدم الشركة حوافز لعملائها على شكل فترة إيجار مجانية، يتم إثبات الحافز كتخفيض لمجموع إيرادات الإيجار على مدى طول فترة الإيجار، على أساس القسط الثابت .

دخل ايجار الخدمات الفندقية

تتكون الإيرادات من الغرف والاطعمة والمشروبات والخدمات الأخرى ذات الصلة التي يتم تقديمها. يتم إثبات صافي الإيرادات من الخصم والضرائب المطبقة ورسوم البلدية على أساس الاستحقاق عند تقديم الخدمات. يتم الوفاء بالتزامات الأداء بمرور الوقت، ويتم إثبات الإيرادات من الخدمات الفندقية على أساس يومي، حيث يتم شغل الغرف وتقديم الخدمات.

الإيرادات المؤجلة

يتم إثبات الإيرادات المؤجلة إذا قبض المبلغ أو استحق موعد سدادة (إيهما أقرب) من عميل قبل تحويل الشركة الخدمات ذات الصلة. ويتم إثبات الإيرادات المؤجلة كإيرادات عند تنفيذ الشركة بموجب العقد (أي نقل السيطرة على الخدمات ذات الصلة الى العميل).

١٦/٤- مصروفات عمومية وإدارية

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر تحديداً جزءاً من تكلفة الايرادات . يتم إجراء التوزيع بين تكلفة الايرادات والمصروفات العمومية والإدارية على أساس ثابت، إن لزم الأمر.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢١/٤- المعلومات القطاعية

تم عرض القطاعات التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة الى مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي (المسؤولين عن اتخاذ القرارات التشغيلية). وهم الذين يتولون تقييم الأداء المالي والمركز المالي الموحد للشركة ، واتخاذ القرارات الاستراتيجية . القطاع التشغيلي هو مجموعة من الأصول والعمليات التي: - تعمل في أنشطة تدر إيرادات - تقوم الإدارة بتحليل نتائج عملياتها باستمرار من اجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع الموارد وتقييم الأداء ، و - تتوفر عنها معلومات مالية بشكل مفصل.

٢٢/٤- ربحية السهم

يتم عرض ربحية السهم الأساسي وربحية السهم المخفضة (إن وجدت) وذلك للأسهم العادية، حيث يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، معدلة بعدد الأسهم العادية المعاد شراؤها أو المصدرة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتعديل الربح أو الخسارة الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بآثار جميع الأسهم العادية المخفضة المحتمل إصدارها خلال الفترة.

٥- ممتلكات، آلات ومعدات - بالصافي	
التكلفة	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
إضافات خلال السنة	-
استبعادات خلال السنة	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
إضافات خلال السنة	-
استبعادات خلال السنة	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
مجمع الاستهلاك	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	٣٦٠,٤٥٣,٩٢٠
الاستهلاك خلال السنة	-
استبعادات خلال السنة	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٧٢,١٧٠,٢٨٥
كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٣٧٢,١٧٠,٢٨٥
الاستهلاك خلال السنة	-
استبعادات خلال السنة	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٨٤,١٣٨,١٥٤
صافي القيمة الدفترية:-	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٦٢٢,٠٢١,٩٥٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٦٢٠,٤٠٩,٩١١

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

الإجمالي	سيارات	اثاث ومفروشات	آلات ومعدات	مباني	اراضي
١,٨٠٨,٠٥٨,٥٥٨	١,٣٥٠,٩١٩	٤٠,٩٢٨,٠٣٢	١٩٢,١٣٢,٣٦٣	٩٧٢,٢٣٧,٤٧٥	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
٤٧,١٩٦,٥٦٠	-	٢,١٤٠,٥٠٧	٢٤,٦٣٢,٣٣٢	٢٠,٤٢٣,٧٢١	-
(٣,٢٨٠,٠٢٠)	(٢٠٥,٩١٣)	(٦٢٠,٧٦٥)	(٢,٤٥٣,٣٤٢)	-	-
١,٨٥١,٩٧٥,٠٩٨	١,١٤٥,٠٠٦	٤٢,٤٤٧,٧٧٤	٢١٤,٣١١,٣٥٣	٩٩٢,٦٦١,١٩٦	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
١,٨٥١,٩٧٥,٠٩٨	١,١٤٥,٠٠٦	٤٢,٤٤٧,٧٧٤	٢١٤,٣١١,٣٥٣	٩٩٢,٦٦١,١٩٦	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
٤٢,٢٦٤,٢٥٦	-	٢,٠٨٠,١٨٦	٢٦,٦٨٥,١٥٣	١٣,٤٩٨,٩١٧	-
(٢٦,٠٠٧,٤٤٢)	(١٩٩,٠٠٠)	(١,٥٠٤,٣٣٦)	(٢٤,٣٠٤,١٠٦)	-	-
١,٨٦٨,٢٣١,٩١٢	٩٤٦,٠٠٦	٤٣,٠٢٣,٦٢٤	٢١٦,٦٩٢,٤٠٠	١,٠٠٦,١٦٠,١١٣	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
٥٠٣,٣١٣,٧٨٢	١,٢٣٠,٥٩٩	٣٣,٣٨٤,٨٤٨	١٠٨,٢٤٤,٤١٥	٣٦٠,٤٥٣,٩٢٠	-
٢٧,٧٨٣,٩٧٩	٦٢,٣٥٧	٢,٤٦٨,٧٧٥	١٣,٥٣٦,٤٨٢	١١,٧١٦,٣٦٥	-
(٣,١٣٨,٠٥١)	(١٩٨,٠٠٧)	(٥٤٧,٠٣٨)	(٢,٣٩٣,٠٠٦)	-	-
٥٢٧,٩٥٩,٧١٠	١,٠٩٤,٩٤٩	٣٥,٣٠٦,٥٨٥	١١٩,٣٨٧,٨٩١	٣٧٢,١٧٠,٢٨٥	-
٥٢٧,٩٥٩,٧١٠	١,٠٩٤,٩٤٩	٣٥,٣٠٦,٥٨٥	١١٩,٣٨٧,٨٩١	٣٧٢,١٧٠,٢٨٥	-
٣٠,٦٣٩,١١٩	٢٥,٣٣٢	٢,٥٢٦,٨٢٦	١٦,١١٩,٠٩٢	١١,٩٦٧,٨٦٩	-
(٢٥,٨٩٩,٣٦٣)	(١٩٨,٩٩٨)	(١,٤٦٤,٤٤٧)	(٢٤,٢٣٥,٩١٨)	-	-
٥٣٢,٦٩٩,٤٦٦	٩٢١,٢٨٣	٣٦,٣٦٨,٩٦٤	١١١,٢٧١,٠٦٥	٣٨٤,١٣٨,١٥٤	-
١,٣٣٥,٥٣٢,٤٤٦	٢٤,٧٢٣	٦,٦٥٤,٦٦٠	١٠٥,٤٢١,٣٣٥	٦٢٢,٠٢١,٩٥٩	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
١,٣٢٤,٠١٥,٣٨٨	٥٠,٥٥٧	٧,١٤١,١٨٩	٩٤,٩٢٣,٤٦٢	٦٢٠,٤٠٩,٩١١	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريالات السعودية)

٥- ممتلكات، آلات ومعدات - بالصافي

التكلفة

كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م

إضافات خلال السنة

استبعادات خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م

إضافات خلال السنة

استبعادات خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

مجمع الاستهلاك

كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م

الاستهلاك خلال السنة

استبعادات خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م

الاستهلاك خلال السنة

استبعادات خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

معاملات غير نقدية :

(خسارة) / ربح غير محققة من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

تكاليف تمويل على القرض طويل الاجل المضافة على الممتلكات والالات والمعدات

(خسائر) ربح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة

حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة

إعادة تصنيف من جهات ذات علاقة الى أصول مالية بالقيمة العادلة وضم مدينة تجارية

توزيعات ارباح مستحقة غير مدفوعة

المحول من دفعات مقدمة للموردين الى ممتلكات وألات ومعدات

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة والتي تم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة ، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

أحمد مهند جابر
رئيس الشئون المالية

محمد عبد الكريم النافع
الرئيس التنفيذي

صالح محمد عوض بن لادن
رئيس مجلس الإدارة

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

١ - عام
١/١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وفقاً لنظام الشركات وذلك بموجب المرسوم الملكي رقم (٥/م) بتاريخ ١٣ ذو القعدة ١٤٠٨هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ٨٥٩ وتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٩ هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٨٩ م) والشركة مسجلة في مدينة مكة المكرمة بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٠٩هـ (الموافق ٤ يوليو ١٩٨٩ م).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام وامتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها والقيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الطريق الدائري الثالث الفرعي – حي الشوقية مبنى رقم ٢٧٧٩ ، الرقم الفرعي ٨٨٦٠ ، الرمز البريدي ٢٤٣٥١ مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية

الفروع : تتبع الشركة الفروع التالية :

م	المدينة	رقم السجل	التاريخ	اسم الفرع
١	مكة	٤٠٣١١٠٢١٣٤	١٤٣٩/٣/١٨هـ	فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمرين

تتكون هذه القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها. ولدى الشركة الام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رقم السجل	التاريخ	حصة الملكية	الأنشطة الرئيسية
شركة فندق أبراج شركة مكة الفندقية	٤٠٣١٠٤٥١٩٠	١٤٢٤/٩/١٨هـ	١٠٠٪	الفنادق وتقديم خدمات المعتمرين وزوار المسجد النبوي وخدمات الحجاج القادمين من خارج المملكة وحجاج الداخل.
شركة منافع البركة للاستثمار	٤٠٣١٣٠٠٢٠٩	١٤٤١/١٠/١٩هـ	١٠٠٪	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية

- بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م قامت الشركة بتحويل فرع فندق وابراج شركة مكة الفندقية سجل تجاري رقم ٤٠٣١٤٥١٩٠ تاريخ ٢٠٠٣/١١/١١م بما للفرع من حقوق وما عليه من التزامات وعماله وتصنيف وتراخيص وجميع عناصره المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة شخص واحد مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري لفرع الشركة كمرکز رئيسي للشركة الناشئة باسم شركة فندق وابراج شركة مكة الفندقية برأس مال غير مدفوع قدره مليون ريال سعودي، واستمرت الشركة الام بالاحتفاظ بنشاط الفرع ضمن اعمالها ، ولم تمارس الشركة نشاطها حتى تاريخه.

- بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢٤م تم إنشاء شركة منافع البركة للاستثمار سجل تجاري رقم ٤٠٣١٣٠٠٢٠٩ شركة ذات مسئولية محدودة من شخص واحد برأس مال مدفوع قدره خمسمائة ألف ريال سعودي، ولم تمارس الشركة نشاطها حتى تاريخه.

٢/١- السنة المالية

- تبدأ السنة المالية الموحدة للشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام ميلادي.

٣/١- أحداث هامة

بدأت وزارة التجارة العمل بنظام الشركات الجديد اعتباراً من ٢٦ جمادى الاخر ١٤٤٤هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م) "تاريخ التطبيق" ، وسجل نظام الشركات الجديد محل نظام الشركات القديم الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ٢٨ محرم ١٤٣٧هـ ويُلغى كل ما يتعارض معه من أحكام ، لذلك على الشركات القائمة كما بتاريخ تطبيق النظام إجراء كافة التعديلات اللازمة على عقود التأسيس لتتوافق مع متطلبات أحكام نظام الشركات الجديد خلال فترة مدتها سنتين من تاريخ تطبيق نظام

شركة مكة للإنشاء والتعمير

(شركة مساهمة سعودية)

مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(بالريالات السعودية)

٧ - أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة):

يوجد ضمن الأسهم المملوكة للشركة في شركة جبل عمر للتطوير عدد ٨,٥٠٩,١٤٤ سهمًا ، تمثل أسهم رأس مال عيني مقابل صكوك أرض استحوذت عليها الشركة من ملاك الأراضي لصالح مشروع شركة جبل عمر للتطوير ولم يتم الانتهاء بعد من نقل صكوك الملكية. وعليه، يتم تسجيل هذه الأسهم في محفظة شركة مكة عند الانتهاء من تحويل ملكية صكوك الأراضي الى شركة جبل عمر للتطوير، وعندها ستتمكن الشركة من ممارسة حقوقها على هذه الأسهم في معاملات البيع. إن هذه الأسهم مسجلة بالفعل كجزء من رأس مال شركة جبل عمر للتطوير .

٢/٧- ابرمت الشركة اتفاقية تسوية الديون مع شركة جبل عمر للتطوير بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٠م الموافق ١٤٤٥/٦/٧هـ والتي اتفق الطرفان بموجبها على تسوية الديون المستحقة المتبقية والبالغة (٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠) ريال سعودي (والمتمثلة في الدين المتبقي المستحق للشركة لدى شركة جبل عمر للتطوير والناشئ عن شراء الشركة للحصة النقدية نيابة عن ملاك العقارات الذين لم يستكملوا وثائقهم الشرعية والنظامية، وذلك وفق ما تم بيانه في الفقرة الفرعية (ب) من البند أولاً من المادة السابعة في النظام الأساسي لشركة جبل عمر للتطوير) مقابل إصدار أسهم جديدة في شركة جبل عمر للتطوير، وسيتم تحديد عدد الأسهم المصدرة بناءً على سعر الإغلاق ليوم التداول الذي يسبق تاريخ الجمعية العامة غير العادية لشركة جبل عمر وذلك بحسب ما تضمنته أحكام الاتفاقية ، وتتمثل الأحكام الرئيسية للاتفاقية في الإجراءات والشروط التي يلزم استيفاؤها من الطرفين (حسبما ينطبق) لإتمام الصفقة المحتملة والمتضمنة بشكل رئيسي:

١- حصول شركة جبل عمر للتطوير على الموافقات التنظيمية اللازمة (وتحديداً موافقة هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) لغرض إصدار وإدراج الأسهم الجديدة.

٢- الحصول على أي موافقات مطلوبة من أطراف أخرى تكون موافقتهم مطلوبة لتنفيذ الصفقة المحتملة.

٣- الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بشركة جبل عمر للتطوير للصفقة المحتملة.

- بتاريخ ٣ ابريل ٢٠٢٤م قامت شركة جبل عمر للتطوير بتقديم طلب إلى هيئة السوق المالية للموافقة على زيادة رأس المال عن طريق تحويل الديون المستحقة على شركة جبل عمر ومن ضمنها الديون المستحقة لشركة مكة للإنشاء والتعمير البالغة ٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي.

- بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠٢٤م أعلنت هيئة السوق المالية صدور قرارها المتضمن الموافقة على طلب شركة جبل عمر للتطوير زيادة رأس مالها عن طريق تحويل الديون المستحقة على شركة جبل عمر للتطوير وقدرها ٥٤٧,٤٩٨,٢٠٩ ريال سعودي ومن ضمنها الديون المستحقة لشركة مكة للإنشاء والتعمير البالغة ٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال، وهذه الموافقة مشروطة بموافقة الجمعية العامة الغير العادية لشركة جبل عمر للتطوير والمتطلبات النظامية ذات العلاقة.

- بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة جبل عمر على زيادة رأس المال عن طريق تحويل الديون المستحقة على شركة جبل عمر للتطوير ، وعلية تم اصدار أسهم للدائنين بسعر اغلاق اليوم الذي يسبق انعقاد الجمعية والذي يوافق يوم ٣ نوفمبر ٢٠٢٤م ، وعلية تم تحويل الديون المستحقة لشركة مكة للإنشاء والتعمير البالغة ٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي مقابل عدد ١٤,٤١١,٧٧٦ سهم .

السرد التاريخي لمديونية شركة جبل عمر:

نظرا لموقع المشروع والخصائص المرتبطة بملكية الأرض حول منطقة الحرم المكي كانت هناك بعض قطع الأراضي دون صكوك ملكية. بالتالي لم يتمكن مساهمو الأراضي بقيمة ٣٥٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي باستكمال المستندات المتعلقة بملكية الأراضي.

فيما يتعلق بالملاك الذين لم يتمكنوا من تقديم صكوك الملكية وفقا لاتفاقية نقل الملكية، اكتتبت شركة مكة للإنشاء والتعمير في أسهم الشركة نيابة عن الملاك. تمت الموافقة على هذا بموجب مرسوم ملكي رقم م/٦٣ بتاريخ ٢٥ رمضان ١٤٢٧هـ (الموافق ١٨ أكتوبر ٢٠٠٦م).

تم تسوية المبلغ المدفوع لشركة مكة للإنشاء والتعمير خلال السنة المنتهية في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣٦هـ (١٤ أكتوبر ٢٠١٥م) والبالغ ٥٠ مليون ريال سعودي مقابل المبالغ مستحقة القبض.

في تاريخ ٢٤ جماد الثاني ١٤٣٨هـ الموافق ٢٣ مارس ٢٠١٧م تم عقد الجمعية العامة العادية لشركة جبل عمر للتطوير ووافقت على شراء شركة جبل عمر للتطوير للحصة النقدية المتبقية لشركة مكة للإنشاء والتعمير والبالغة في ذلك الوقت ٣٥,٩٥٦,٤٩٥ سهمًا نقديا قيمتها الاسمية ٣٥٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي وتفويض مجلس إدارة جبل عمر للتطوير لتحديد آلية السداد. وفقاً للنظام الأساسي لشركة جبل عمر للتطوير فان شركة مكة للإنشاء والتعمير تلتزم بما تقره الجمعية العامة لشركة جبل عمر للتطوير حيال المتبقي من الأسهم النقدية.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٧ - أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

السرد التاريخي لمديونية شركة جبل عمر (تتمة)

بالتالي حصلت شركة جبل عمر على حقوقها باستخدام هذه الأراضي، وعليه، أكملت شركة جبل عمر للتطوير الانشاءات على هذه الأراضي وأصدرت الجهات النظامية خلال عام ٢٠٢٠م صك ملكية موحد باسم الشركة مقابل المساحة الكلية للمشروع باسم شركة جبل عمر للتطوير. ونتيجة لقيام الشركة بالاكتتاب في الأسهم نيابة عن الملاك الذين لم يتمكنوا من تقديم صكوك ملكيتهم، تم الاعتراف بمبلغ مقابل كالنزام لشركة مكة للإنشاء والتعمير.

في تاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٣م صدر خطاب رئيس مجلس إدارة شركة جبل عمر المستند الى قرار الجمعية العامة لشركة جبل عمر المنعقدة في ٢٣ مارس ٢٠١٧م بتفويض مجلس ادارتها بتحديد آلية السداد، وأشار الخطاب الى قرار طريقة التسوية (نقدًا أو ممتلكات أو مزيجاً منها) هو من اختصاص شركة جبل عمر، وبناءً على هذا الامتياز قررت شركة جبل عمر تسوية التزامها تجاه شركة مكة للإنشاء والتعمير بشأن المبلغ المتبقي بمبلغ ٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي ومن ضمن الخيارات المطروحة تسليمها أصول غير مالية في شكل عقارات.

وفي تاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٣م صدر خطاب من رئيس مجلس إدارة شركة جبل عمر يشير الى موافقة مجلس إدارة جبل عمر على تسوية الحصة النقدية من خلال اصدار أسهم جديدة من شركة جبل عمر لصالح شركة مكة للإنشاء والتعمير وتعيين مستشار مالي لدراسة آلية التقييم ومعامل المبادلة المناسب لتحديد عدد الأسهم المطلوب إصدارها لسداد الحصة النقدية.

بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣م تم إعادة تصنيف مبلغ المديونية الخاصة بشركة جبل عمر البالغة ٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي من مستحق من أطراف ذات علاقة الى استثمارات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وذلك بناء على اتفاقية مبادلة الأسهم المبرمة مع شركة جبل عمر.

٣/٧- خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة ببيع صندوق المتاجرة بالسلع (صندوق الرياض) ونتج عن ذلك أرباح محققة بمبلغ ٢٤٥,٧٠١ ريال سعودي .

٨- استثمارات في شركات زميلة

١/٨- فيما يلي بيان استثمارات في شركات زميلة :

الاسم	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية %	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
شركة جرهم للتنمية والتطوير (شركة مساهمة مغلقة)	المملكة العربية السعودية	تطوير عقاري	١٨,٧٩	٢٧,٥١
شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري (شركة مساهمة)	المملكة العربية السعودية	تطوير عقاري	٢٧,٧٢	-
			٣٦٨,٧٩٢,٥٠٥	١٦,٢٣١,٦١٣

٢/٨- فيما يلي حركة الاستثمارات في شركات زميلة خلال السنة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	شركة جرهم للتنمية والتطوير		شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري	
	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م	-	الإجمالي	-
حصة الشركة في نتائج شركات زميلة	١٦,٢٣١,٦١٣	٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦	٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦	٨,١٩٣,٣٧٢
حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	-	٨,٦٢٠,٢٢٢	٨,٦٢٠,٢٢٢	١,٠٣٧,٥٨٦
تسوية استثمارات في شركات زميلة	٥,٧٠٠	-	-	٢,٤٤٠,٢٨٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٢٢,٥٧٠,٧٥١	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	٣٦٨,٧٩٢,٥٠٥	١٦,٢٣١,٦١٣
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	شركة جرهم للتنمية والتطوير		شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري	
	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م	-	الإجمالي	-
حصة الشركة في نتائج شركات زميلة	١٦,٢٣١,٦١٣	-	١٦,٢٣١,٦١٣	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦,٢٣١,٦١٣	-	١٦,٢٣١,٦١٣	-

٨- استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

٣/٨- يلخص الجدول التالي المعلومات المالية لأهم الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية :

شركة جرهم للتنمية والتطوير		شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١٨,٧٩٪	٢٧,٥١٪	٢٧,٧٢%	-
١٠٣,٣٧٢,١٧٨	١٠٣,٣٧٨,٥٩٠	٤٨٨,٠٥٨,١٨٢	-
٤٧١,٣١٤	٣٣٠,٦١٤	٤٧٢,٠٣٧,١٢٣	-
٣٥٣,٩٨٢	٣٣٤,١٨٨	٣٣٦,٠٤٣,٩٦٢	-
٦,٣٥٩,٣٨٣	٣,٩٨٥,٩٩٦	٩٤,٢٤٢,٩٨٦	-
٩٧,١٣٠,١٢٧	٩٩,٣٨٩,٠٢٠	٥٢٩,٨٠٨,٣٥٧	-
١٨,٢٥٠,٧٥١	٢٧,٣٤١,٩١٩	١٤٦,٨٦٢,٨٧٦	-
١٨,٢٥٠,٧٥١	١٦,٢٣١,٦١٣	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	-
نسبة حصة الملكية		نسبة حصة الملكية	
موجودات غير متداولة		موجودات غير متداولة	
الموجودات المتداولة		الموجودات المتداولة	
مطلوبات غير متداولة		مطلوبات غير متداولة	
المطلوبات المتداولة		المطلوبات المتداولة	
صافي الموجودات العائدة على المساهمين (١٠٠٪)		صافي الموجودات العائدة على المساهمين (١٠٠٪)	
حصة الشركة في صافي الموجودات		حصة الشركة في صافي الموجودات	
القيمة الدفترية للحصة في شركة زميلة		القيمة الدفترية للحصة في شركة زميلة	
الإيرادات		الإيرادات	
(الخسارة) الربح العائد إلى مساهمي الشركة (١٠٠٪)		(الخسارة) الربح العائد إلى مساهمي الشركة (١٠٠٪)	
الدخل الشامل الاخر العائد إلى مساهمي الشركة (١٠٠٪)		الدخل الشامل الاخر العائد إلى مساهمي الشركة (١٠٠٪)	
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى المساهمين		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى المساهمين	
حصة الشركة في صافي (خسارة) ربح السنة		حصة الشركة في صافي (خسارة) ربح السنة	
حصة الشركة في الدخل الشامل الاخر		حصة الشركة في الدخل الشامل الاخر	
توزيعات أرباح مستلمة من قبل الشركة		توزيعات أرباح مستلمة من قبل الشركة	

٤/٨- تتضمن الاستثمارات في الشركات الزميلة الشهرة الناتجة عن الاستحواذ كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار.

٥/٨- تم احتساب حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الجادة الاولى للتطوير العقاري للفترة من تاريخ شراء الحصة في ٢٧ أغسطس ٢٠٢٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٨- استثمار في شركات زميلة (تتمة)

٦/٨- قرر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير بالإجماع في اجتماعه رقم (١٣٣) الذي عقد بتاريخ ٢٥ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٨ نوفمبر ٢٠١٣م) المساهمة بحصة نقدية في رأس مال شركة جرههم للتنمية والتطوير، والتي تعمل في مجال التطوير العقاري حيث يتمثل الغرض الرئيسي منها في تطوير منطقة جبل الشراشف. وبموجب هذا القرار، قررت الشركة بتاريخ ١١ جمادى الأولى ١٤٣٥ هـ دفع مبلغ بقيمة ٢٨,٨٤ مليون ريال سعودي، تمثل نسبة ٢٧,٥٪ من رأس مال شركة جرههم للتنمية والتطوير والبالغ ١٠٤,٨٤ مليون ريال سعودي في ذلك التاريخ.

خلال عام ٢٠١٩م قامت شركة جرههم للتنمية والتطوير بتخفيض رأس مالها بمبلغ ٥٥ مليون ريال لتغطية الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مالها ٤٩,٨٤ مليون ريال سعودي ولم يؤثر ذلك على نسبة ملكية شركة مكة للإنشاء والتعمير في رأس مال شركة جرههم للتنمية والتطوير. خلال عام ٢٠٢٤م قامت شركة جرههم بزيادة رأس مالها ليصبح ١٠٢,٤٧ مليون ريال سعودي مما أدى الى تعديل نسبة ملكية شركة مكة للإنشاء والتعمير في رأس مال شركة جرههم للتنمية والتطوير لتصبح نسبة ملكية شركة مكة للإنشاء والتعمير ١٨,٧٩٪. ولم يؤثر تعديل نسبة الملكية على التأثير الهام لشركة مكة للإنشاء والتعمير على شركة جرههم وبالتالي استمر تصنيف الاستثمار في شركة جرههم استثمار في شركات زميلة.

٧/٨- قرر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير بالإجماع الاستثمار في شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري والتي تعمل في مجال التطوير العقاري. وبموجب هذا القرار، أبرمت الشركة بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٧ أغسطس ٢٠٢٤م) اتفاقيات شراء وبيع أسهم مع ٥٧ مساهم من مساهمي شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ومع شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري لشراء حصة ٣٠,١٣٪ من أسهم شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري (تمثل ٥٦,٨١٤,٩٤١ سهماً عادياً) وبلغت قيمة الصفقة ٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦ ريال سعودي. وبتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٤م تم الاعلان عن التخصيص النهائي لزيادة رأس مال شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ليصبح عدد الأسهم بعد التخصيص النهائي ٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بدلا من ١٨٨,٥٨٠,٠٠٠ سهم، ولم تكتتب شركة مكة للإنشاء والتعمير في تلك الزيادة ولذلك أصبحت حصة الشركة بعد التخصيص النهائي هي ٢٧,٧٢٪ من أسهم شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري.

٩- ذمم مدينة تجارية - بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٣٠,٧١٠,١٤٠	٣٣,١٣٤,٧٣٥
١٠,٦٩٣,٨١٨	١٣,٦٦٧,٢٠١
٥,٤١٥,٠٥٤	١,٨٨٢,٤٠٢
٨,٨٦٠,٧٦٣	١١,٠٧٥,٩٥٤
٣,٦٥٠,٠٠٠	٢,٣٥٦,٠٩٩
٥٩,٣٢٩,٧٧٥	٦٢,١١٦,٣٩١
(٣٨,٠٥٩,٧٤٠)	(٣٨,٠٠٠,٤٤٥)
٢١,٢٧٠,٠٣٥	٢٤,١١٥,٩٤٦

ناقصاً : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (إيضاح رقم ٢/٩)

١/٩ - الذمم المدينة التجارية هي عبارة عن أصول مالية غير مشتقة محملة بالتكلفة المطفأة وتستحق بشكل عام على فترات من ٩٠ الى ١٨٠ يوماً. قد تتأثر القيمة الدفترية بالتغيرات في مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة. ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة التجارية لدى الأطراف الخارجية، وبالتالي فإن هذه الأرصدة بدون ضمانات. وتتركز الذمم المدينة التجارية للشركة في المملكة العربية السعودية. لفصل أجل الذمم المدينة التجارية، تعد قيمتها الدفترية مقاربة لقيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتم الإفصاح عن اعمار الذمم المدينة التجارية مع جدول الخسارة الائتمانية المتوقعة ذي الصلة في إيضاح (٣٢) .

٢/٩- الحركة في مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في قيمة الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٣٨,٠٠٠,٤٤٥	٤٤,٢٦٦,٥٠٥
٢,٦٠٠,٠٠١	١٠,٣٣٣,٩٠٧
-	٣,٢٨٢,٨٦٨
(١٥٣,٥٥٥)	(٢١٨,٣٨٦)
(٢,٣٨٧,١٥١)	(١٩,٦٦٤,٤٤٩)
٣٨,٠٥٩,٧٤٠	٣٨,٠٠٠,٤٤٥

الرصيد في أول السنة
مخصص محمل على السنة
مبالغ معاد تصنيفها من جهات ذات علاقة
شطب ذمم مدينة تجارية خلال السنة
عكس مخصص خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٠- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة وأرصدها

تعويضات كبار موظفي الإدارة

موظفو الإدارة العليا هم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك) .

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٦,١٣٦,٣٧٢	٤,٠٦٠,٠٨٣
٥٦٤,٨٨٠	١,٢٤٨,٤٠٠
٦,٧٠١,٢٥٢	٥,٣٠٨,٤٨٣

رواتب وبدلات وحوافز
إيجارات

١١- مصروفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١١,٢٩٩,٧٣٨	١٩,٨٤٧,٣٨٦
١٧,٣٦٤,١٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٣
٤٠,١٣٦,٥٢٩	٦,٦١٨,٧١٦
٢,٦٩٨,٣٤٢	٢,٧٠٣,٢٣٧
١١,٠٥٣,٩٤٩	١٨,٢٨٢,٦١٥
٨٢,٥٥٢,٧٠١	٦٤,٨١٦,٠٩٧
(١٧,٣٦٤,١٤٣)	(١٧,٣٦٤,١٤٣)
٦٥,١٨٨,٥٥٨	٤٧,٤٥١,٩٥٤

ناقصاً : مخصص انخفاض في مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

١/١١- يشمل هذا البند التكاليف المختلفة التي تكبدتها الشركة فيما يتعلق بخدمات معينة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر رسوم الاستشارات والتصاميم والنماذج فيما يتعلق بدراسات مشروع الطريق الموازي الغربي بناء على الأمر الملكي رقم ٢٢٥٨٩ بتاريخ ١٤ جمادى الأولى ١٤٢٤ هـ، بمبلغ اجمالي قدره ١٧,٣٦ مليون ريال سعودي تقريباً. قامت هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة (الهيئة) بتكليف شركة أم القرى للتنمية والتطوير العقاري لاستكمال المشروع. رفعت الشركة قضية ضد هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة (الهيئة) لاسترداد الرصيد القائم. وبتاريخ ١٤٤١/٤/٥ هـ، صدر أمر محكمة لصالح الشركة في القضية رقم ١٠/١٠٩٠٠/ق لعام ١٤٤٠ هـ والمقامة ضد الهيئة تلزم الهيئة بتعويض الشركة عن التكلفة المتكبدة من قبل الشركة. واستأنفت هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة على الحكم خلال السنة المنتهية في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٤٣ هـ، وتم الحكم في غير صالح الشركة (إيضاح رقم ٣١) . وعليه تجنب الشركة مخصصاً مقابل كامل الرصيد محل المطالبة .

٢/١١- فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١٧,٣٦٤,١٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٣
-	-
١٧,٣٦٤,١٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٣

الرصيد في أول السنة
مخصص محمل للسنة
الرصيد في نهاية السنة

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

١٢- أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تحتفظ الشركة بأصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وهي استثمارات عالية السيولة حيث يمكن تحويلها إلى نقدية في فترة أقل من سنة وتفصيلها كالتالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١١١,٤٨٣,٨٣٩	-
١١١,٤٨٣,٨٣٩	-

صندوق الراجحي للعوائد
الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على الحساب

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
-	-
٢٤٤,٣٠٠,٠٠٠	-
(١٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
٢,١٨٣,٨٣٩	-
١١١,٤٨٣,٨٣٩	-

* تتمثل العوائد خلال السنة في قيمة عوائد محققة خلال العام بمبلغ ١,١٥٠,٣٩٢ ريال سعودي وعوائد غير محققة بمبلغ ١,٠٣٣,٤٤٧ ريال سعودي لم تتحقق بعد .

١٣ - نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١١١,٢٥٠,٥٣٣	٢٦٢,٠٥٠,٧٨٣
-	٢٦٣,٢٦٣,٨٨٩
٣٤٣,٥٢٠	٤١١,٥٠٠
١١١,٥٩٤,٠٥٣	٥٢٥,٧٢٦,١٧٢

يتم الاحتفاظ بالنقد في الحسابات لدى البنوك التي لها تصنيفات ائتمانية جيدة. وتقارب القيمة العادلة للأرصدة البنكية وما في حكم النقد القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لدى الشركة ١٤٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: مليون ٢٧٥ مليون ريال سعودي) من تسهيلات القروض الملزم بها غير المسحوبة.

- لدى الشركة ودیعة إسلامیة متوافقة مع الشریعة (الریاض كابیتال) ، لمدة ثلاثة أشهر ، وبلغت قيمة الودیعة صفر ریال سعودی فی ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٢٦٣,٢٦٣,٨٨٩ ریال فی ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) ، وبلغ عائد الودیعة للسنة المنتهية فی ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٥,٥١٢,٤٤٤ ریال سعودی (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مبلغ ٣,٢٦٣,٨٨٩ ریال)

١٤- رأس المال

- كما فی ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ، بلغ رأس المال ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ریال سعودی (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ریال سعودی) یتكون من ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ سهم) مدفوعة بالكامل بقيمة اسمیة تبلغ ١٠ ریال سعودی للسهم .

- بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥م وافقت الجمعية العامة غیر العاديةیة علی زیادة رأس مال الشركة إلی ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ریال سعودی یتكون من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (إیضاح رقم ٣٤).

١٥- الإحتياطي النظامی

- طبقاً للنظام الأساسی للشركة، یتعین علی الشركة تحویل نسبة ١٠٪ من صافی دخلها السنوی الی الإحتیاطی النظامی للشركة، ویجوز للجمعية العامة العادية أن تقرر إیقاف هذا التحویل الی الإحتیاطی المذكور أعلاه عندما یصل الی نسبة ٣٠٪ من رأس المال المدفوع ، وقد قرر المساهمون الإبقاء علی الإحتیاطی النظامی الی نسبة ٥٠٪. وحيث إن هذا الشرط قد تحقق، قررت الشركة إیقاف هذه التحويلات.

- بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥م وافقت الجمعية العامة غیر العاديةیة علی تعديل النظام الأساسی للشركة امتثالاً لنظام الشركات الجدید ، كما وافقت الجمعية العامة غیر العاديةیة بنفس التاریخ علی تحویل المتبقي من الإحتیاطی النظامی إلی الأرباح المبقاة (إیضاح رقم ٣٤).

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

١٦- قرض طويل الاجل

فيما يلي تفاصيل قروض الشركة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٩٩,٩٩٨,٨٥٠	١٢٤,٩٩٨,٨٥٠	قرض طويل الاجل
٢,٢٤١,٥١٣	٢,٧٧٦,٤٢٠	تكاليف تمويلية مستحقة
١٠٢,٢٤٠,٣٦٣	١٢٧,٧٧٥,٢٧٠	
٢٧,٢٤١,٥١٣	٢٧,٧٧٦,٤٢٠	الجزء المتداول
٧٤,٩٩٨,٨٥٠	٩٩,٩٩٨,٨٥٠	الجزء غير المتداول

الجزء غير المتداول	معدل الفائدة	تواريخ الاستحقاق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
تسهيلات من بنك البلاد (إيضاح رقم ٢/١٦)	أسعار الفائدة للتعامل بين البنوك السعودية (سايبور) +١,٢٥٪	٢٠٢٨م	٧٤,٩٩٨,٨٥٠	٩٩,٩٩٨,٨٥٠
٧٤,٩٩٨,٨٥٠	٧٤,٩٩٨,٨٥٠	٩٩,٩٩٨,٨٥٠	٧٤,٩٩٨,٨٥٠	٩٩,٩٩٨,٨٥٠

الجزء المتداول	معدل الفائدة	تواريخ الاستحقاق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
تسهيلات من بنك البلاد (إيضاح رقم ٢/١٦)	أسعار الفائدة للتعامل بين البنوك السعودية (سايبور) +١,٢٥٪	٢٠٢٥م	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٢٤١,٥١٣	٢,٧٧٦,٤٢٠	٢٧,٧٧٦,٤٢٠	٢٧,٢٤١,٥١٣	٢٧,٧٧٦,٤٢٠

١/١٦- فيما يلي حركة القروض خلال العام :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
١٢٤,٩٩٨,٨٥٠	١٤٩,٩٩٨,٨٥٠	الرصيد في أول السنة
١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-	شريحة جديدة من القرض – قصير الأجل
(١٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	المسدد من القروض خلال السنة
٩٩,٩٩٨,٨٥٠	١٢٤,٩٩٨,٨٥٠	الرصيد في نهاية السنة

٢/١٦- وقعت الشركة اتفاقية تسهيل مع بنك البلاد بتاريخ ٣ محرم ١٤٤١هـ الموافق ٢ سبتمبر ٢٠١٩م متعلقة باتفاقيات تسهيلات ائتمانية بحد ائتماني يبلغ ٤٥٠ مليون ريال سعودي بسعر تمويل حسب أسعار الفائدة للتعامل بين البنوك السعودية (سايبور) +١,٢٥٪ (متوافق مع الشريعة الإسلامية) لتمويل أعمال تجديد وتطوير فنادق وأبراج شركة مكة للإنشاء والتعمير. ويستحق سداد التسهيل الائتماني على مدى فترة ٩ سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية بواقع دفعات نصف سنوية، حيث يستحق القسط الأخير في سبتمبر ٢٠٢٨م.

والقرض مكفول بسند لامر لصالح البنك المانح بقيمة ٤٨٨ مليون ريال سعودي. يمثل الجدول التالي الأقساط المستحقة من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

السنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٢٠٢٤م	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢٥م	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢٦م	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢٧م	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢٨م	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

١٧- التزامات منافع الموظفين المحددة

تدير الشركة برنامج المنافع المحددة بموجب متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. تستند مدفوعات منافع نهاية الخدمة بموجب البرنامج على أساس الرواتب النهائية والبدلات وسنوات الخدمة التراكمية في تاريخ انتهاء خدمة الموظفين، كما هو محدد بالشروط الموضحة في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن برامج منافع نهاية الخدمة للموظفين غير ممولة ويتم استيفاء التزام دفع المنافع حال استحقاقها عند إنهاء خدمة الموظف. يلخص الجدول أدناه مكونات صافي مصروف المنافع المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والمبالغ المعترف بها في قائمة المركز المالي الموحد.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٣٨,٢٨٥,٩٩٩	٣٥,١٢٨,٤٧٧	التزامات منافع الموظفين المحددة في أول السنة
		المدرج في قائمة الأرباح أو الخسائر
٣,٦٦٢,٣٥٨	٣,٣٤٠,٨٢٦	تكلفة خدمات حالية خلال السنة
١,٧٠٥,٦٦٨	١,٦٥٠,٤٣٣	تكلفة الفائدة خلال السنة
		المدرج في الدخل الشامل الآخر
١١,٣٦٩,٦٩٠	(٤٥٥,٤٧١)	خسارة / (ربح) إكتواري خلال السنة
(١,٠٨٥,٧٥٨)	(١,٣٧٨,٢٦٦)	منافع مدفوعة خلال السنة
٥٣,٩٣٧,٩٥٧	٣٨,٢٨٥,٩٩٩	التزامات منافع الموظفين المحددة في نهاية السنة

الافتراضات الاكتوارية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المطبقة في تاريخ التقرير المالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٥,٢٥%	٤,٦٠%	معدل الخصم (%)
٤,٢٥%	٤,١٠%	الزيادة المستقبلية في الرواتب (%)

يتم خصم الدفعات المستقبلية المتوقعة باستخدام عوائد السوق في نهاية فترة التقرير المالي لسندات الشركات العالية السيولة مع الشروط والعملات التي تتوافق قدر الإمكان مع التدفقات النقدية التقديرية لخارج الشركة المستقبلية .

تحليل الحساسية

إذا طرأ تغييرات معقولة على الرصيد في تاريخ التقرير لأحد الافتراضات الاكتوارية ذات الصلة ، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة، قد تؤثر على التزام المنافع المحددة بالمبالغ المبينة أدناه :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	الزيادة	النقص	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	الزيادة	النقص
١,١٩٧,٣٧٣	١,٢٧٠,٢٥٣	١,١٩٤,٨٨٧	١,٢٦٥,٤٠٨	١,١٩٧,٣٧٣	١,٢٧٠,٢٥٣	١,١٩٤,٨٨٧	١,٢٦٥,٤٠٨
١,١٤٤,٥٦٧	١,٠٨٧,٢٨٩	١,٢٦٥,٤٠٨	١,١٩٤,٥٦٥	١,١٤٤,٥٦٧	١,٠٨٧,٢٨٩	١,٢٦٥,٤٠٨	١,١٩٤,٥٦٥

معدل الخصم (حركة بنسبة ٥%)
الزيادة المستقبلية في الرواتب (حركة بنسبة ٥%)
تم تحديد تحاليل الحساسية أعلاه استنادا الى طريقة استقراء التأثير على التزام منافع الموظفين المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية فترة اعداد التقرير المالي. استندت تحليلات الحساسية الى تغير في الافتراض الجوهري مع بقاء على بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. وقد لا تمثل تحليلات الحساسية تغيرا فعليا في التزام المنافع المحددة، ذلك أنه من غير المرجح أن تنشأ التغيرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

١٨- الإيرادات المؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٦,٦١٤,٨١١	٥,٥٩٣,١٥١	المركز التجاري
٣,٨٥٦,٧٨٨	٤,٤٤١,٠٥٣	الفنادق والأبراج
-	٦٠٠,٠٠٠	عقارات جبل عمر ٢
١٠,٤٧١,٥٩٩	١٠,٦٣٤,٢٠٤	

حركة الإيرادات المؤجلة

الرصيد في بداية السنة
مؤجل خلال السنة
معترف به كإيراد خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
١٠,٦٣٤,٢٠٤	٦,٤٧٨,٩١١	الرصيد في بداية السنة
٢٣٥,٩٣٠,٥٦٥	١٧٦,٣٦٦,٠٧٩	مؤجل خلال السنة
(٢٣٦,٠٩٣,١٧٠)	(١٧٢,٢١٠,٧٨٦)	معترف به كإيراد خلال السنة
١٠,٤٧١,٥٩٩	١٠,٦٣٤,٢٠٤	الرصيد في نهاية السنة

١٩- مصروفات مستحقة وُذم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٣٥,٦٣٨,١٥٤	٦٠,٧٨٤,٦٦٥	دفعات مقدمة من عملاء
١٦,٦٥٤,٤٥٧	١٨,٥٩٢,٢٠٠	مصروفات مستحقة
٥,٨٠٦,٢٤١	٤,٧٠٤,٥٠٥	بدلات سفر وإجازات
٤,٥٨٤,٦٩٤	٤,٠٩٤,٥٠٥	ضريبة قيمة مضافة
٤,٧٠١,٩٢٥	٦,٥٤٤,١٩٤	تأمينات نقدية من الغير
١٦,٤٣٨,١٩٢	٢٢,٦٤٥,٩٥٥	ذمم دائنة أخرى
٨٣,٨٢٣,٦٦٣	١١٧,٣٦٦,٠٢٤	

٢٠- توزيعات أرباح مستحقة

بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٤م أعلنت الشركة عن توصية مجلس إدارتها بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بإجمالي مبلغ ٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠ ريال سعودي وحصة السهم من التوزيع ١,٥ ريال سعودي بناء على موافقة الجمعية العامة للشركة والمنعقدة في ٢١ ذو القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ٢٩ مايو ٢٠٢٤م (عام ٢٠٢٣م: تم توزيع أرباح بمبلغ ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ ريال سعودي وحصة السهم من التوزيع ١ ريال سعودي بناء على موافقة الجمعية العامة للشركة والمنعقدة بتاريخ ١٧ ذو القعدة ١٤٤٤هـ الموافق ٦ يونيو ٢٠٢٣م).

وفيما يلي الحركة في توزيعات الأرباح مستحقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
١٨٤,٢٣٥,٨٧٢	١٨١,١٦٩,٤٧٨	الرصيد في بداية السنة
٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠	١٦٤,٨١٦,٢٤٠	توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة
(٢٤٤,٦١١,٨٥٤)	(١٦١,٧٤٩,٨٤٦)	دفعات توزيعات الأرباح خلال السنة
١٨٦,٨٤٨,٣٧٨	١٨٤,٢٣٥,٨٧٢	الرصيد في نهاية السنة

تمثل توزيعات الأرباح مستحقة الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م الرصيد المتبقي المتعلق بتوزيعات الأرباح المعلنة عن الأعوام من ١٩٩٤م حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م المعلقة الى حين استكمال إجراءات التحويل البنكي اللازمة من قبل بعض المساهمين قبل سداد توزيعات الأرباح المستحقة. تحتفظ الشركة بحسابات بنكية مستقلة بقيمة ٩٠,٢٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١١٣,٣٥ مليون ريال سعودي) تخص توزيعات أرباح مستحقة الدفع الى مساهمي الشركة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٢١- الزكاة
١/٢١- احتساب الزكاة

يتكون الوعاء الزكوي التقريبي للشركة كما في ٣١ ديسمبر من البنود التالية:

٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
٤,٣٧٨,٢٣٩,٦٧٦	٤,٢٣٣,٢٤٥,٩١٩
(٤,١٩٣,٠٥١,٣٨٧)	(٤,٠٢٢,٨١٢,٥٩٢)
١٨٥,١٨٨,٢٨٩	٢١٠,٤٣٣,٣٢٧
٤٠٢,١٨٠,٥٥٠	٣٦٤,٠٨٦,٣٩٥
٤,٢٤٩,٣٠٢,٨٦٩	لا ينطبق
٣١١,٥٥٠,٨٥٢	لا ينطبق
٣١١,٥٥٠,٨٥٢	٣٦٤,٠٨٦,٣٩٥
٨,٠٥٢,٧٩٧	١٤,٥٢٦,٤٦٥

أجمالي البنود الخاضعة للزكاة (الإضافات)
يخصم إجمالي البنود غير الخاضعة للزكاة (الحسميات)
الوعاء الزكوي
صافي الربح المعدل
الحد الأعلى للوعاء الزكوي (المادة ٢٨)
الحد الأدنى للوعاء الزكوي (المادة ٢٧)
الوعاء الزكوي المعدل النهائي
الزكاة الشرعية بموجب الحد الأدنى للوعاء الزكوي بواقع ٢,٥٪

تم احتساب الزكاة لعام ٢٠٢٤م بموجب اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٠٠٧) بتاريخ ١٩ شعبان ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٩ فبراير ٢٠٢٤م) والتي يسري تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في يناير ٢٠٢٤م أو بعدها. وتحل هذه اللائحة محل اللائحة السابقة الصادرة بقرار معالي وزير المالية رقم (٢٢١٦) وتاريخ ٧-٧-١٤٤٠هـ، وتعديلاتها، وجميع القرارات والتعليمات والتعاميم السابقة المتعلقة بجباية الزكاة، وبالنسبة لعام ٢٠٢٣م فقد تم الاحتساب وفقا لللائحة السابقة.

يتكون مخصص الزكاة المحمل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر مما يلي :

٢/٢١ - حركة مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٤٨,٤٤٧,٢٢٥	٦٠,٥٩٩,٥٩٨
١٢,١٧٦,٥٥٨	١٤,٥٢٦,٤٦٥
(٥٢,٥٧٠,٩٨٦)	(٢٦,٦٧٨,٨٣٨)
٨,٠٥٢,٧٩٧	٤٨,٤٤٧,٢٢٥

رصيد بداية السنة
المكون خلال السنة
المسدد خلال السنة
رصيد نهاية السنة

٣/٢١ - الوضع الزكوي

- قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

- أنهت الشركة وضعها الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى عام ١٤٤١ هـ .

- أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط الزكوي لعامي ١٤٤٠هـ و ١٤٤١هـ وبلغت بموجبه الفروقات الزكوية ٢٣٧,٢٢٠,٢٣٧ ريال وتم رفع دعوى أمام الأمانة العامة للجان الضريبية، وصدر القرار رقم (٢٤٠٩-٢٠٢٢-IFR) من الدائرة الأولى للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل في مدينة الرياض، وتم استئناف القرار أمام الدائرة الاستئنافية الأولى للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل ، وصدر قرار اللجان الاستئنافية الأولى للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل برفض استئناف الشركة لعام ١٤٤٠هـ و ١٤٤١هـ، وتم سداد باقي الفروقات الزكوية لعام ١٤٤٠هـ و ١٤٤١هـ بمبلغ ٢١,٤٥٦,٦٣٧ ريال سعودي وإنهاء الوضع الزكوي لعام ١٤٤٠هـ ولعام ١٤٤١هـ علما أن الشركة قد قامت بسداد ٢٥٪ من مبلغ الفروقات الزكوية لعام ١٤٤٠هـ ولعام ١٤٤١هـ سابقا.

- أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط الزكوي لعامي ١٤٣٨هـ و ١٤٣٩هـ وبلغت بموجبه الفروقات الزكوية ١٥,٠١٩,٥٠٢ ريال ، وتم رفع دعوى أمام الأمانة العامة للجان الضريبية ، وصدر القرار رقم (٦٩٥-٢٠٢٢-IZD) من الدائرة الأولى للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل في مدينة الدمام ، وتم استئناف القرار أمام الدائرة الاستئنافية الأولى للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل ، وصدر قرار اللجان الاستئنافية الأولى للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل برفض الاستئناف كليا، وقد قامت الشركة بسداد كامل الفروقات الزكوية وأنهت الوضع الزكوي لعامي ١٤٣٨هـ و ١٤٣٩هـ.

- خلال عام ٢٠٢٤م قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبه فروقات زكوية لعام ١٤٣١هـ بمبلغ ١٦,٥٨٧,٨٨٤ ريال سعودي وقامت الشركة بسداد كامل المبلغ ، كما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بربط مبدئي على الشركة للفترة من ٥ ديسمبر ٢٠٢١م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وما زال الربط تحت الدراسة والردود من قبل الشركة.

٤/٢١ - تعتقد الإدارة بأن المخصصات المسجلة كافية مقابل الالتزامات الزكوية المستقبلية طبقا لرأي المستشار الزكوي للشركة.

٢٢- الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٤٤٤,٧٥٣,٣١٩	٤٢٠,٤١٤,٧١٧	إيرادات الفندق والأبراج
٢٣٢,٣٥٢,٦٠٠	١٨٥,٩٧١,٣٢٨	إيرادات تأجير المركز التجاري والوحدات السكنية
١٥٨,٩٣٤,٤١٧	١٢٤,٥٢٧,٤٩٧	إيرادات الحج والعمرة
٨٣٦,٠٤٠,٣٣٦	٧٣٠,٩١٣,٥٤٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٦٠٣,٦٨٧,٧٣٦	٥٤٤,٩٤٢,٢١٤	نقطة الإعتراف بالإيرادات
٢٣٢,٣٥٢,٦٠٠	١٨٥,٩٧١,٣٢٨	خدمات محولة عن نقطة زمنية معينة
٨٣٦,٠٤٠,٣٣٦	٧٣٠,٩١٣,٥٤٢	خدمات محولة على مدى فترة زمنية

٢٣- تكلفة الايرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
١٣٩,٥٤٢,٠٥٠	١٣١,٧٤٤,٤٩٧	تكلفة تشغيل الفندق والأبراج
٤٥,٣٦١,٨١٥	٤٣,١٢١,٨١٢	تكلفة تشغيل المركز التجاري
١٤٣,٢٧٥,١٧٧	١٢٠,١١٩,٨٥٣	تكلفة خدمات الحج والعمرة
٣٥,٥٢٥,٦٨٤	٣٢,٦٣٤,٩٨٤	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وعقارات استثمارية (إيضاح رقم ١/٥، ٦)
٣٦٣,٧٠٤,٧٢٦	٣٢٧,٦٢١,١٤٦	الإجمالي

٢٤- مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٤٢,٤٢٧,٣٦٦	٣٧,٢٢٦,٨١٦	رواتب واجور وما في حكمها
٣,٩٣٣,١٩٧	٤,٣٧٢,٣٨٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١,٧٥٢,٨٣٢	٢,٠٤٩,٢٥٩	مصروفات بنكية
٥٧٦,١٠١	١,٣٨٨,١٥٥	رسوم واشتراكات
٧٥٩,٢٩٥	٧٩٨,٨٢٤	تأمين
٩٧١,٥٧٧	١,١١٥,٩٦٣	بريد وهاتف
٣٥٧,٢٨٥	٣٣١,٤٢٧	استهلاك ممتلكات ، آلات ومعدات (إيضاح ١/٥)
٦,٩١٢,٢٤٠	٤,٨١٦,٥١٩	اتعاب مهنية واستشارات
٨,٦٦٩,٦٢٢	٦,٠٥٠,٨٣٨	مصروفات أخرى
٦٦,٣٥٩,٥١٥	٥٨,١٥٠,١٨٩	الإجمالي

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٢٥- تكاليف تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
معدلة (إيضاح رقم ٢٩)		
٣,٣٥٤,٨٤٦	-	تكلفة تمويل القرض قصير الاجل
١,٧٠٥,٦٦٨	١,٦٥٠,٤٣٣	تكلفة تمويل منافع الموظفين
٥,٠٦٠,٥١٤	١,٦٥٠,٤٣٣	

٢٦- إيرادات / خسائر أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
-	٢٣٣,٢٩٩	تحصيل ديون معدومة
(٩٤,١٦٧)	(٤٤,٧٣٣)	(خسائر) بيع واستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٥,٤٤٣)	-	(خسائر) استبعاد عقارات استثمارية
٤١٩,٥٤٥	٤٠,٨٦٩	أخرى
٢٩٩,٩٣٥	٢٢٩,٤٣٥	

٢٧- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بتقسيم ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة على عدد الأسهم القائمة خلال السنة. ونظرا لعدم وجود اسهم مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسي والمخفض متطابقة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٤١١,٠٤١,٥٠٠	٣٣٤,٢٣٤,٧٦٤	ربح السنة العائد للمساهمين في الشركة
١٦٤,٨١٦,٢٤٠	١٦٤,٨١٦,٢٤٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٢,٤٩	٢,٠٣	ربحية السهم الأساسي والمخفض للسنة

- ربحية السهم المخفض

خلال السنة لا توجد معاملات تؤدي الى تخفيض ربحية السهم وبالتالي فإن ربحية السهم المخفض لا تختلف عن ربحية السهم الأساسي.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٢٨- المعلومات القطاعية

المركز التجاري	الفندق والأبراج	قطاع الحج و العمرة	قطاع الاستثمارات	أخرى	الإجمالي
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م					
٢٢٩,٤٤٢,٩٠٣	٤٤٤,٧٥٣,٣١٩	١٥٨,٩٣٤,٤١٧	-	٢,٩٠٩,٦٩٧	٨٣٦,٠٤٠,٣٣٦
(٥٠,٦٠٥,٧٧٦)	(١٦٩,٨٢٣,٧٧٣)	(١٤٣,٢٧٥,١٧٧)	-	-	(٣٦٣,٧٠٤,٧٢٦)
١٧٨,٨٣٧,١٢٧	٢٧٤,٩٢٩,٥٤٦	١٥,٦٥٩,٢٤٠	-	٢,٩٠٩,٦٩٧	٤٧٢,٣٣٥,٦١٠
-	(٦,١١٤,٥٥١)	-	-	-	(٦,١١٤,٥٥١)
-	(٣٣,٦٩٨,٧٨٧)	-	-	(٣٢,٦٦٠,٧٢٨)	(٦٦,٣٥٩,٥١٥)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٢,٦٠٠,٠٠١)	(٢,٦٠٠,٠٠١)
-	-	-	-	٢,٣٨٧,١٥١	٢,٣٨٧,١٥١
-	-	-	-	(٥,٠٦٠,٥١٤)	(٥,٠٦٠,٥١٤)
-	-	-	-	٨,١٩٣,٣٧٢	٨,١٩٣,٣٧٢
-	-	-	-	٢,٤٤٠,٢٨٨	٢,٤٤٠,٢٨٨
-	٦٩,١٤١	-	-	١٥,٤٤٣,٣٠٣	١٥,٥١٢,٤٤٤
-	-	-	-	٢,١٨٣,٨٣٩	٢,١٨٣,٨٣٩
-	٣٩٢,٣٠٥	-	-	(٩٢,٣٧٠)	٢٩٩,٩٣٥
-	-	-	-	(١٢,١٧٦,٥٥٨)	(١٢,١٧٦,٥٥٨)
١٧٩,٢٢٩,٤٣٢	٢٣٥,١٨٥,٣٤٩	١٥,٦٥٩,٢٤٠	-	(١٩,٠٣٢,٥٢١)	٤١١,٠٤١,٥٠٠
٣٦٨,٢٦٢,٣٤٣	١,١٧٥,٤٧٦,٨٧٤	٣٩,١٠١,٢١٢	٢,٦٤٦,٩٢٨,٧٤٩	٢٧٤,٨٣٣,٠٦٤	٤,٥٠٤,٦٠٢,٢٤٢
٣١,٨٣٧,١٢٨	٧٦,٠٠٢,٨٢٠	٥,٢٨٥,٧٣٣	-	٣٣٧,٠٧٤,٨٦٦	٤٥٠,٢٠٠,٥٤٧

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م					
١٨١,١٨٩,٩٧٩	٤٢٠,٤١٤,٧١٧	١٢٤,٥٢٧,٤٩٧	-	٤,٧٨١,٣٤٩	٧٣٠,٩١٣,٥٤٢
(٤٨,٣٠٤,٢٤٤)	(١٥٩,١٩٧,٠٤٩)	(١٢٠,١١٩,٨٥٣)	-	-	(٣٢٧,٦٢١,١٤٦)
١٣٢,٨٨٥,٧٣٥	٢٦١,٢١٧,٦٦٨	٤,٤٠٧,٦٤٤	-	٤,٧٨١,٣٤٩	٤٠٣,٢٩٢,٣٩٦
-	(٦,٧٨٩,٦٨٠)	-	-	-	(٦,٧٨٩,٦٨٠)
-	(٣١,٥٧٣,٨٤٥)	-	-	(٢٦,٥٧٦,٣٤٤)	(٥٨,١٥٠,١٨٩)
-	-	-	-	(٧٦٤,٧٣١)	(٧٦٤,٧٣١)
-	-	-	-	(١٠,٣٣٣,٩٠٧)	(١٠,٣٣٣,٩٠٧)
-	-	-	-	١٩,٦٦٤,٤٤٩	١٩,٦٦٤,٤٤٩
-	-	-	-	(١,٦٥٠,٤٣٣)	(١,٦٥٠,٤٣٣)
-	-	-	-	٣,٢٦٣,٨٨٩	٣,٢٦٣,٨٨٩
-	-	-	-	٢٢٩,٤٣٥	٢٢٩,٤٣٥
-	-	-	-	(١٤,٥٢٦,٤٦٥)	(١٤,٥٢٦,٤٦٥)
١٣٢,٨٨٥,٧٣٥	٢٢٢,٨٥٤,١٤٣	٤,٤٠٧,٦٤٤	-	(٢٥,٩١٢,٧٥٨)	٣٣٤,٢٣٤,٧٦٤
٣٩١,٢٢٤,٣١٢	١,٢٤٨,٨٢٣,١٧٦	٤٧٩,٤٣٢	٢,٤٨٦,٠٢٥,٢٨٣	٤٩٥,٦١٦,١٩٣	٤,٦٢٢,١٦٨,٣٩٦
٢٤,٤٣٣,٥٦٩	١٠٦,٨٧٤,٤٣٩	٣٦,٧٧١	-	٣٩٩,٢٨٥,٨٩٥	٥٣٠,٦٣٠,٦٧٤

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٣٢- أهداف إدارة المخاطر الأدوات المالية والسياسات المتعلقة بها

تتكون الالتزامات المالية الرئيسية للشركة من قروض وسلف وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى. ويتمثل الغرض الرئيس من هذه الالتزامات المالية في تمويل عمليات الشركة. وتشتمل الأصول المالية الرئيسية الخاصة بالشركة على الذمم المدينة التجارية والنقد وما في حكمه التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تحتفظ الشركة أيضا باستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تشرف إدارة الشركة على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر الشركة ومراجعة مدى ملائمة إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي واجهتها الشركة. يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة إطار إدارة مخاطر الشركة. وتتولى المراجعة الداخلية مساعدة لجنة المراجعة بالشركة في دورها الإشرافي. يقوم التدقيق الداخلي بالمراجعة الدورية وغير الدورية لضوابط وإجراءات الإدارة والنتائج التي يتم إطلاع الإدارة عليها. تراقب الشركة باستمرار السيناريو المتطور وأي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر سينعكس في فترات التقارير المستقبلية.

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار في السوق. وتشتمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع وهي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة السوق.

يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغير في معدل الفائدة في السوق بشكل أساسي بالتزامات الدين طويلة الأجل التي لها معدلات فائدة متغيرة. وتدبر الشركة مخاطر أسعار الفائدة بالمراقبة المستمرة لأوضاع أسعار الفائدة المتعلقة بأدواتها المالية التي تحمل فائدة. إن المطلوبات المرتبطة بالعمولة الخاصة بالشركة والتي تتمثل بصورة رئيسية في القروض البنكية، مرتبطة بعمولة عائمة، والتي تخضع لتجديد الأسعار. تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار العمولات وتعتقد بأن القيمة العادلة ومخاطر أسعار العمولات المتعلقة بالتدفقات النقدية الخاصة بالشركة تعتبر غير جوهرية. وتشتمل الأصول المالية التي تحمل فوائد على قروض قصيرة الأجل ذات أسعار فوائد ثابتة، ولذلك، لا تتعرض لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة.

فيما يلي بيان الالتزامات المالية المرتبطة بالفائدة والمفصح عنها بالقوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٩٩,٩٩٨,٨٥٠	١٢٤,٩٩٨,٨٥٠

الالتزامات المالية - بشكل رئيسي القروض

مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في التقلبات التي تطرأ على القيمة العادلة للمخاطر أو تدفقاتها النقدية المستقبلية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتجري الشركة معاملاتها بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. تعتقد الإدارة أنه لا توجد مخاطر عملة ناشئة عن المعاملات المقومة بعملات مربوطة بالريال السعودي. تعرض الشركة لمخاطر العملة الناشئة عن العملات المقومة غير المرتبطة بالريال السعودي لا يعد جوهريا في هذه القوائم المالية الموحدة.

مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (بخلاف الناشئة عن مخاطر أسعار العمولات الخاصة او مخاطر العملة) سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل محددة للأدوات المالية الفردية أو جهتها المصدرة أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

بنشأ تعرض الشركة لمخاطر سعر الوحدة من الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في قائمة المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تراقب الشركة الأسعار عن كثب من أجل إدارة مخاطر الأسعار الناتجة عن الاستثمارات.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٢٩- أرقام المقارنة:

تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لتتوافق مع تبويب السنة الحالية كالتالي:

قائمة الدخل	كما تم التقرير عنها مسبقاً	إعادة تبويب	معدلة
تكلفة الإيرادات	٢٩٩,١٢٦,٥٢٠	٢٨,٤٩٤,٦٢٦	٣٢٧,٦٢١,١٤٦
مصروفات بيعيه وتسويقية	-	٦,٧٨٩,٦٨٠	٦,٧٨٩,٦٨٠
مصروفات عمومية وإدارية	٩٥,٠٨٤,٩٢٨	(٣٦,٩٣٤,٧٣٩)	٥٨,١٥٠,١٨٩
تكاليف تمويلية	-	١,٦٥٠,٤٣٣	١,٦٥٠,٤٣٣

٣٠- الالتزامات المحتملة والارتباطات:

خطابات ضمان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
ارتباطات رأسمالية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة استثمارات غير مسددة	-	٤٠,٠٢٤,٢٩٧
		١٩,٥٤٣,٢٨٠

٣١- الدعاوى القضائية

١/٣١ - قضايا مقامة من الشركة بحق الغير

- توجد دعاوى قضائية أقامتها الشركة بحق الغير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حددت قيمتها الاجمالية ١٥,٩٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م : ١٠,٧ مليون ريال سعودي).

- اقامت الشركة دعوى قضائية بحق المشغل السابق للفندق "ميليونيوم وكوبثورن الشرق الأوسط القابضة المحدودة" لاسترداد رصيد مدين بقيمة ٣٩ مليون ريال سعودي يمثل الحد الأدنى من الفرق المضمون وفقا للاتفاقية الموقعة من شركة مكة للإنشاء والتعمير بالمحكمة الاقتصادية وتم الحكم في غير صالح الشركة. وعليه قامت الشركة بتجنيب مخصص بكامل المبلغ وفقا لرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني.

- رفعت الشركة دعوى قضائية بحق هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة ("الهيئة") عن اتعاب الاستشارات والتصاميم والنماذج بالإضافة الى تكاليف أخرى مختلفة تكبدتها الشركة بنحو ١٧,٣٦ مليون ريال سعودي نظير دراسات مشروع الطريق الموازي الغربي بموجب الامر السامي رقم ٢٢٥٨٩ الصادر بتاريخ ١٤ جمادى الأولى ١٤٢٤هـ. واستأنفت الهيئة الدعوى ومع ذلك ، صدر حكم الاستئناف لصالح الشركة والزام الهيئة بتعويض الشركة عن التكلفة المتكبدة، فيما استأنفت الهيئة خلال السنة المنتهية في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٤٣هـ. وتم الحكم في غير صالح الشركة. وعليه قامت الشركة بتجنيب مخصص بكامل المبلغ وفقا لرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني (إيضاح رقم ١١).

٢/٣١ - قضايا مقامة من الغير بحق الشركة

توجد قضايا مقامة بحق الشركة محددة القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمبلغ ١,٥٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦٠٠ ألف ريال سعودي) .

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٣٢- أهداف إدارة مخاطر الأدوات المالية والسياسات المتعلقة بها (تتمة)

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم وفاء طرف ما بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عميل ممّا ينشأ عنه خسارة مالية. تدير الشركة مخاطر الائتمان من خلال تقييم الملاءة الائتمانية للأطراف المقابلة قبل إبرام أي معاملات وكذلك مراقبة أي تعرضات قائمة بصورة مستمرة لضمان التسوية في الوقت المناسب. تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه والنقد المقيد ومخاطر الائتمان للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة القائمة وإيرادات الإيجار المستحقة واصلو العقود.

و تُدار مخاطر الائتمان على أساس الشركة. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، إيرادات الإيجار المستحقة الدفع واصلو العقود، يقوم قسم الرقابة على المخاطر الداخلية بتقييم الجودة الائتمانية للعملاء، مع الأخذ في الاعتبار مركزه المالي وخبراته السابقة وعوامل أخرى وتُحدّد حدود المخاطر الفردية وفقاً للحدود المقررة من الإدارة. ويخضع مدى التزام العملاء بحدود الائتمان بانتظام لمراقبة الإدارة.

والحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بعناصر قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م يعادل القيم الدفترية المعنية على النحو المفصّل عنها في الإيضاحات.

يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع. وتعتبر الذمم المدينة الأخرى ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، لذلك، استُخدم نموذج الخسارة المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا لتقييم انخفاض القيمة. بناءً على تقييم الإدارة للانخفاض في القيمة، لا يوجد مخصص مطلوب تجنبه عن هذه الأرصدة لجميع الفترات المعروضة بخلاف ما تم الإفصاح عنه.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وإيرادات الإيجار المستحقة الدفع واصلو العقود، تطبق الشركة النهج المبسط لرصد مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) ، والذي يسمح باستخدام مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة التجارية، إيرادات الإيجارات المستحقة الدفع واصلو العقود على أساس مصفوفة المخصص. من أجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية، إيرادات الإيجار المستحقة واصلو العقود بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخر في السداد. تتعلق اصول العقود وإيرادات الإيجار المستحقة بأعمال قيد التنفيذ غير مفوترة. علاوة على ذلك، تتضمن خسائر الائتمان المتوقعة أيضاً معلومات متوقعة.

تأخذ مصفوفة المخصصات في الاعتبار خبرة الخسارة الائتمانية السابقة (فترة ٤٨ شهرا) وتعديلها وفقاً لمتوسط معدلات الاسترداد التاريخية. وتُدرّس معدلات الخسارة التاريخية أيضاً لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت الشركة معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي باعتباره أهم عوامل الاقتصاد الكلي ذات الصلة بالمعلومات المستقبلية، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل .

الذمم المدينة المستحقة من المستأجرين

يتمّ تقويم المستأجرين وفقاً لمعايير الشركة قبل إبرام عقود الإيجار. تتم إدارة مخاطر الائتمان من خلال مطالبة المستأجرين بسداد الإيجارات وتقديم الخدمات للمستأجرين مقدّمًا. وتقيّم الجودة الائتمانية للمستأجر بناءً على سجل تصنيف ائتماني شامل عند إبرام عقد إيجار. وتُراقب بصفة دورية الحسابات المدينة غير المُسدّدة المُستحقة على المستأجرين. ويُجرى تحليل الانخفاض في قيمة المستأجرين الرئيسيين، كلٌّ على حدة، في تاريخ كل تقرير مالي. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الاصول المالية.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٣٢- أهداف إدارة مخاطر الأدوات المالية والسياسات المتعلقة بها (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

الذمم المدينة الناشئة عن عقود إيجار المراكز التجارية وعمليات الفنادق والأبراج

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من خلال مطالبة العملاء بدفعات مقدّمة قبل تقديم الخدمة أو تسليم الاصل، وبالتالي التخلص بشكل كبير من مخاطر الائتمان للشركة فيما يتعلّق بهذا الأمر .

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	والأبراج -مبلينيوم	٠ - ٩٠ يوم	١٨٠-٩١ يوم	١٨١-٣٦٠ يوم	أكثر من ٣٦٠ يوم	الإجمالي
١٠٠٪	٣,١٣٪	٧,٩٣٪	١٦,١٩٪	١٠٠٪	٥٤,٤٣٪	
٨,٨٦٠,٧٦٣	٦,٤٨٢,٢٦٩	١,٧٤٥,٢٨٦	٣,٩٨٩,٢٨٦	٣,٥٦٣,٧٢٢	٢٤,٦٤١,٣٢٦	
٨,٨٦٠,٧٦٣	٢٠٢,٦٧٠	١٣٨,٣٥٠	٦٤٥,٨٤٢	٣,٥٦٣,٧٢٢	١٣,٤١١,٣٤٧	

٣٥٥-٠ يوم	٧١٠-٣٥٦ يوم	١٠٦٥-٧١١ يوم	أكثر من ١٠٦٥ يوم	الإجمالي
٢,٦٩٪	٦,٨٧٪	١٠٠٪	-	٧١,٧٤٪
٩,٩٠٧,١٤٦	٧٥,٩١٢	٢٦,٤٨٧	-	٣٤,٣٦٠,١٤٠
٢٦٦,٠٩٢	٥,٢١٩	٢٦,٤٨٧	-	٢٤,٦٤٨,٣٩٣

إجمالي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	والأبراج -مبلينيوم	٠ - ٩٠ يوم	١٨٠-٩١ يوم	٣٦٠-١٨١ يوم	أكثر من ٣٦٠ يوم	الإجمالي
٨٠٪	٦,٢٤٪	٣٥,٨٠٪	٦٢,١٨٪	٨٧,١٢٪	٥٧,٧٢٪	
١١,٠٧٥,٩٥٤	٦,٩٦١,٨٣٣	٢,١٠١,٥٨٧	١,٣١٨,٣٥٥	٥,١٦٧,٨٢٨	٢٦,٦٢٥,٥٥٧	
٨,٨٦٠,٧٦٣	٤٣٤,٩٧٩	٧٥٢,٥٣٦	٨١٩,٨٥٩	٤,٥٠٢,٠٩٩	١٥,٣٧٠,٢٣٦	

٣٥٥-٠ يوم	٧١٠-٣٥٦ يوم	١٠٦٥-٧١١ يوم	أكثر من ١٠٦٥ يوم	الإجمالي
٢٧,٢٢٪	١٠٠٪	١٠٠٪	-	٦٣,٧٦٪
١٥,٨٧٦,٦٧٠	٥,٨١٧,٦٧٥	١١,٤٤٠,٣٩١	-	٣٥,٤٩٠,٨٣٥
٤,٣٢٢,١٤٤	٥,٨١٧,٦٧٥	١١,٤٤٠,٣٩١	-	٢٢,٦٣٠,٢٠٩

إجمالي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المنشأة صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتصلة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بشكل سريع بمبلغ يُقارب قيمته العادلة. وتُدار مخاطر السيولة بمراقبة توفر الأموال الكافية بصورة منتظمة من خلال تسهيلات ائتمانية ملزمة بها للوفاء بأي التزامات مستقبلية. وهذا يشمل النظر في توقعات التدفقات النقدية المستقبلية، المعدة باستخدام افتراضات حول طبيعة وتوقيت ومبلغ المعاملات المستقبلية، والمسار المخطط للإجراءات والتدفقات النقدية الأخرى التي يمكن اعتبارها معقولة وقابلة للتحقيق في ظروف الشركة. قامت إدارة الشركة بوضع خطة لتمكين الشركة من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ومواصلة عملياتها، دون تقليص كبير، كمنشأة مستمرة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٣٢- أهداف إدارة مخاطر الأدوات المالية والسياسات المتعلقة بها (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

الاستحقاق المتوقع للتدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	إجمالي القيمة غير المخصصة	حتى سنة واحدة	أكثر من سنة واحدة وأقل من سنتين	أقل من ٥ سنوات أكثر من سنتين	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
قروض	١٠٢,٢٤٠,٣٦٣	٢٧,٢٤١,٥١٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٩,٩٩٨,٨٥٠	١٠٢,٢٤٠,٣٦٣
ذمم دائنة تجارية	٤,٨٢٥,٧٩٠	٤,٨٢٥,٧٩٠	-	-	-	٤,٨٢٥,٧٩٠
مصرفوات مستحقة	٨٣,٨٢٣,٦٦٣	٨٣,٨٢٣,٦٦٣	-	-	-	٨٣,٨٢٣,٦٦٣
وذمم دائنة أخرى	١٩٠,٨٨٩,٨١٦	١١٥,٨٩٠,٩٦٦	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٩,٩٩٨,٨٥٠	١٩٠,٨٨٩,٨١٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	إجمالي القيمة غير المخصصة	حتى سنة واحدة	أكثر من سنة واحدة وأقل من سنتين	أقل من ٥ سنوات أكثر من سنتين	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
قروض	١٢٧,٧٧٥,٢٧٠	٢٧,٧٧٦,٤٢٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٤,٩٩٨,٨٥٠	١٢٧,٧٧٥,٢٧٠
ذمم دائنة تجارية	٣,٨٨٦,٠٨٠	٣,٨٨٦,٠٨٠	-	-	-	٣,٨٨٦,٠٨٠
مصرفوات مستحقة	١١٧,٣٦٦,٠٢٤	١١٧,٣٦٦,٠٢٤	-	-	-	١١٧,٣٦٦,٠٢٤
وذمم دائنة أخرى	٢٤٩,٠٢٧,٣٧٤	١٤٩,٠٢٨,٥٢٤	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٤,٩٩٨,٨٥٠	٢٤٩,٠٢٧,٣٧٤

تتم إدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة توفر الأموال الكافية والتسهيلات البنكية والائتمانية الأخرى بصورة منتظمة للوفاء بالالتزامات المستقبلية الخاصة بالشركة. ويرجى الرجوع الى الايضاح رقم ١٦ للاطلاع على التسهيلات الائتمانية .

الأصول المالية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
ذمم مدينة تجارية	٢١,٢٧٠,٠٣٥	٢٤,١١٥,٩٤٦
أصول متداولة أخرى	١٧٨,٦٨٦,٧٦٧	٤٩,٥١٣,٦٨٦
الالتزامات المالية		
قروض - الجزء المتداول	٢٧,٢٤١,٥١٣	٢٧,٧٧٦,٤٢٠
ذمم دائنة	٤,٨٢٥,٧٩٠	٣,٨٨٦,٠٨٠
مصرفوات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٨٣,٨٢٣,٦٦٣	١١٧,٣٦٦,٠٢٤

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية للأصول المالية غير المشتقة والالتزامات المالية المتوقع استردادها أو تسويتها بعد أكثر من ١٢ شهرا من تاريخ القوائم المالية الموحدة :

الأصول المالية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	٢,٤٦٩,٧٩٣,٦٧٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة	١١١,٤٨٣,٨٣٩	-
الالتزامات المالية		
قروض	٧٤,٩٩٨,٨٥٠	٩٩,٩٩٨,٨٥٠

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريالات السعودية)

٣٢- أهداف إدارة مخاطر الأدوات المالية والسياسات المتعلقة بها (تتمة)

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة في حماية قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والحفاظ على قاعدة قوية تمكنها من المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والحفاظ على التنمية المستقبلية للأعمال لتوفير عوائد للمساهمين ولتحسين هيكل رأس المال لتقليل تكلفة رأس المال. ويتضمن هيكل رأس المال كافة عناصر حقوق المساهمين بقيمة إجمالية قدرها ٤,٠٥٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤,٠٩٢ مليون ريال سعودي). وتدير الشركة هيكل رأسمالها وتجري تعديلاتها عليه في ضوء التغيّر في الظروف الاقتصادية. ويُغية المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تجري الشركة تعديلا على مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو تعيد رأس المال إلى المساهمين أو تصدر أسهمًا جديدة.

تقوم الإدارة بتوقع التدفقات النقدية ومراقبة التوقعات المتعلقة بمتطلبات السيولة للشركة للتأكد من توافر سيولة كافية لتلبية الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بالقدر الكافي من التسهيلات الائتمانية الملّتزم بها وغير المسحوبة في جميع الأوقات بحيث لا تخالف الشركة سقوف الاقتراض أو التعهدات (كلما اقتضى الأمر) على أي من تسهيلات القروض. وتراقب الإدارة وضع رأس المال النقدي للشركة وهي عملية النظر في هيكل رأس المال العام.

لدى الشركة تعهد مالي متعلق بتسهيلات قروض بأصل مبلغ قائم قدره في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٩٩,٩٩٨,٨٥٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٢٤,٩٩٨,٨٥٠ ريال سعودي). التزمت الشركة بمتطلبات التعهد المالي خلال الفترة للتقرير المالي . وبموجب شروط تسهيل الاقتراض، يتعين على الشركة الامتثال للتعهد المالي لنسبة الدين إلى حقوق المساهمين التي لا تتجاوز(١:٢,٥٠).

تقوم إدارة الشركة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة الرفع المالي. يتم احتساب هذه النسبة بناءً على صافي الدين مقسومًا على إجمالي رأس المال.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
١٠٢,٢٤٠,٣٦٣	١٢٧,٧٧٥,٢٧٠	قروض
٤,٨٢٥,٧٩٠	٣,٨٨٦,٠٨٠	ذمم دائنة تجارية
(١١١,٥٩٤,٠٥٣)	(٥٢٥,٧٢٦,١٧٢)	ناقصاً : النقد وما في حكمه
(٤,٥٢٧,٩٠٠)	(٣٩٤,٠٦٤,٨٢٢)	صافي الدين (أ)
٤,٠٥٤,٤٠١,٦٩٥	٤,٠٩١,٥٣٧,٧٢٢	حقوق المساهمين (ب)
٤,٠٤٩,٨٧٣,٧٩٥	٣,٦٩٧,٤٧٢,٩٠٠	مجموع رأس المال (أ + ب)
-١,٠%	-٧,١%	نسبة الرفع المالي أ / (أ + ب)

**شركة مكة للإتشاء والتعير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريالات السعودية)**

٣٣- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

قياسات القيمة العادلة المشتقة

تقيس الشركة الأدوات المالية والأصول غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في كل تاريخ قائمة مركز مالي، وتمثل القيمة العادلة السعر المقبوض نظير بيع أصل ما أو مدفوع لتحويل مطلوب ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ويحدد قياس القيمة العادلة بدءاً على افتراضات بإجراء معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوب إما :

- من خلال السوق الرئيسية للاتصل أو الالتزام ،أو
 - في السوق الأكثر مائلة للأصول المالية والالتزامات في حالة عدم وجود سوق رئيسي إن الأسواق الرئيسية أو الأسواق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الشركة .
 - تُقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام افتراضات على أن المشاركين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصول أو الالتزامات وعلى فرضية أن المشاركين في السوق يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.
 - يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية في الاعتبار فترة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة
 - تستخدم الشركة طرق التقييم العية الملائمة للظروف وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.
 - وتُصنف كافة الأصول والمطلوبات، التي تُقاس قيمتها العادلة أو يُعصن عنها في القوائم المالية الموحدة، ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة اللين أدناه، على أساس مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة ككل:
 - المستوى الأول: الأسعار المتداولة (دون تعديل) في أسواق نشطة لأصول والتزامات مماثلة.
 - المستوى الثاني: طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - المستوى الثالث: طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها غير قابلة للملاحظة.
- بالنسبة للأصول والالتزامات التي يتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر ، تقوم الشركة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف) على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية . وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، فُترت القيم العادلة للأدوات المالية للشركة بأنها تقارب قيمها النظرية.

٣٤- الأحداث اللاحقة

- بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة وذلك بمبلغ ٠,٢١٣ سهم لكل سهم واحد مملوك وذلك من خلال تحويل ٣٥١,٨٣٧,٦٠٠ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ليصبح رأس المال بعد الزيادة ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على تحويل المتبقي من رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ٤٨٤,٤٤٣,٠٨٥ ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة.

- بخلاف ما ذكر أعلاه ، تعتقد الإدارة بعدم وجود أي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي الموحد للشركة.

٣٥- اعتماد القوائم المالية الموحدة :

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة عن السدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م من قبل مجلس إدارة الشركة في ٥ رمضان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٥ مارس ٢٠٢٥ م) .

2014

التقرير السنوي

المركز الرئيسي:

مكة المكرمة - حي الشوقية - الطريق الدائري الثالث - رقم المبنى:

2779 الرقم الفرعي: 8860 - الرمز البريدي: 24351

الرقم الموحد: 920022111

هاتف: 5570037 - 5570377 (012) 00966

فاكس: 5583086 (012)

سجل تجاري: 4031020101

البريد الإلكتروني: Mosahem@mcdd.com.sa