



شركة مكة للإنشاء والتعمير
شركة مساهمة سعودية



التقرير السنوي

الثالث والثلاثون لعام ١٤٤٣هـ ٢٠٢٢م

سورة الرحمن الرحيم

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية



صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء

وزير الدفاع



صاحب السمو الملكي

الأمير خالد الفيصل بن عبدالعزيز آل سعود

مستشار خادم الحرمين الشريفين

أمير منطقة مكة المكرمة



صاحب السمو الملكي

الأمير بدر بن سلطان بن عبدالعزيز آل سعود

نائب أمير منطقة مكة المكرمة



المحتويات

١٥	تقديم
١٧	مقدمة
٢٠	المؤشرات المالية
٢٨	مؤشرات الأداء
٤٢	توطين الوظائف والتدريب
٤٦	متطلبات الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة
٨٨	تقرير مراجع الحسابات
٩٤	القوائم المالية
١٠٠	إيضاحات حول القوائم المالية



عبد الرحمن بن عبد القادر فقيه

رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ / أحمد عبد العزيز سليمان الحمدان

نائب رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / إبراهيم بن محمد إبراهيم العيسى

عضو مجلس الإدارة



مجلس
الإدارة



الأستاذ / حمزة محمد صالح حمزة صيرفي

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الأستاذ / زياد بسام محمد سليمان البسام

عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ صالح محمد عوض بن لادن

عضو مجلس الإدارة
«ممثل شركة بن لادن للتنمية العقارية»



الأستاذ / منصور بن عبدالله سليمان بن سعيد

عضو مجلس الإدارة

الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق

عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ فهد رابع مشعان العتيبي

عضو مجلس الإدارة
«ممثل المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية»

الأستاذ/ ياسر عبدالحميد أحمد أبو سليمان

عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط

عضو مجلس الإدارة



تقديم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وأصحابه أجمعين
أيها الأخوة المساهمون:

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

انتهت السنة المالية لشركة مكة للإنشاء والتعمير في تاريخ ٢٩/٤/١٤٤٣هـ وسوف تطلعون في هذا التقرير على تفاصيل الميزانية وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية لهذه السنة المالية، حيث أن الشركة حققت هذا العام ربحاً بمبلغ ٤ مليون ريال.

ولا يخفى على الجميع الظروف الطارئة التي مر بها الاقتصاد المحلي والعالمي بسبب تداعيات جائحة كورونا سواء كان ذلك في المملكة أو باقي دول العالم، وذلك خلال العامين الماضيين، والذي تسبب في خسائر للشركة العام الماضي، نظراً لإغلاق المنطقة المركزية بمكة المكرمة معظم أوقات هذه الفترة، أو فتحها لأعداد محدودة من الزوار والمعتمرين ولفترات قليلة، علماً بأن الشركة مستمرة في أعمال التجديدات الشاملة في الفندق والأبراج والمركز التجاري.

كما أن الشركة مازالت تتبع سياسة ترشيد المصروفات في جميع أنشطتها.

الأخوة المساهمون:

بمشيئة الله فإن مجلس إدارة الشركة سيبدل قصارى جهده لزيادة الإيرادات خلال الأعوام القادمة بطرق عديدة ومنها تنويع الاستثمارات، ونسأل الله أن يوفقنا دائماً لرفعة شأن ومكانة شركة مكة للإنشاء والتعمير.

وكل عام وأنتم بخير، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

وبالله التوفيق،،،

رئيس مجلس الإدارة
عبد الرحمن بن عبد القادر فقيه



مقدمة

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين
الأخوة الكرام مساهمي شركة مكة للإنشاء والتعمير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير أن يتقدم بتقريره السنوي عن نشاط الشركة عن الفترة من 1 جمادى الأولى 1442 حتى 29 ربيع الآخر 1443هـ، وأن يتقدم بميزانية الشركة وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 29 ربيع الآخر 1443هـ، وبتقريره عن نشاط الشركة في تشغيل مشروعها السكني والتجاري عن التسعة وعشرين سنة الماضية اعتباراً من العام المالي 1415/1414هـ حتى العام المالي 1442/1443هـ.

بفضل من الله تعالى بلغ صافي الربح عن العام المالي 1442/1443هـ مبلغ 4 مليون ريال بنسبة قدرها 0,3% من رأس المال ولله الحمد، وذلك رغم الظروف التي يمر بها الاقتصاد المحلي والعالمى بسبب تداعيات جائحة فيروس كورونا سواء كان ذلك في المملكة أو باقي دول العالم، وذلك خلال العامين الماضيين، والذي تسبب في خسائر للشركة العام الماضي، نظراً لإغلاق المنطقة المركزية بمكة المكرمة معظم أوقات هذه الفترة، أو فتحها لأعداد محدودة من الزوار والمعتمرين ولفترات قليلة، كما أن الشركة قامت بإعفاء المستأجرين من قيمة الإيجارات لعدة شهور خلال العامين الماضيين تقديراً لظروف المستأجرين.

وبناءً على ما تقدّم فلم تستطع الشركة تحقيق أرباح كافية، ونظراً لهذه الظروف الطارئة للعام الثاني على التوالي، يقترح مجلس الإدارة عدم توزيع أرباح على المساهمين هذا العام.

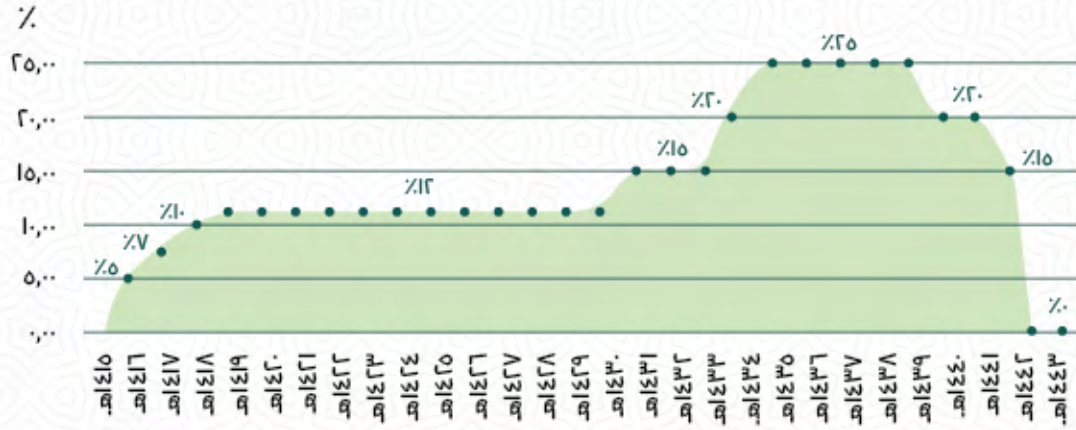
علماً بأن الأرباح المنصرفة خلال السنوات الماضية تبلغ 1,10 ريال للسهم (ذو القيمة الاسمية 10 ريال) أي بنسبة 11% من رأس المال، ولله الحمد، ونأمل بإذن الله أن تحقق الشركة أرباحاً كما كانت سابقاً بعد زوال هذه الجائحة.



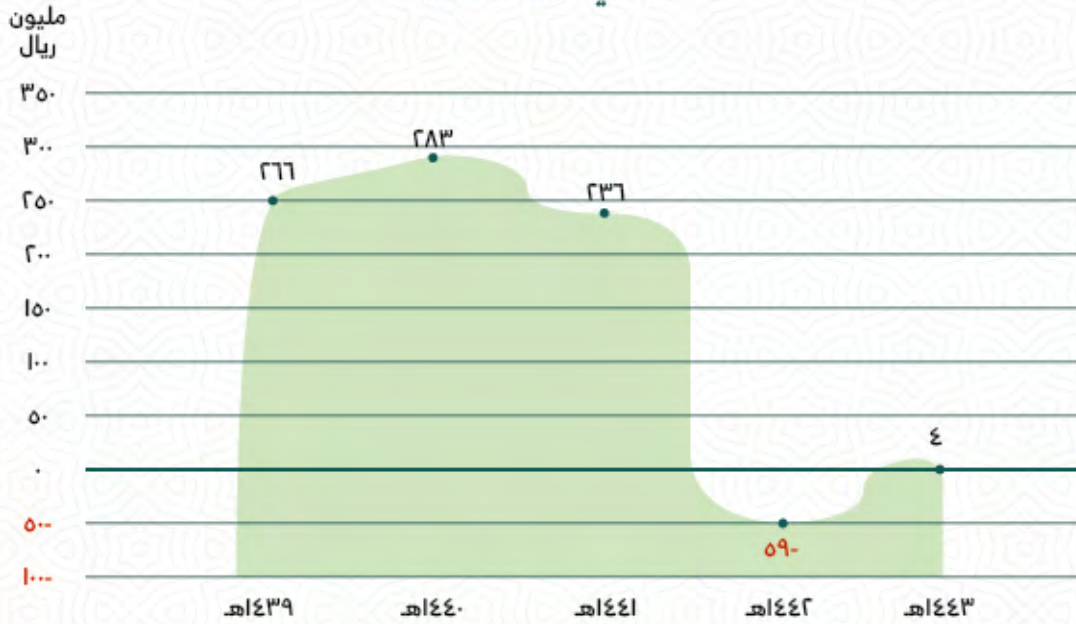
المؤشرات المالية



نسبة الربح الموزع من رأس المال



صافي الربح المحقق



إن شركة مكة للإنشاء والتعمير وبعد تسعة وعشرين سنة من تشغيل مشروعها الأول تعتبر من أعلى الشركات العقارية في معدل استرداد رأس المال مع بقاء أصل السهم لدى المساهمين كما هو، ذلك أن إجمالي الأرباح منذ عام ١٤١٤/١٥هـ التي وزعت تعدت أربعة أضعاف قيمة السهم الاسمية، وقد بلغت الأرباح التراكمية ٤١,١٣ ريال للسهم أي بنسبة ٤١٪ من رأس المال مع بقاء أصل السهم مع المساهمين بالإضافة إلى ارتفاع قيمته السوقية.

١٠ ريال قيمة السهم الاسمية
٤١,١٣ ريال الأرباح التراكمية للسهم حتى عام ١٤٤٣هـ

المؤشرات المالية

١ بلغت الأرباح المنصرفة خلال الأعوام السابقة حتى عام ١٤٤٣/١٤٤٢هـ زائداً الاحتياطي النظامي زائداً الأرباح المبقة ٧,٢٧١ مليون ريال، أي بنسبة حوالي ٤٤١٪ من رأس مال الشركة.



٢ بلغت قيمة الموجودات خلال العام المالي ١٤٤٣/١٤٤٢هـ مبلغ ٤,٦٩٤ مليون ريال، أي بنسبة ٢٨٥٪ من رأس مال الشركة.



٣ بلغت حقوق المساهمين المتمثلة في رأس مال الشركة ومكاسب لم تتحقق بعد ناتجة عن تقييم الأوراق المالية والاحتياطي النظامي والأرباح المبقة وعائد استثمار غير محقق خلال تسعة وعشرين سنة مبلغ ٤,١٨٣ مليون ريال، أي بنسبة ٢٥٤٪ من رأس مال الشركة.



٤ بلغ ريع الأوقاف المساهمة في الشركة (أوقاف عامة وأوقاف أهلية) خلال تسعة وعشرين سنة مبلغ ٨٤٧ مليون ريال (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) أي بنسبة ١,٠٨٦٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط تسعة وعشرين سنة) البالغة ٧٨ مليون ريال.



أ

بلغ ربح الهيئة العامة للأوقاف خلال تسعة وعشرين سنة (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) مبلغ ٣١٢ مليون ريال أي بنسبة ١,٠٧٦٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط تسعة وعشرين سنة)، مبلغ ٢٩ مليون ريال.



ب

بلغ ربح وزارة المياه والكهرباء (وقف عين زبيدة) خلال تسعة وعشرين سنة (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) مبلغ ٦١ مليون ريال، وقد كانت أوقافاً دامره لا تدر دخلاً قبل مساهمتها في الشركة.



ج

بلغ ربح الأوقاف الأهلية خلال تسعة وعشرين سنة (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) مبلغ ٤٧٤ مليون ريال أي بنسبة ٩٦٧٪، من مجموع دخلها قبل المساهمة في الشركة (على أساس متوسط تسعة وعشرين سنة)، البالغة حوالي مبلغ ٤٩ مليون ريال.



٥ | بلغ إجمالي ربح كامل الأوقاف المساهمة في الشركة خلال تسعة وعشرين سنة مبلغ ٨٤٧ مليون ريال، مقارنة بقيمة مساهمتها الحالية في الشركة بمبلغ ٢٤٦ مليون ريال أي بزيادة قدرها مبلغ ٦٠١ مليون ريال، والأصل باقي (علماً بأن أسهم زيادة رأس المال استحققت الأرباح من عام ١٤٢٧هـ).

٢٤٦ مليون ريال قيمة أسهم الأوقاف
٨٤٧ مليون ريال إجمالي أرباح الأوقاف خلال ٢٩ سنة

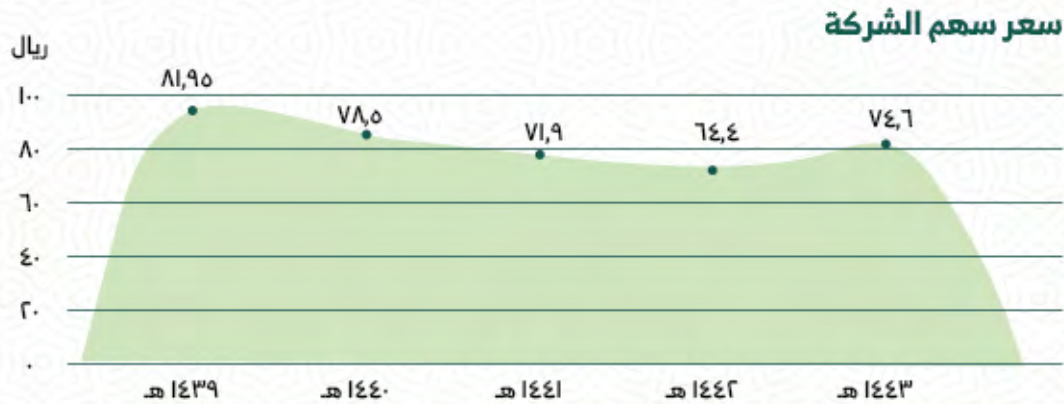
٦ | بلغ الربح الموزع للمساهمين خلال تسعة وعشرين سنة مبلغ ٦,٢٧٠ مليون ريال أي بنسبة ٤١٪ من رأس مال الشركة. (علماً بأن أسهم زيادة رأس المال استحققت الأرباح من عام ١٤٢٧هـ).

٦٢٧٠ مليون ريال رأس مال الشركة
١٦٤٨ مليون ريال الربح الموزع حتى عام ١٤٤٣ هـ

٧ | رصيد الاحتياطي النظامي في ١٤٤٣/٤/٢٩هـ مبلغ ٨٣٦ مليون ريال، علماً بأنه وبناءً على قرار الجمعية العامة العادية العشرين المنعقدة بتاريخ ١٤٣٠/٨/٢١هـ تم إيقاف تجنيب ١٠٪ من صافي الأرباح للاحتياطي النظامي لبلوغ رصيده ٦٩٪ من رأس المال في ذلك التاريخ، وفقاً للمادة ١/٤٤ من نظام الشركة الأساس والتي تنص [يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس المال المدفوع]، وهو يمثل ٥١٪ من رأس المال.

١٦٤٨ مليون ريال رأس مال الشركة
٨٣٦ مليون ريال الاحتياطي النظامي عام ١٤٤٣ هـ

بلغ سعر سهم الشركة السوقي في ١٤٤٣/٤/٢٩هـ مبلغ ٧٤,٦٠ ريال، وهو من أعلى أسعار الأسهم بالسوق مقارنةً بالشركات المماثلة.



قائمة المركز المالي للشركة في ١٤٤٣/٤/٢٩هـ:

أ بلغ رصيد النقدية بالبنوك: في تاريخ الميزانية ١٦٢ مليون ريال مقابل ١٩٤ مليون ريال في ميزانية العام الماضي، وأيضاً مبلغ ١ مليون ريال رصيد عدد ١ صندوق متاجرة بالسلع بالريال السعودي، أي أن إجمالي السيولة النقدية لدى الشركة بفضل الله تعالى مبلغ وقدره ١٦٣ مليون ريال ولله الحمد، علماً بأن الشركة قامت بتوزيع أرباح للمساهمين خلال العام مبلغ ١٣ مليون ريال، مما يعني أن حركة النقدية لدى الشركة خلال العام المالي ١٤٤٣/١٤٤٢هـ بلغت ١٧٦ مليون ريال.

ولزيادة الإيضاح الرجوع إلى قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ١٤٤٣/٤/٢٩هـ الملحقة بالقوائم المالية، علماً بأن أرصدة الشركة لدى البنوك مودعة بحسابات جارية لا تحتسب عليها فوائد، وصندوق المتاجرة بالسلع (متفق مع أحكام الشريعة الإسلامية).

الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ١٤٤٣/٤/٢٩هـ: تم تحقيق ربح صافي قدره ٤ مليون ريال بعد حسم جميع المصروفات التسويقية والعمومية والتكاليف الأخرى بما فيها الزكاة الشرعية.



مؤشرات الأداء



إدارة تقنية المعلومات

حرصاً من إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير، لتطوير أنظمة تقنية المعلومات لدعم أعمالها وتطويرها بما يتناسب مع مكانتها المتميزة بين شركات التطوير العقاري، واستكمالاً لأعمال التطوير والتحديث المستمر فقد قامت إدارة تقنية المعلومات خلال العام المالي الحالي بالآتي:

- تطوير الأنظمة المالية للشركة وربطها بالمركز التجاري أحد قطاعات الشركة.
- تطبيق نظام الفوترة الإلكترونية بما يتناسب مع متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والدخل.
- ترقية أنظمة التشغيل الخاصة بأجهزة الحاسب الآلي إلى أحدث إصدار.
- تحديث برامج الحماية والأمانة لأنظمة الحاسب الآلي والخوادم الخاصة بالشركة.
- استبدال أجهزة الحاسب الآلي القديمة بأخرى حديثة ذات مواصفات متقدمة تتوافق مع متطلبات الأنظمة والبرامج الحديثة.
- تأمين آلات حديثة ذات جودة عالية متعددة الوظائف (مسح ضوئي/ نسخ/ طباعة/ تصوير) لدعم أعمال إدارات الشركة المختلفة.
- القيام بأعمال النشر والإعلان بموقع الشركة الرسمي على شبكة الانترنت، ومنها نشر قوائم المساهمين الذين لديهم أرباح مستحقة عن أعوام سابقة ولم يقوموا بصرفها.

كما ترحب الشركة باستقبال أي استفسارات أو مقترحات أو طلبات من مساهمي الشركة الكرام أو الزوار عبر موقعها على الشبكة المعلوماتية الانترنت: www.mcdc.com.sa أو من خلال حسابات الشركة على شبكات التواصل الاجتماعي: [mcdcsa](https://www.facebook.com/mcdcsa) [mcdcsa](https://www.instagram.com/mcdcsa) [mcdcsa](https://www.twitter.com/mcdcsa)

إدارة شئون المساهمين

إدارة شئون المساهمين بشركة مكة تسعى باهتمام للتواصل مع السادة مساهمي الشركة وذلك عبر جميع وسائل التواصل الحديثة للرد على استفساراتهم وتلبية احتياجاتهم، وإطلاعهم على أخبار الشركة وتزويدهم ببيانات حصصهم وأرباحهم المستحقة لهم أو الأرباح المستلمة.

وحرصاً من إدارة الشركة على حقوق مساهميها فقد تم إطلاق الحملة الثالثة لتذكير السادة مساهمي الشركة الذين لهم أرباح مستحقة عن أعوام سابقة لم تصرف لعدم صحة عناوينهم وأرقام حساباتهم الاستثمارية، وحثهم كذلك على التواصل مع إدارة شئون المساهمين بالشركة مع تحديث بياناتهم ومعلوماتهم وأرقام حساباتهم الاستثمارية، ليسهل إيداع أرباحهم المستحقة في هذه الحسابات.

بتاريخ ٢٦/٢/٤٤٠هـ تم الإعلان على موقع تداول وموقع الشركة الرسمي بدعوة السادة المساهمين الذين لديهم أرباح مستحقة عن أعوام سابقة ولم يقوموا بصرفها وذلك كالتالي:

- المساهمين الذين لم يستلموا أرباحهم.
- المساهمين الذين لم يستلموا شيكات رد فائض الاكتتاب العام.
- المساهمين الذين لم يستلموا شيكات الأسهم المباعة بالمزاد العلني.

تم البحث في سجلات المساهمين وتم اتخاذ الآتي:

٢

- التواصل مع المساهمين هاتفياً وتذكيرهم بصرف أرباحهم عن سنوات سابقة وكيفية استلامها.
- إرسال رسائل بريدية للمساهمين بنماذج إرشاد وتذكيرهم بصرف أرباحهم عن سنوات سابقة وكيفية استلامها.
- حث السادة المساهمين على استرداد شيكات الأرباح التي بحوزتهم وتجديد تواريخ صلاحية صرفها.
- كما تم حث السادة المساهمين إلى تحديث بيانات حساباتهم الاستثمارية وأرقام الحسابات المرتبطة بالمحفظة الاستثمارية مع إضافة رقم الأيوان.
- تذكير السادة المساهمين الذين مازالوا يحتفظون بشهادات أسهمهم بأهمية إيداعها في محافظ استثمارية، للاستفادة من عدد الأسهم الجديدة نتيجة تجزئة القيمة الإسمية للسهم، وكذلك الاستفادة منها في إيداع أرباح أسهمهم عن السنوات القادمة.

بتاريخ ١٨/٤/٤٤٠٠هـ تم التعاقد مع مركز الإيداع بتداول للاستفادة من (خدمة تواصل) بإرسال رسائل نصية للسادة مساهمي الشركة المشتركين في خدمة تداولاتي بأن شركة مكة للإنشاء والتعمير قامت بنشر أسماء المساهمين الذين لهم أرباح سنوات سابقة ولم يستلموها على موقعها الإلكتروني.

٣

وجاءت نتيجة الحملة الثالثة كالتالي:

البيان	مبالغ الأرباح المستحقة	المبالغ المنصرفة بعد الحملة الثالثة	المتبقي من الأرباح المستحقة
رصيد الأرباح المستحقة من عام ١٤١٥هـ وحتى ١٤٣٨هـ	١٧١,٥٧٣,٠٤٤,٩٠ ريال	١٦,٦٠٢,٣٤١,٣٠ ريال	١٥٤,٩٧٠,٧٠٣,٦٠ ريال
رصيد شيكات الأسهم المباعة بالمزاد العلني	١٠,٩٦٦,١٤٦ ريال	٥٦,١٧٢ ريال	١٠,٩٣٩,٩٧٤ ريال
رصيد شيكات رد فائض الاكتتاب	٩١٩,٤٧٥ ريال	(صفر) ريال	٩١٨,٩٧٥ ريال

وتحث الشركة مساهميها الكرام التواصل مع إدارة شؤون المساهمين بشركة مكة للإنشاء والتعمير للحصول على أرباحهم المستحقة لهم عن سنوات سابقة، علماً بأن الأرباح المستحقة لمساهمي الشركة حتى تاريخ ٢٩/٤/٤٤٣٠هـ بمبلغ ١٩٢,٣٦٤,٥٨٩ ريال.

إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير ممثلة في إدارة الشؤون الفنية مهمتها متابعة أعمال تحديث وتطوير المشروع الأول للشركة (فندق وأبراج مكة - مركز شركة مكة التجاري)، علماً بأن إدارة الشركة تعتمد أفضل التقنيات المعمول بها في صيانة وتشغيل المشروعات الخدمية عالمياً، وأيضاً ليكون التطوير بمشروع الشركة (السكني - التجاري)، محققاً لرغبات وأذواق السادة عملائها الكرام.

كما أن المشروعات المنفذة تتم بنظام المناقصة بالظرف المغلق عن طريق جلب عروض من (الشركات المتخصصة والموردين والوكلاء المعتمدين)، وتُسند هذه الأعمال إلى المكاتب الهندسية وشركات المقاولات المدرجة والمعتمدة من أمانة العاصمة المقدسة أو الجهات الحكومية ذات العلاقة، ومن أهم اختصاصات الشؤون الفنية ما يلي:

■ حفظ المستندات الفنية والمخططات الهندسية:

عن طريق المسح الضوئي (Scanning) للمشروع الأول للشركة (المعمارية - الإنشائية - الكهربائية - الميكانيكية) وكذلك مخططات حسب التنفيذ، وخاصةً في تنفيذ التجديدات الجارية حالياً في المشروع.

■ المتابعة الفنية والإشراف:

على أعمال التطوير والتحديث التي يتم تنفيذها في مشروع الشركة الأول (فندق وأبراج مكة - مركز شركة مكة التجاري).

سعيًا من إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير لإضفاء المزيد من الخدمات لفندق وأبراج مكة لتنال استحسان ورضا السادة العملاء الكرام مما بوانها المكانة الكبيرة للمنافسة الدائمة على صدارة الفنادق ذات الخمس نجوم بمكة المكرمة وذلك بإدخال كل ما هو جديد ومفيد، لتتبوأ بذلك مكانة متقدمة في مجال الخدمة الفندقية المتميزة في المملكة العربية السعودية، مما حقق للفندق والأبراج العديد من الجوائز القيمة والمرموقة في عالم الخدمة الفندقية العالمية ولله الحمد، وخلال عام ٢٠٢١م حصد فندق وأبراج مكة الجوائز التالية:



فندق وأبراج مكة أمام الحرم المكي الشريف



1 جائزة أفضل فندق في المملكة العربية السعودية خلال حفل جوائز السياحة العالمية ٢٠٢١م

٢ جائزة أفضل فندق فاخر في المملكة العربية السعودية خلال حفل جوائز السفر العربي ٢٠٢١م





لوبي فندق مكة الرئيسي

واستكمالاً لهذا النجاح والتفوق فقد حرصت الشركة على التطوير والتحديث خلال العام المالي ١٤٤٢/١٤٤٣هـ حيث أنفقت الشركة مبالغ أكثر من ٤٧ مليون ريال للأعمال المنفذة لتطوير وتحديث المرافق المختلفة للفندق والأبراج وهي كالتالي:



- استبدال عدد (٨) سلالم متحركة وعدد (٢) ممرات المشي الآلية بالفندق والأبراج.
- استبدال جميع برادات الفندق الأبراج عدد (٢٧) شيلر.
- استبدال جميع مضخات المياه الباردة للفندق والأبراج عدد (٣٥) مضخة.
- استبدال مواسير المياه الرأسية للفندق.
- استبدال مصابيح الإضاءة لبعض غرف الفندق والأبراج.
- تركيب كاميرات مراقبة إضافية للفندق والأبراج.
- جاري العمل على استبدال نظام التحكم في المبنى (BMS).
- جاري العمل لاستبدال محطة معالجة المياه.
- جاري العمل على إنشاء غرفة نفايات للفندق والأبراج ليتواءم مع الإصحاح البيئي.



لوبي أبراج مكة الرئيسي



بعض الغرف المطلة على الحرم المكي الشريف بفندق مكة



بعض الغرف المطلة على الحرم المكي الشريف بفندق مكة



كافية الياسمين بفندق مكة



مطعم الأندلس بفندق مكة

مركز شركة مكة التجاري

٥



مدخل مركز شركة مكة التجاري أمام الحرم المكي الشريف

دائماً ما تسعى الشركة لإضافة كل ما هو جديد وحديث من الخدمات للسادة الزائرين والمتسوقين بمركز الشركة التجاري وكذلك تطوير منظومة المحلات التجارية بإدخال الماركات العالمية والمحلية المعروفة، ومن أجل إضفاء لمسة جمالية وإبداعية، فقد أنفقت الشركة خلال العام المالي ١٤٤٢/١٤٤٣هـ مبلغ حوالي ٢ مليون ريال لأعمال التطوير والتجديد لكثير من المرافق المختلفة بالمركز التجاري وهي كالتالي:

- استبدال وتركيب كاميرات مراقبة وزيادة سعتها.
- استبدال وتركيب قطع غيار ولوازم هامة لعدد (١٤) مصعد.



بعض المحلات التجارية الشهيرة بمركز شركة مكة التجاري أمام الحرم المكي الشريف





بعض المحلات التجارية الشهيرة بمركز شركة مكة التجاري أمام الحرم المكي الشريف



- تكسية بعض المصاعد بمادة الاستانلس الاستيل.
- تحسين وتجديد الأرضيات والأسقف للمبنى من الخارج.
- تحديث وتركيب [أرضيات - أسقف جديدة - مكيفات - مواسير رشاشات - دهانات] لبعض المحلات التجارية.
- تركيب صناديق للحريق.
- تحديث وتركيب عدد (١٣) رشاش مياه للحريق.
- تحديث وتركيب مواسير مياه للميزانين.
- استحداث موقع لتجميع النفايات بالمبنى ليتواءم مع الإصحاح البيئي.
- تحديث وتركيب مجرى لتصريف المياه بالشوارع المجاورة للمبنى.
- استحداث وتطوير أنظمة شفت الدخان للمطاعم.
- فحص سلامة التمديدات الكهربائية للمركز التجاري.

٦ فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمريين

تم إعادة تشغيل فرع شركة مكة لخدمات المعتمريين، وذلك بعد إعادة الهيكلة الداخلية لشركة العمرة بما يحقق خدمة العملاء ومصلحة شركة مكة، على أن تكون تحت إدارة وتشغيل فندق وأبراج شركة مكة، وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بالتمرير رقم (٢١٦) وتاريخ ١٤٤٢/١/٢٨هـ الموافق ٢٠٢٠/٩/١٦م، وقد تم النشر عن إعادة تشغيل فرع شركة العمرة في موقع تداول بتاريخ ١٤٤٢/١/٢٨هـ الموافق ٢٠٢٠/٩/١٦م.

١ أسهم في شركة جبل عمر للتطوير:

من المعلوم أن الحصة العينية وأسهم حقوق أولوية وإضافية في مشروع شركة جبل عمر (١) كانت تبلغ ١,٠٦٣,٩٢٥,١٦٠ ريال، تمثل عدد ١٠٦,٣٩٢,٥١٦ سهم، أي ما يعادل ١١,٤٤٪ من رأس مال شركة جبل عمر للتطوير ووفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٧٨ بتاريخ ١٤٣٩/٣/١٨ قامت الشركة ببيع ١٠ مليون سهم بمبلغ حوالي ٣٥٢ مليون ريال نتج عنه ربح قدره حوالي ٢٥١ مليون ريال أدرج بالأرباح المبقة حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولية رقم ٩ (الأدوات المالية)، ويصبح المتبقي ٩٦,٣٩٢,٥١٦ سهم بقيمة سوقية قدرت في ١٤٤٣/٤/٢٩هـ بمبلغ حوالي ١,٧ مليار ريال.

٢ عقارات في منطقة جبل عمر رقم (٢):

استثمرت الشركة في شراء عقارات بمنطقة جبل عمر رقم (٢) منذ سنوات وذلك بقيمة إجمالية مبلغ ٧٠ مليون ريال وذلك ضمن سياسة الشركة في تنويع الاستثمارات طويلة الأجل، حيث تتزايد قيمة هذه العقارات باستمرار، مع العلم بأن القيمة السوقية لهذه العقارات قدرت بمبلغ ٧٠ مليون ريال، مما يعني المساهمة في زيادة أصول الشركة، وهذه العقارات يتم تأجيرها سنوياً وقد درت دخلاً للشركة وقدرة ١٠٠ ألف ريال خلال العام المالي ١٤٤٢/١٤٤٣هـ.

٣ استثمارات شركة مكة للإنشاء والتعمير في شركة جرهم للتنمية والتطوير وهي إحدى الشركات المطورة لمنطقة جبل الشراشف بمكة المكرمة:

حدّدت اللجنة التنفيذية لمشروع معالجة وتطوير الأحياء العشوائية بمنطقة مكة المكرمة خمس مناطق ذات أولوية قصوى للتطوير، وكانت أولها منطقة جبل الشراشف بسبب قربها من المسجد الحرام ولكونها من المناطق التي تحظى بإمكانات تنمية واعدة ويمكن تنفيذها من خلال الاستثمار بالتعاون مع القطاع الخاص.

وبناءً على موافقة اللجنة التنفيذية في غرة شهر محرم ١٤٣٥هـ فقد تم إعلان منطقة جبل الشراشف بمكة المكرمة (منطقة تطوير) في الصحف المحلية على أن تكون شركة جرهم للتنمية والتطوير إحدى الشركات المعنية بتطوير المنطقة.

وحيث إن هذا المشروع حيوي وهام فقد ساهمت فيه شركة مكة للإنشاء والتعمير بحصة نقدية قدرها ٢٧,٥٠٪ بمبلغ ٢٨,٨٤ مليون ريال من رأس مالها البالغ ١٠٤,٨٤ مليون ريال وهذه المساهمة قد أعلن عنها في موقع تداول بتاريخ ١٤٣٥/٥/٤هـ، وكذلك ما تم نشره بالتقارير السنوية لشركة مكة خلال الأعوام الخمسة الماضية، علماً بأنه قد تم تخفيض رأس مال شركة جرهم بموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٣م ليصبح رأس مالها ٤٩,٨ مليون ريال سعودي مما أدى لانخفاض حصة شركة مكة لتصبح ١٤,٨٩ مليون ريال، هذا وخلال عام ٢٠١٨م قررت إدارة شركة جرهم إلغاء قرارها السابق بتخفيض رأس المال بمبلغ ٥٥ مليون ريال بسبب وجود خطأ محاسبي في قوائمها المالية للسنوات السابقة ونتج عن ذلك تصحيح الخطأ بإلغاء هذا التخفيض، إلا أن الإجراءات النظامية المتعلقة بإلغاء قرار تخفيض رأس المال مازالت قيد التنفيذ، وسيتم الإعلان لاحقاً عن أي تطورات جديدة في هذا الشأن.



KHALEEJ CORNER

235

ركن الخليج

GIFT CORNER

JAWAD

توطين الوظائف والتدريب



رکن مکہ
MAKKAH CORNER
رکن مكة
DIESEL
FOSSIL
DKNY
MAKKAH CORNER

DIESEL
DKNY

توطين الوظائف والتدريب

شركة مكة للإنشاء والتعمير تعتنى بكل ما يفيد الفندق والأبراج، ومن ذلك الاهتمام بتدريب وإحلال العمالة الوطنية محل العمالة الوافدة في جميع التخصصات داخل الفندق، وتبذل جهوداً كبيرة في معالجة أي معوقات قد تُعيق الكوادر الوطنية للالتحاق بالعمل الفندقي وذلك تمشياً مع سياسة الدولة في وضع خطط توطين الوظائف في القطاعات العامة والخاصة.

وحيث أن شركة مكة لديها مركز تدريب بفندق وأبراج مكة، لتدريب وتأهيل وصقل الكفاءات السعودية في مختلف الأقسام الفندقية منذ عام ١٤١٥هـ الموافق ١٩٩٤م، علماً بأنه أول مركز لتدريب الكوادر السعودية بمكة المكرمة، كما أن هناك تعاون مع مراكز التدريب داخل المملكة كالغرفة التجارية بمكة المكرمة ومكاتب العمل وغيرها، وذلك لتزويد الفندق والأبراج بالكوادر الوطنية في هذا المجال.

فقد تم تدريب عدد (١٦٦) متدرب سعودي من داخل فندق وأبراج مكة، كما تم تدريب عدد (٥٨) متدرب من خارج الفندق والأبراج، علماً بأن الأعداد التي تخرجت من مركز التدريب منذ افتتاحه في ٢٩/٤/١٤١٥هـ حتى ٢٩/٤/١٤٤٣هـ حوالي (٢,١٦٣) متدرب بفضل الله وتوفيقه، وذلك في أقسام الفندق والأبراج المختلفة (الاستقبال - التسويق والمبيعات - الأغذية والمشروبات - الإشراف الداخلي - وغيرها من الأقسام الأخرى).

وقد بلغت نسبة السعودة في الشركة كما هو موضح كالتالي:

نسبة السعودة	الإجمالي	غير سعوديين	سعوديون	مجال العمل (الوظائف)
٥٧,٨%	٤٣٦	١٨٤	٢٥٢	الوظائف الإدارية: الإدارة العليا/ الإشرافية/ الإدارية والمهنية/ الأمن والحراسة.
٧,٠٠%	٤٥٨	٤٢٦	٣٢	الوظائف الخدمية المساندة: الأغذية والمشروبات/ المطبخ/ الإشراف الداخلي / المغسلة/ التجهيز والتحضير/ حاملي الحقائب/ نظافة المركز التجاري والمصلى.
٣٢%	٨٩٤	٦١٠	٢٨٤	الإجمالي

وهذه النسبة تعتبر ضمن النطاق الأخضر حسب تصنيف برنامج نطاقات بوزارة العمل.

تهتم دائماً شركة مكة للإنشاء والتعمير بتطوير مهارات العاملين بالشركة وإكسابهم مزيداً من المعرفة والخبرة اللازمة التي تساعدهم على التقدم والتطور في أداء عملهم، وذلك من خلال برامج التدريب التي تعتني بها الشركة لمنسوبيها في جميع القطاعات، وخلال العام المالي ١٤٤٢/١٤٤٣هـ.

قامت إدارة المركز التجاري بترشيح بعض منسوبيها لدورات تدريبية كالتالي:

- دورات تطويرية لمنسوبي إدارة شئون الموظفين بالمركز التجاري، في: [حقوق العامل المالية وفق نظام العمل السعودي - في الممارسات الخاطئة في تطبيق بعض مواد نظام العمل السعودي].
- دورات تطويرية لمنسوبي إدارة الحسابات بالمركز التجاري، في نظام العمل السعودي.

كما قام مركز التدريب بالفندق بعمل عدة برامج تدريبية لمنسوبي الفندق والأبراج كالتالي:

- دورة أساسيات اللغة الانجليزية.
- دورة خدمة العميل.
- دورة الخدمة المتميزة.
- دورة البرنامج التعريفي للفندق والأبراج.
- دورة الاستمرار والجودة والالتزام.
- دورة إدارة المخاطر.
- دورة تنمية المهارات القيادية.
- دورة مواقع التواصل الاجتماعي.
- دورة التدريب التوعوي عن لقاح كورونا.
- دورة تدريبية عن الحرائق.



متطلبات الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة



متطلبات الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة

وصف لأنواع النشاط الرئيسية للشركة

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الآتي:

النشاط	وصف نوع النشاط
النشاط الرئيسي	تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام بمكة المكرمة وامتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها والقيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاص بها.

تأثير هذه الأنشطة الرئيسية في حجم أعمال الشركة وإسهامها في النتائج:

م	البيان	إجمالي إيرادات النشاط ونسبتها المئوية (ريال)	إجمالي أرباح / خسارة النشاط ونسبتها المئوية (ريال)
١	المركز التجاري	١٠٦,١٢١,٠٤١	٧٨,٤٦٥,٢١٢
٢	الفندق	٢٨,٣٧٨,٧٩٣	(١٥,٦٨٣,٦٦٦)
٣	الأبراج	٢٥,٠٤٢,٦٩٦	(١٥,٣٢٢,٤٧٣)
٤	تأجير عقارات جبل عمر (٢)	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥	فرع الشركة لخدمات المعتمرين	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
	الإجمالي	١٥٩,٦٤٢,٥٣٠	٤٧,٥٥٩,٠٧٣

اسم الشركة التابعة ورأس مالها ونسبة ملكية الشركة فيها ونشاطها الرئيسي، والدولة المحل الرئيسي لعملياتها، والدولة محل التأسيس، وتفاصيل الأسهم الصادرة لكل شركة تابعة:

م	اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيسي	المقر الرئيسي	مكان التأسيس
١	فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير	٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال	١٠٠٪	خدمات المعتمرين	مكة المكرمة	مكة المكرمة

تأثير هذه الأنشطة للشركة التابعة وإسهامها في النتائج:

تم إنشاء فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمدين سجل تجاري رقم ٤٠٣١١٠٢١٣٤ بتاريخ ١٨/٣/١٤٣٩هـ، وقد بدأت الشركة تشغيلها الفعلي بتاريخ ١٤/٣/١٤٤٠هـ الموافق ٢٢/١٠/٢٠١٨م، وظهر الأثر المالي خلال الميزانية السنوية للعام المالي للشركة ١٤٤١/١٤٤٠هـ.

علماً بأن فرع الشركة تم إيقاف تشغيلها بتاريخ ١٤٤١/٤/١هـ الموافق ٢٨/١١/٢٠١٩م وفقاً لقرار مجلس الإدارة بالتمرير رقم (٢٠٣) وتاريخ ١٤٤١/٣/٣٠هـ الموافق ٢٧/١١/٢٠١٩م.

ثم تم إعادة تشغيل فرع شركة مكة لخدمات المعتمدين مرة أخرى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بالتمرير رقم (٢١٦) وتاريخ ٢٨/١/١٤٤٢هـ الموافق ١٦/٩/٢٠٢٠م، وقد تم النشر عن ذلك في موقع تداول في نفس التاريخ، علماً بأن فرع الشركة لم يحقق أي إيرادات حتى تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة المنتهية في ٢٩/٤/١٤٤٣هـ.

البيسان	إجمالي إيرادات النشاط ونسبتها المئوية (ريال)	إجمالي أرباح النشاط ونسبتها المئوية (ريال)	٠,٠٠	٠,٠٠
فرع الشركة لخدمات المعتمدين	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
الإجمالي	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠

٢ خطط وقرارات الشركة المهمة والتوقعات المستقبلية لأعمالها

أ استثمارات الشركة في شركة جبل عمر للتطوير حيث أن شركة مكة كما في ٢٩/٤/١٤٤٣هـ مساهمة بحصة عينية وحقوق أولوية وإضافية في مشروع شركة جبل عمر (١) قيمتها ٩٦٣,٩٢٥,١٦٠ ريال، تمثل عدد ٩٦,٣٩٢,٥١٦ سهم، ويبلغ تقييم الأسهم بالقيمة السوقية في تاريخ انتهاء السنة المالية في ٢٩/٤/١٤٤٣هـ مبلغ وقدره ١,٧١٥,٧٨٦,٧٨٥ ريال، وتتوقع الشركة زيادة القيمة السوقية للأسهم خلال السنوات القادمة.

ب استثمارات الشركة في مشروع تطوير منطقة جبل عمر (٢) والذي يعتبر امتداداً طبيعياً لمشروع تطوير منطقة جبل عمر (١) ومرتبطة به من الناحية الجنوبية مبلغ وقدره ٧٠ مليون ريال وعائد إيجارها السنوي مبلغ ١٠٠ ألف ريال مع العلم بأن القيمة السوقية لهذه العقارات قدرت بمبلغ ٧٠ مليون ريال، وتتوقع الشركة زيادة استثماراتها في هذه المنطقة المتميزة خلال السنوات القادمة، نظراً لقربها من المنطقة المركزية للحرم المكي الشريف والتي تقع على شارع إبراهيم الخليل الرئيسي مباشرة وتحظى باهتمام المستثمرين خلال الفترة القليلة القادمة.

ج

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه رقم (١٣٣) يوم الخميس بتاريخ ٢٥/١/١٤٣٥هـ الموافق ٢٨ نوفمبر ٢٠١٣م بالمساهمة في رأسمال شركة جرهم للتنمية والتطوير والتي تقوم بتطوير منطقة جبل الشراشف، وفي تاريخ ٢٥/٤/١٤٣٥هـ الموافق ٢٥/٢/٢٠١٤م قامت الشركة بتوقيع اتفاقية نهائية للمساهمة بحصة نقدية قدرها ٢٧,٥٠٪ بمبلغ ٢٨,٨٤ مليون ريال من رأس مالها البالغ ١٠٤,٨٤ مليون ريال وهذه المساهمة قد أعلن عنها في موقع تداول بتاريخ ٤/٥/١٤٣٥هـ، وكذلك ما تم نشره بالتقارير السنوية لشركة مكة خلال الأعوام الستة الماضية، وقد قامت شركة جرهم بتخفيض رأس مالها بموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ١٣/١١/٢٠١٨م ليصبح رأس مالها ٤٩,٨ مليون ريال سعودي مما أدى لانخفاض حصة شركة مكة لتصبح ١٤,٨٩ مليون ريال، هذا وخلال عام ٢٠١٨م قررت إدارة شركة جرهم إلغاء قرارها السابق بتخفيض رأس المال بمبلغ ٥٥ مليون ريال بسبب وجود خطأ محاسبي في قوائمها المالية للسنوات السابقة ونتج عن ذلك تصحيح الخطأ بإلغاء هذا التخفيض. إلا أن الإجراءات النظامية المتعلقة بإلغاء قرار تخفيض رأس المال مازالت قيد التنفيذ، وتتوقع الشركة زيادة استثماراتها أيضاً في هذه المنطقة المتميزة خلال السنوات القادمة، نظراً لوقوعها بجوار منطقة جبل عمر (٢) القريبة من المنطقة المركزية للحرم المكي الشريف ووقوعها على شارع إبراهيم الخليل الرئيسي مباشرةً وكذلك تحظى باهتمام المستثمرين خلال الفترة القليلة القادمة.

د

أصدر رئيس مجلس إدارة الشركة القرار الإداري رقم (٥٦٠) وتاريخ ١٤/٦/١٤٤٠هـ بتشكيل لجنة من منسوبي شركة مكة للإنشاء والتعمير لمتابعة التجديدات والتطوير بفندق وأبراج مكة واختيار أنسب المقاولين والموردين (فنياً ومالياً) وكذلك الإشراف على صرف المستخلصات والتعاقد مع مكتب استشاري للقيام بتقييم الأعمال التي يتم الاتفاق على تنفيذها والمتابعة والإشراف على الأعمال أثناء التنفيذ واستلامها من المقاولين في كل مرحلة ومراجعة المستخلصات والمصادقة عليها قبل الصرف، وذلك لرفع مستوى الخدمات المقدمة لزوار ونزلاء فندق وأبراج مكة مما سيكون له الأثر الإيجابي على الإيرادات.

٣ إقرارات

تقر شركة مكة للإنشاء والتعمير بما يلي:

- أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح.
- أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة ونفذ بفاعلية.
- أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة المصدر على مواصلة نشاطه.

٤

نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة:

تؤكد إدارة الشركة بأن نظام الرقابة الداخلية بالشركة أعد على أسس سليمة ويتم تنفيذه بفعالية، وأنه لا يوجد أي ملاحظات جوهرية تذكر تطرقت لها لجنة المراجعة خلال مراجعتها.

انطلاقاً من أهمية حوكمة الشركة وضرورة نقلها إلى حيز التطبيق فإن التدقيق الداخلي يعد أحد ركائز هذا التطبيق، وذلك من خلال فحص وتقويم النشاطات المالية والإدارية والتشغيلية للشركة، بهدف توفير المعلومات الدقيقة للإدارة بكل مستوياتها لتنفيذ استراتيجيتها بشكل صحيح وكذلك تقييم المخاطر التي قد تواجه الشركة مستقبلاً، ومتابعة كيفية علاجها. ومن خلال قيام إدارة المراجعة الداخلية بالشركة، بمراجعة الأنشطة المالية والإدارية التي تمت خلال العام المالي ١٤٤٣/١٤٤٢هـ المنتهي في ٢٩/٤/١٤٤٣هـ، فقد قامت برفع تقريرها عن أداء الشركة للجنة المراجعة وقد اتضح للجنة المراجعة الآتي:

- أ- تم التأكد من عدم وجود ملاحظات جوهرية مؤثرة على أداء العمل أو التقارير المالية.
- ب- تم التأكد من سير العمل بالشركة وذلك وفقاً للوائح والضوابط المنظمة للعمل.
- ج- تم التأكد من قيام الشركة بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية.

المخاطر التي قد تواجهها الشركة وسياسة إدارة المخاطر ومراقبتها وفقاً للميزانية:

١ إدارة المخاطر المالية:

إن أنشطة الشركة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية، مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية والقيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة، ويركز برنامج إدارة المخاطر الكلية للشركة على تقلبات الأسواق المالية ويحاول التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

٢ إطار إدارة المخاطر:

تتولى الإدارة العليا إدارة المخاطر وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط ضد المخاطر المالية من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للشركة، إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر العملة، القيمة العادلة، وأسعار الفائدة للتدفقات النقدية.

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية عن تأسيس إدارة المخاطر في الشركة والإشراف عليها، إن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في الشركة، يجتمع الفريق بانتظام ويتم الإبلاغ عن أي تغييرات ومشكلات الالتزام بالمعايير إلى مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.

- تتم مراجعة نظم إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابة منضبطة وبناءة يتفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.
- تراقب لجنة المراجعة التزام الإدارة بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر، وتراجع مدي كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها الشركة.
- تتضمن الأدوات المالية المدرجة بقائمة المركز المالي النقد وما في حكمه، ذمم مدينة تجارية، ذمم مدينة أخرى، ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى، تم الإفصاح عن الطرق المتبعة في التحقق في السياسات المنفصلة والمتعلقة بكل بند في القوائم المالية.

مخاطر السوق:

أ تتمثل مخاطر السوق في تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية للتذبذب نتيجة التغير في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر أسعار الفائدة:

ب تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الاداة المالية نتيجة التغيرات بمعدلات الفائدة السوقية. لا يوجد لدى الشركة أي موجودات أو مطلوبات مالية بمعدلات فائدة ثابتة أو متغيرة وعليه فإن إدارة الشركة تعتقد بأن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية.

مخاطر العملات الأجنبية:

ج تتمثل مخاطر العملات في تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة غير معرضة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية، نظراً لأن تعاملات الشركة الجوهرية خلال الفترة تمت بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي فإنه ليست هناك مخاطر هامة مرتبطة بالتعاملات والأرصدة القائمة بالدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار السوق الأخرى:

د تتعرض الشركة لمخاطر حقوق الملكية والتي تنشأ من أسهم حقوق الملكية المتاحة للبيع والاستثمارات التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة الشركة بمراقبة نسبة الأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية بناءً على مؤشر السوق.

تحليل الحساسية - مخاطر أسعار الأسهم:

هـ إن جميع الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودية (تداول) تمثل استثمارات مصنفة كاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ومن شأن الزيادة بنسبة ٣٪ في متوسط أسعار الأسهم في تاريخ التقرير أن تؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بمبلغ ٧١,٩٢٨,٩٨٨ ريال سعودي. ومن شأن الانخفاض بنسبة ٣٪ في أسعار الأسهم أن يكون له تأثير يقارب ٧١,٩٢٨,٩٨٨ ريال سعودي على حقوق الملكية العائدة للشركة. إن الزيادة أو الانخفاض بنسبة ٣٪ في قيمة الأوراق المالية المدرجة ستؤثر فقط على حقوق الملكية، ولكن لن يكون لها تأثير على الربح أو الخسارة.

مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم مقدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة إلى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. تنشأ مخاطر التركيز عندما ينخرط عدد من الأطراف لأنشطة متشابهة في نفس المنطقة الجغرافية أو يكون لها سمات اقتصادية من شأنها أن تؤدي إلى إخفاها في الوفاء بالتزاماتها التعاقدية. كذلك قامت الشركة بتطوير عملية الموافقة الرسمية عند تطبيق حدود الائتمان على عملائها. كما تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمديونية العملاء، كما أن لدى الشركة نظام لتحديد حدود ائتمان لعملائها بناء على تقييم موسع على أساس بيانات العميل وتاريخه في الالتزام بالدفعات. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بانتظام.

6 خلاصة على شكل جدول لأصول الشركة وخصومها ونتائج أعمالها خلال السنوات المالية الخمس الأخيرة:

أ أهم بنود قائمة المركز المالي (الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين) بالألف ريال:

المركز المالي	١٤٣٩هـ	١٤٤٠هـ	١٤٤١هـ	١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ
موجودات متداولة	٦٦٨,٧٩٦	٣٨٣,٩٦٦	٥٢٩,٧٧٤	٣٢١,٠٩٣	٣١٣,٤٣٧
الأصول الأخرى طويلة الأجل	٦,٢٤٦,٦٣٣	٣,٤٨٨,٢٣١	٢,٦٩٠,٣٥٧	٣,١١٣,٦١٧	٢,٨٢٩,١٢٩
ممتلكات ومعدات	١,٣٤٦,٢٩٥	١,٣٢٩,٢٨٢	١,٣١٣,٣١٤	١,٢٩٩,٩٢٩	١,٣٢٨,٣٣٥
استثمارات عقارية	٢١٧,٥٥٥	٢٢٥,٨١٣	٢٢٩,٠٧١	٢٢٤,٧٦٣	٢٢٣,٣٨٩
إجمالي الموجودات	٨,٠٧٩,٢٧٩	٥,٤٢٦,٤٢٢	٤,٧٦٢,٥١٦	٤,٩٥٩,٤٠٢	٤,٦٩٤,٢٩٠
المطلوبات المتداولة	٤٠٧,٨٨٣	٣٧٠,٩٣١	٤٣٤,٣١٩	٣١٢,٧٠٧	٣٠٣,١٦٨
المطلوبات الأخرى	٤٣,٢٣٤	٣٤,٤٤٠	٣١,٤١٧	١٨٢,٧٥٧	٢٠٧,٧٣٧
إجمالي المطلوبات	٤٥١,١١٧	٤٠٥,٣٧١	٤٦٥,٧٣٦	٤٩٥,٤٦٤	٥١٠,٩٠٥
رأس المال	١,٦٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢
أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	٤,٧٨٨,٢٧٣	٢,٠٨٩,٩٩٥	١,٣٤٥,٩٤٦	١,٨١٩,٢٠٦	١,٥٣٤,٧١٧
الاحتياطيات والأرباح المدورة	١,١٩١,٧٢٧	١,٢٨٢,٨٩٤	١,٣٠٢,٦٧٢	٩٩٦,٥٧٠	١,٠٠٠,٥٠٥
مجموع حقوق المساهمين	٧,٦٢٨,١٦٢	٥,٠٢١,٠٥١	٤,٢٩٦,٧٨٠	٤,٤٦٣,٩٣٨	٤,١٨٣,٣٨٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٨,٠٧٩,٢٧٩	٥,٤٢٦,٤٢٢	٤,٧٦٢,٥١٦	٤,٩٥٩,٤٠٢	٤,٦٩٤,٢٩٠

ب أهم بنود قائمة الدخل (إيرادات وتكاليف ومجمل ربح ومصروفات) بالآلف ريال:

قائمة الدخل	١٤٣٩هـ	١٤٤٠هـ	١٤٤١هـ	١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ
الإيرادات	٥٦٣,٣٥٧	٥٤٨,٦٧٤	٤٧٧,٣٤١	١٢٣,٤٤٣	١٥٩,٦٤٢
تكاليف الإيرادات	(٢٥٤,٥٨٠)	(٢٠٩,٦١٠)	(١٩٧,٥٦٨)	(١٢٣,٥٢٣)	(١١٢,٠٨٣)
إجمالي الربح / (الخسارة)	٣٠٨,٧٧٧	٣٣٩,٠٦٤	٢٧٩,٧٧٣	(٨٠)	٤٧,٥٥٩
مصروفات إدارية	(١٩,٩٨٦)	(٢٢,٧٩٣)	(٢٠,٨٠٦)	(٢٤,٥٧١)	(١٩,٩٠١)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	—	—	(٢١,٧٧١)	(٢٥,٦١٨)	(١٢,١١٧)
مخصص الانخفاض القيمة الاستردادية	—	—	—	—	(٤,٣٤١)
تكاليف اقتراض	—	—	—	(٢,٠١٣)	—
انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة	—	(١٣,٩٥٠)	—	—	—
إيرادات أخرى	٦٩٢	٥,٧١٨	٢١,٦٢٢	١,٢١٥	١,٠٣٢
تبرعات	(١٦٠)	(٣٨٣)	(٢٥٠)	(١٦)	(١٥)
الزكاة	(٢٣,٢٣٣)	(٢٤,٨٧٦)	(٢٢,٤٣٦)	(٧,٧٩٤)	(٧,٩٧٢)
صافي الربح / (الخسارة)	٢٦٦,٠٩٠	٢٨٢,٧٨٠	٢٣٦,١٣٢	(٥٨,٨٧٧)	٤,٢٤٥
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل الآخر	(٩٠٣,٦٤٦)	(٢,٥٥٦,٧٩٨)	(٦٣٠,٧٧٠)	٤٧٣,٢٥٩	(٢٨٤,٩٣٦)
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل	(٦٣٧,٥٥٦)	(٢,٢٧٤,٠١٨)	(٣٩٤,٦٣٨)	٤١٤,٣٨٢	(٢٨٠,٦٩١)

٧ تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة

السنة	إجمالي الإيرادات	المنطقة الجغرافية	المجموع
١٤٤٣/١٤٤٢هـ	١٥٩,٦٤٢,٥٣٠	مكة المكرمة	١٥٩,٦٤٢,٥٣٠

٨ إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة أو أي توقعات أعلنتها الشركة:

م	البيان	١٤٤٣/١٤٤٢هـ	١٤٤٢/١٤٤١هـ	التغييرات	نسبة التغيير
١	صافي الربح	٤,٢٤٥,١١٢	(٥٨,٨٧٧,٣٦٦)	٦٣,١٢٢,٤٧٨	١٠٧,٢١٪
٢	إجمالي الربح	٤٧,٥٥٩,٠٥٣	(٧٩,٩١٢)	٤٧,٦٣٨,٩٦٥	٥٩,٦١٤,٢٨٪
٣	الربح التشغيلي	٢٧,٦٥٧,٩١٥	(٢٤,٦٥٠,٥٦١)	٥٢,٣٠٨,٤٧٦	٢١٢,١٩٪

يعود سبب الارتفاع إلى زيادة إيرادات المركز التجاري نتيجة انخفاض الإعفاءات المعطاة للمستأجرين بسبب التحسن النسبي نتيجة انخفاض الإجراءات الاحترازية بالمنطقة المركزية، وأيضاً انخفاض في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذا العام، وكذلك مخصص الزكاة.

تعتمد شركة مكة للإنشاء والتعمير تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وذلك عن العام المنتهي في ٢٩/٤/٤٤٣هـ، ولا يوجد أي اختلاف جوهري.

وفقاً للمادة (٤٤) من نظام الشركة الأساس توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد حسم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بما فيها الزكاة المفروضة شرعاً على النحو التالي:

١ يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس المال المدفوع.

٢ للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لدعم المركز المالي للشركة.

٣ للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

٤ للجمعية العامة العادية استخدام الأرباح المبقة والاحتياطيات الأخرى القابلة للتوزيع لسداد المبلغ المتبقي من قيمة السهم أو جزء منه، على ألا يخل ذلك بالمساواة بين المساهمين.

٥ يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع).

مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (٢٠) من نظام الشركة الأساس، والمادة (٧٦) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم (٥٪ من الباقي لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة) على أن يكون متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

١١ نسب الأرباح التي يتم توزيعها على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة المالية إضافة إلى نسبة الأرباح المقترحة توزيعها في نهاية السنة المالية وإجمالي هذه الأرباح:

شركة مكة ليس لديها أرباح مرحلية قابلة للتوزيع. ويقترح مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح على مساهمي الشركة هذا العام، نظراً لأن الشركة لم تحقق أرباح كافية خلال العام المالي ١٤٤٣/١٤٤٢هـ بسبب تداعيات جائحة فيروس كورونا.

١٢ الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح:

لا توجد أرباح كافية للتوزيع خلال العام المالي ١٤٤٣/١٤٤٢هـ.

١٣ وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقرباءهم) أبلغوا الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة (٤٥) من قواعد التسجيل والإدراج، وأي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة:

م	المستثمر	بداية العام		نهاية العام		نسبة التغير %
		عدد الأسهم	نسبة التملك %	عدد الأسهم	نسبة التملك %	
١	شركة مجموعة بن لادن السعودية المحدودة.	١٦,٣٣٨,٨٦٩	%٩,٩١٣٤	١٦,٣٣٨,٨٦٩	%٩,٩١٣٤	%٠,٠٠
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية *	٤,١٨٢,٥٧٠	%٢,٥٣٧٨	٤,١٨٢,٥٧٠	%٢,٥٣٧٨	%٠,٠٠

* تم تغيير مسمى الملكية للمؤسسة العامة للتقاعد وذلك لدمجها في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية على أن تحل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية محلها في جميع ما لها وما عليها وتنقل إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية جميع الأصول الخاصة بالمؤسسة العامة للتقاعد بكافة أنواعها، وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٦٥٧ وتاريخ ١١/٥/١٤٤٢هـ.

وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو الشركة التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة:

م	المستثمر	بداية العام		نهاية العام		صافي التغيير %	نسبة التغيير %
		عدد الأسهم	نسبة التملك %	عدد الأسهم	نسبة التملك %		
١	عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه*	١٠,٥٨٩,٠٠٥	٦,٤٢٤٨ %	١٠,٠٨٧,٢٥٧	٦,١٢٠٣ %	٥٠١,٧٤٨	٣,٠٤٥ %
٢	أحمد عبدالعزيز سليمان الحمدان	١,٣٧٧	٠,٠٠٠٨ %	١,٣٧٧	٠,٠٠٠٨ %	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠ %
٣	إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	١,٠٠٠	٠,٠٠٠٦ %	١,٠٠٠	٠,٠٠٠٦ %	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠ %
٤	حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	٦,٤٤٤	٠,٠٠٣٩ %	٦,٤٤٤	٠,٠٠٣٩ %	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠ %
٥	زياد بسام محمد سليمان البسام	١٦,١٥٠	٠,٠٠٩٨ %	١,٠٠٠	٠,٠٠٠٦ %	١٥,١٥٠	٠,٠٠٩٢ %
٦	منصور عبد الله سليمان بن سعيد	١,٣٢٨	٠,٠٠٠٨ %	١,٣٢٨	٠,٠٠٠٨ %	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠ %
٧	شركة بن لادن للتنمية العقارية ويمثلها: صالح محمد عوض بن لادن	٥٩٥,٥٧٣	٠,٣٦١٣ %	٥٩٥,٥٧٣	٠,٣٦١٣ %	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠ %
٨	محمد طارق محمد إسماعيل صادق	١٨٣	٠,٠٠٠٢ %	١٨٣	٠,٠٠٠٢ %	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠ %
٩	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ويمثلها: فهد رابح مشعان العتيبي	٤,١٨٢,٧٥٠	٢,٥٣٧٩ %	٤,١٨٢,٧٥٠	٢,٥٣٧٩ %	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠ %
١٠	ياسر عبدالحميد أحمد أبو سليمان	١,٠٠٠	٠,٠٠٠٦ %	١,٠٠٠	٠,٠٠٠٦ %	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠ %
١١	إبراهيم عبدالرحمن محمد القنيبط ويمثلها: تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط	٤,٠٠٠,٩٩١	٢,٤٢٧٦ %	٤,٠٠٠,٩٩١	٢,٤٢٧٦ %	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠ %

* تتضمن نسبة التملك عدد ١,٧٨٣,٠٣٧ سهم باسم/ عبد الرحمن عبد القادر محمد فقيه، وعدد ٨,٣٠٤,٢٢٠ سهم باسم شركة عبد الرحمن عبد القادر فقيه للتطوير المحدودة.

١٥ تفاصيل الأسهم وأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة:

لا ينطبق (لا يوجد).

١٦ وصف لفئات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية مع إيضاح أي عوض حصلت عليه الشركة مقابل ذلك:

لا ينطبق (لا يوجد).

١٧ وصف لأي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية، أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة:

لا ينطبق (لا يوجد).

١٨ وصف لأي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد، وقيمة الأوراق المالية المتبقية، مع التمييز بين الأوراق المالية المدرجة التي اشترتها الشركة، وتلك التي اشترتها شركاتها التابعة:

لا ينطبق (لا يوجد).

١٩ الإفصاح عن تفاصيل أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة وتفاصيل عن استخدامات هذه الأسهم:

لا يوجد لدى الشركة أسهم خزينة محتفظ بها.

المعلومات المتعلقة بأي قروض على الشركة (سواء أكانت واجبة السداد عند الطلب أم غير ذلك)، وكشف بالمديونية الإجمالية للشركة والشركات التابعة لها وأي مبالغ دفعتها الشركة سداداً للقروض خلال السنة ومبلغ أصل القرض واسم الجهة المانحة لها ومدته والمبلغ المتبقي، وفي حال عدم وجود قروض على الشركة، عليها تقديم إقرار بذلك.

تم توقيع اتفاقية إطار عام تسهيلات ائتمانية مع بنك البلاد بتاريخ ١٣/١/٤٤١هـ الموافق ٢٠١٩/٩/٢م للحصول على تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٤٥٠ مليون ريال (أربعمائة وخمسون مليون ريال) متوافقة مع الشريعة الإسلامية لمدة تسع سنوات شاملة فترة سماح سنتين، وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم (١٩٨) وتاريخ ١٣/١٠/٤٤٠هـ الموافق ٢٠١٩/٦/١٦م والمعدل بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠١) وتاريخ ٥/١/٤٤١هـ الموافق ٢٠١٩/٩/٤م وتم الإعلان في موقع تداول بتاريخ ١٣/٣/٤٤١هـ الموافق ٢٠١٩/١١/١٠م. علماً بأن شركة مكة للإنشاء والتعمير قد حصلت من بنك البلاد على عدد (٤) شرائح من القرض بمبلغ إجمالي قدرة ١٧٥ مليون ريال، وسيتم النشر في تداول عن الشريحة الأخيرة من هذا القرض.

عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين وتواريخ تلك الطلبات وأسبابها:

م	تاريخ الطلب	سبب الطلب
١	٢٩/٣/٢٠٢١م	الجمعية العامة
٢	١/٦/٢٠٢١م	إجراءات الشركات
٣	٢٦/٨/٢٠٢١م	إجراءات الشركات
٤	٤/١٢/٢٠٢١م	إجراءات الشركات
٥	٤/١٢/٢٠٢١م	إجراءات الشركات
٦	١٥/١٢/٢٠٢١م	إجراءات الشركات
٧	١٥/١٢/٢٠٢١م	إجراءات الشركات

بيان تواريخ الجمعيات العامة للمساهمين المنعقدة خلال السنة المالية الأخيرة وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين لهذه الجمعيات:

عقد مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ١٤٤٢ / ١٤٤٣هـ عدد (١) اجتماع جمعية عامة عادية عبر وسائل التواصل المرئي كالتالي:

اجتماع الجمعية العامة العادية (الرابعة والثلاثون) عبر وسائل التواصل المرئي بتاريخ ١٤٤٢/٩/٧هـ الموافق ٢٠٢١/٤/١٩م. وقد حضر الاجتماع أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم:

- ١- الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه
- ٢- الأستاذ/ أحمد عبدالعزيز سليمان الحمدان
- ٣- الأستاذ/ إبراهيم محمد إبراهيم العيسى
- ٤- الأستاذ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي
- ٥- الأستاذ/ زياد بسام محمد سليمان البسام
- ٦- الأستاذ/ صالح محمد عوض بن لادن
- ٧- الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد
- ٨- الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق
- ٩- الأستاذ/ فهد رابع مشعان العتيبي
- ١٠- الأستاذ/ ياسر عبدالحميد أحمد أبو سليمان
- ١١- الأستاذ/ تركي عبدالرحمن إبراهيم القنيبط

عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عُقدت خلال السنة المالية الأخيرة،
وتواريخ انعقادها، وسجل حضور كل اجتماع موضحاً فيه أسماء الحاضرين:

عقد مجلس الإدارة خلال السنة المالية ١٤٤٣/١٤٤٢هـ (الفترة من ١/٥/١٤٤٢هـ حتى ٢٩/٤/١٤٤٣هـ) عدد (٢) اجتماع، وعدد (٨) قرار بالتمرير، وذلك وفقاً للبيان التالي:

م	اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول في ١٤٤٢/٧/٢٤هـ	الاجتماع الثاني في ١٤٤٢/٧/٢٤هـ	الثالث قرار بالتمرير في ١٤٤٢/٧/٢٥هـ	الرابع قرار بالتمرير في ١٤٤٢/٨/١٣هـ	الخامس قرار بالتمرير في ١٤٤٢/٨/٥هـ	السادس قرار بالتمرير في ١٤٤٢/٩/١٠هـ	السابع قرار بالتمرير في ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ	الثامن قرار بالتمرير في ١٤٤٣/١/٢هـ	التاسع قرار بالتمرير في ١٤٤٣/٣/١٤هـ	العاشر قرار بالتمرير في ١٤٤٣/٤/٢٧هـ
١	عبد الرحمن عبدالقادر محمد فقيه	رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
٢	أحمد عبد العزيز سليمان الحمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
٣	حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
٤	إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
٥	زياد بسام محمد سليمان البسام	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
٦	صالح محمد عوض بن لادن	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
٧	منصور عبد الله سليمان بن سعيد	عضو مجلس الإدارة	×	×	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
٨	محمد طارق محمد إسماعيل صادق	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
٩	فهد رابع مشعان العتيبي	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
١٠	ياسر عبد الحميد أحمد أبو سليمان	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير
١١	تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير	بالتمرير

لا ينطبق (لا يوجد أي صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة).

بيان الأعمال أو العقود التي تكون الشركة طرفاً فيها، وفيها أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو لكبار التنفيذيين فيها أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم:

م	اسم العضو صاحب المصلحة	طبيعة العقد	مدة العقد	قيمة العقد *
١	الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر فقيه رئيس مجلس الإدارة	استئجار معرض بالمركز التجاري باسم الطازج مساحته ٢٨٨م ^٢	سنوي	٢,١٤٧,٨٣٨ ريال
٢	الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر فقيه رئيس مجلس الإدارة	استئجار شقة سكنية بالمركز السكني مساحتها ٢٢٢م ^٢	سنوي	٦٧٢,٥٠٠ ريال
٣	الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر فقيه رئيس مجلس الإدارة	استئجار موقع لعرض لوحات إعلانية بالمركز التجاري.	سنوي	١٧٦,٠٠٠ ريال
٤	الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر فقيه رئيس مجلس الإدارة	استئجار مكتب بالمركز التجاري مساحته ٣٦م ^٢	سنوي	٤٦,٨٠٠ ريال
٥	الأستاذ/ زياد بسام محمد البسام عضو مجلس الإدارة	استئجار معرض بالمركز التجاري مساحته ٢١٦م ^٢ (مكتبة صوتيات)	سنوي	٢٣٥,٧٠٠ ريال

* قيمة الإيجارات في هذه العقود تعادل قيمة المثل للمحلات والشقق المؤجرة الأخرى، دون مزايا تفضيلية.

** قيمة الإيجارات التجارية فقط والموضحة في البيان أعلاه تم عمل خصم بمبلغ إجمالي وقدره ١,٤٤٦,٦٦٩ ريال من قيمة الإيجارات الفعلية خلال العام المالي المنتهي في ٢٩/٤/١٤٤٣هـ، وذلك تعاوناً من الشركة مع مستأجري المحلات التجارية بالمركز التجاري، لتخفيف آثار جائحة فيروس كورونا التي أثرت تأثيراً كبيراً على إيراداتهم.

بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت:

تم خلال العام المالي ١٤٤٣/١٤٤٢ (الفترة من ١٤٤٢/٥/١هـ حتى ١٤٤٣/٤/٢٩هـ) تنازل رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عبد الرحمن عبد القادر محمد فقيه عن حقه في أجر الانتفاع والاستخدام للأماكن العائدة له والتي تستغلها شركة مكة، (مكاتب الإدارة العامة للشركة بمركز فقيه التجاري، ومستودع الليث (مساحته حوالي ٥٠٠٠ م^٢) وبيانها على النحو التالي:

١-	قيمة إيجار المكاتب	٨٠٠,٠٠٠ ريال
٢-	قيمة إيجار المستودع	١٠٠,٠٠٠ ريال
	الإجمالي	٩٠٠,٠٠٠ ريال

وقد بلغت القيمة الإجمالية لأجر الانتفاع والاستخدام للأماكن العائدة لرئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عبد الرحمن عبد القادر محمد فقيه، والتي تنازل عن حقه فيها عن السنوات السابقة منذ ابتداء فكرة تأسيس الشركة في ١٤٠٥/١١/٢٦هـ حتى العام المالي ١٤٤٣/١٤٤٢هـ مبلغ وقدره ٣٦,١٠٧,٩٦٤ ريال، وذلك بخلاف مبلغ ١,٤٩٥,٠٧٧ ريال تبرع بها رئيس مجلس الإدارة ضمن نفقات تأسيس الشركة، ومبلغ ١٢٣,٤١٢ ريال مكافأة عضويته عن عام ١٤١٦هـ، ومبلغ ٧٧١,١٩٦ ريال تمثل حصة أرباح أسهم المصلى في الأرباح الموزعة عن العام المنتهي في ١٤١٦/٤/٢٩هـ، ومبلغ ٢٠٠,٠٠٠ ريال مكافأة عضويته عن العام المالي ١٤٤١ / ١٤٤٢هـ.

بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح:

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.

بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة:

لا يوجد لدى الشركة حتى الآن أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة، وجاري إعداد دراسة لهذا الموضوع من قبل مجلس إدارة الشركة.

شركة مكة تضطلع بمسئولياتها الاجتماعية تجاه المجتمع سواءً بمكة المكرمة أو باقي مناطق المملكة بشكل عام، وذلك من خلال تبني وتنفيذ برامج مدروسة ومستدامة ذات قيمة مضافة للمجتمع من خلال إدارات وقطاعات الشركة المختلفة.

قامت الإدارة العامة للشركة خلال العام المالي ١٤٤٢/١٤٤٣هـ بمساهمات اجتماعية بمبلغ إجمالي ١٥,٠٠٠ ريال وهي كالتالي:

١

- مساهمة لجمعية رعاية الأطفال المعاقين.
- مشاركة أحد منسوبي الإدارة العامة للشركة في تكاليف الدراسة.

كما أن الشركة تساهم في العمل على خفض درجات الحرارة الشديدة وتهيئة المناخ الملائم لزوار بيت الله الحرام:

٢

حيث أنها تقوم بالمشاركة في تنفيذ المشروع الخيري لتلطيف المناخ بالتبريد الضبابي والهواء منذ عام ١٤٣١هـ وذلك في الساحات الخارجية للحرم المكي، وشارع المسيال، وسور القصور الملكية، وساحة الغزة، ومواقف الحافلات بساحة باب علي بن أبي طالب رضي الله عنه، وسطح الحرم، بالإضافة إلى منطقة أجياد ومازالت الدراسات والتوسعات مستمرة.

علمًا بأن الشركة تقوم بأعمال التشغيل والصيانة للمشروع، كما تقوم بتأمين مستلزمات التشغيل من قطع الغيار وخلافة، كما تقوم بتأمين المياه والكهرباء اللازمة لتشغيل المحطات التي يصل عددها إلى أربع محطات رئيسية حول الحرم المكي الشريف.

كذلك يساهم مركز شركة مكة التجاري في تقديم المساهمات الاجتماعية التالية:

٣

- استقبال وفد معتمرين من ضيوف وزارة الدفاع وعددهم (١١٨) معتمر بمصلى المركز التجاري تعاوناً مع جمعية هدية الحاج والمعتمر الخيرية، وتقديم الخدمات اللازمة لهم.
- التعاون مع الرئاسة العامة للأمر بالمعروف والنهي عن المنكر بتفعيل الشراكات مع الأجهزة الحكومية وغير الحكومية في إعداد برامج مشتركة توعوية ووقائية وتوجيهية لكل شرائح المجتمع عبر الشاشات الإلكترونية للمركز التجاري لحملات (رَبِّ اجْعَلْ هَذَا بَلَدًا آمِنًا، فكن آمن لوطن آمن، مكارم الأخلاق).
- فعاليات الاحتفال باليوم الوطني للملكة العربية السعودية.

وأيضاً يساهم فندق وأبراج مكة بالمساهمات الاجتماعية التالية:

في إطار برامج المساهمة الاجتماعية ساهم الفندق والأبراج في تقديم بعض الخدمات الاجتماعية وهي على النحو التالي:

■ حملة التبرع بالدم في الفندق والأبراج باستضافة فريق طبي من مدينة الملك عبدالله الطبية بمكة المكرمة في تاريخ ٢٣/٦/٢٠٢١م.



الاحتفال مع نزلاء الفندق والأبراج باليوم الوطني السعودي (٩١) في ٢٣/٩/٢٠٢١م.



القيام بحملة توعوية عن سرطان الثدي لموظفات ونزلاء الفندق والأبراج في ٢٠/١٠/٢٠٢١م.



■ مشاركة الفندق والأبراج في ملتقى التوظيف الأول المقام بكلية التقنية للبنات بمكة المكرمة في تاريخ ٢٠٢١/١١/٢م.



استضافة الفندق والأبراج لأطفال جمعية (كهاتين) بمكة المكرمة في اليوم العالمي للطفل في تاريخ ٢٠٢١/١١/٢٣ م.



الاحتفال مع نزلاء الفندق والأبراج باليوم الوطني الإماراتي في تاريخ ٢٠٢١/١٢/٢ م.



م	اسم العضو	تكوين مجلس الإدارة	صفة العضوية (تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل)
١	الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
٢	الأستاذ/ أحمد عبدالعزيز سليمان الحمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
٣	الأستاذ/ إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	عضو	مستقل
٤	الأستاذ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	عضو	تنفيذي
٥	الأستاذ / زياد بسام محمد سليمان البسام	عضو	غير تنفيذي
٦	الأستاذ/ صالح محمد عوض بن لادن	عضو	غير تنفيذي
٧	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	عضو	غير تنفيذي
٨	الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق	عضو	مستقل
٩	الأستاذ/ فهد رابع مشعان العتيبي	عضو	غير تنفيذي
١٠	الأستاذ/ ياسر عبدالحميد أحمد أبو سليمان	عضو	مستقل
١١	الأستاذ/ تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط	عضو	مستقل

أ أعضاء مجلس الإدارة:

م	اسم العضو	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهلات العلمية	الخبرات
١	الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه	- رئيس مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير. - رئيس مجلس إدارة شركة مزارع فقيه للدواجن. - رئيس مجلس إدارة شركة عبدالرحمن عبدالقادر فقيه للتطوير المحدودة.	- رئيس مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير سابقاً.	- تلقى تعليمه في مدارس مكة المكرمة	- مؤسس وصاحب شركة مزارع فقيه للدواجن. - مؤسس وصاحب سلسلة مطاعم الطازج. - مؤسس وصاحب مجموعة فقيه للمشاريع السياحية. - مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير. - مؤسس ورئيس سابق لمجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير.
٢	الأستاذ/ أحمد عبدالعزيز سليمان الحمدان	- رئيس مجموعة المستشار أحمد الحمدان للتنمية والاستشارات	- وكيل وزارة المالية - الممثل المالي - المساعد سابقاً.	- بكالوريوس - تجارة محاسبة - وإدارة أعمال	- مستشار مالي وإداري. - مستشار مالي وإداري لمجموعة شركات محمد حسين العمودي. - مستشار لرئيس مجلس إدارة مجموعة بن لادن السعودية. - رئيس مركز المسؤولية الاجتماعية بالغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة.
٣	الأستاذ/ إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	- لا يوجد	- نائب رئيس مجلس إدارة شركة أصيلة سابقاً.	- بكالوريوس - إدارة أعمال.	- خبرات في مجال الاستثمارات العقارية والمقاولات العامة والإعلان والأعمال التجارية والصناعية. - المشاركة في العديد من مجالس إدارة الشركات المساهمة والبنوك محلياً وعالمياً. - رئيس مجلس إدارة مجموعة طيبة القابضة. - عضو مجلس إدارة شركة أم القرى للتنمية والإعمار. - عضو مجلس إدارة شركة كنان الدولية للتطوير العقاري.

م	اسم العضو	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهلات العلمية	الخبرات
٤	الأستاذ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	- نائب رئيس مؤسسة صالح صيرفي للتجارة العامة والإعمار.	- رئيس تنمية المشاريع العقارية مؤسسة محمد صالح صيرفي سابقاً.	- بكالوريوس إدارة أعمال. - دراسات متخصصة في فن العمارة.	- العمل المصرفي لخدمة حجاج بيت الله الحرام. - عضو المجلس الاستشاري الشرفي جامعة عفت. - مؤسس ومدير أثر غاليري. - عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للفنادق والتعهيدات المحدودة. - عضو مجلس إدارة المجلس الفني السعودي.
٥	الأستاذ / زياد بسام محمد سليمان البسام	الرئيس التنفيذي لمجموعة البسام.	- المدير الإداري لشركة البسام سابقاً.	- بكالوريوس إدارة أعمال.	- عضو مجلس منطقة مكة المكرمة. - نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة. - عضو مجلس إدارة شركة بروج للتأمين التعاوني. - عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير. - عضو مجلس إدارة شركة مكين السعودية. - عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين. - عضو مجلس الاستثمار بالباحة. - عضو مجلس إدارة شركة الزاد الأمريكية للاستثمارات.
٦	الأستاذ/ صالح محمد عوض بن لادن	- الرئيس التنفيذي لشركة إدارة وإملاء المشاريع العقارية.	- نائب الرئيس الأعلى لمجموعة بن لادن السعودية سابقاً.	- بكالوريوس إدارة أعمال.	- نائب الرئيس الأعلى لمجموعة بن لادن السعودية. - عضو مجلس إدارة شركة بن لادن. - عضو مجلس إدارة شركة مدينة المعرفة الاقتصادية. - رئيس مجلس إدارة شركة الخبير للاستشارات المالية. - عضو المجلس التنفيذي لمجموعة شركات آل سالم. - الرئيس التنفيذي لشركة إدارة وإملاء المشاريع. - عضو مجلس إدارة شركة الوفير للطيران. - عضو مجلس إدارة شركة أرض مدينة جازان الاقتصادية.
٧	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	- مدير عام شركة منصور عبدالله بن سعيد وشركاه للمقاولات العامة.	- مدير عام شركة مكة للإنشاء والتعمير سابقاً.	- بكالوريوس محاسبة.	- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير. - عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين. - عضو مجلس المديرين شركة واحة مكة. - عضو مجلس المديرين شركة البيئة المثالية. - مشرف عام لمجموعة بن لادن بالحرم المكي والمشاعر.
٨	الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق	- مدير عام شركة المهمة الراقية المحدودة.	- مدير عام مشروع حديقة الشلال الترفيهية بجدة.	- بكالوريوس العلوم في التجارة الدولية. - ماجستير في الإدارة العامة.	- عضو لجنة الضيافة بالغرفة التجارية الصناعية بجدة. - أمين عام جائزة عكاظ للقوى العاملة السعودية. - أمين عام الجمعية التعاونية لمزارعي الدواجن بجدة. - عضو لجنة السياحة الوطنية سابقاً. - عضو مجلس إدارة عجائب البحار للمشاريع الترفيهية.
٩	الأستاذ/ فهد رابع مشعان العتيبي	- مدير عام الشؤون القانونية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.	- مدير الشؤون القانونية بالمؤسسة العامة للتقاعد.	- بكالوريوس في القانون. - دبلوم عالي في إعداد وتأهيل المحامين. - ماجستير في القانون التجاري الدولي.	- باحث قانوني بالهيئة العامة للمواصفات والمقاييس. - أخصائي ومستشار قانوني بالمؤسسة العامة للتقاعد. - مدير إدارة المرافعات والقضايا بالمؤسسة العامة للتقاعد.
١٠	الأستاذ/ ياسر عبدالحامد أحمد أبو سليمان	- رئيس التمويل المتخصص البنك الأهلي التجاري	- رئيس التمويل المهيكل البنك الأهلي التجاري	- بكالوريوس الهندسة الكهربائية. - ماجستير نظم المعلومات.	- خبرة في مجال التمويل والهيكل واستشارات التمويل في قطاعات البتروكيماويات، والتعدين، البنية التحتية، العقارات، التسديد، الطيران، السفن. - خبرة في هيكل البرمجة، مهندس تصميم قاعدة البيانات والبرمجة.
١١	الأستاذ/ تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط	- لا يوجد	- متداولة الهيكل المالية قسم الخزينة بنك الجزيرة.	- بكالوريوس إدارة أعمال - إدارة مالية.	- خبرة في مجال متداولة المتاجرة والهيكل المالية بنك الجزيرة.

1- أعضاء لجنة المراجعة:

م	اسم العضو	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهلات العلمية	الخبرات
1	الأستاذ / زياد بسام محمد سليمان البسام	- الرئيس التنفيذي لمجموعة البسام.	- المدير الإداري لشركة البسام.	- بكالوريوس إدارة أعمال.	- عضو مجلس منطقة مكة المكرمة. - نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة. - عضو مجلس إدارة شركة بروج للتأمين التعاوني. - عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير. - عضو مجلس إدارة شركة مكين السعودية. - عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين. - عضو مجلس الاستثمار بالباحة. - عضو مجلس إدارة شركة الزاد الأمريكية للاستثمارات.
2	الأستاذ/ إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	- لا يوجد	- نائب رئيس مجلس إدارة شركة أصيلة سابقاً.	- بكالوريوس إدارة أعمال.	- خبرات في مجال الاستثمارات العقارية والمقاولات العامة والإعلان والأعمال التجارية والصناعية. - المشاركة في العديد من مجالس إدارة الشركات المساهمة والبنوك محلياً وعالمياً. - رئيس مجلس إدارة مجموعة طيبة القابضة. - عضو مجلس إدارة شركة أم القرى للتنمية والإعمار. - عضو مجلس إدارة شركة كنان الدولية للتطوير العقاري.
3	الأستاذ/ صالح محمد عوض بن لادن	- الرئيس التنفيذي لشركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية.	- نائب الرئيس الأعلى لمجموعة بن لادن السعودية سابقاً.	- بكالوريوس إدارة أعمال.	- عضو مجلس إدارة شركة مدينة المعرفة الاقتصادية. - رئيس مجلس إدارة شركة الخبير للاستشارات المالية. - عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة. - عضو مجلس إدارة شركة هيجر فيلد السعودية. - عضو مجلس إدارة شركة أرض مدينة جازان الاقتصادية.
4	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	- مدير عام شركة منصور عبدالله بن سعيد وشركاه للمقاولات العامة.	- مدير عام شركة مكة للإنشاء والتعمير سابقاً.	- بكالوريوس محاسبة.	- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير. - عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين. - عضو مجلس المديرين شركة واحة مكة. - عضو مجلس المديرين شركة البيئة المثالية. - مشرف عام لمجموعة بن لادن بالحرم المكي والمشاعر.

2- أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات:

م	اسم العضو	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهلات العلمية	الخبرات
1	الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق	- مدير عام شركة المهمة الراقية المحدودة.	- مدير عام مشروع حديقة الشلال الترفيهية بجدة.	- بكالوريوس العلوم في التجارة الدولية. - ماجستير في الإدارة العامة.	- عضو لجنة الضيافة بالغرفة التجارية الصناعية بجدة. - أمين عام جائزة عكاظ للقوى العاملة السعودية. - أمين عام الجمعية التعاونية لمزارعي الدواجن بجدة. - عضو لجنة السياحة الوطنية سابقاً. - عضو مجلس إدارة عجائب البحار للمشاريع الترفيهية.
2	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	- مدير عام شركة منصور عبدالله بن سعيد وشركاه للمقاولات العامة.	- مدير عام شركة مكة للإنشاء والتعمير سابقاً.	- بكالوريوس محاسبة.	- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير. - عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين. - عضو مجلس المديرين شركة واحة مكة. - عضو مجلس المديرين شركة البيئة المثالية. - مشرف عام لمجموعة بن لادن بالحرم المكي والمشاعر.
3	الأستاذ/ فهد رابع مشعان العتيبي	- مدير عام الشئون القانونية بالمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية.	- مدير الشئون القانونية بالمؤسسة العامة للتقاعد.	- بكالوريوس في القانون. - دبلوم عالي في إعداد وتأهيل المحامين. - ماجستير في القانون التجاري الدولي	- باحث قانوني بالهيئة العامة للمواصفات والمقاييس. - أخصائي ومستشار قانوني بالمؤسسة العامة للتقاعد. - مدير إدارة المرافعات والقضايا بالمؤسسة العامة للتقاعد.

٣- أعضاء لجنة الاستثمار:

م	اسم العضو	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهلات العلمية	الخبرات
١	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	- مدير عام شركة منصور عبدالله بن سعيد وشركاه للمقاولات العامة.	- مدير عام شركة مكة للإنشاء والتعمير سابقاً.	- بكالوريوس محاسبة.	- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير. - عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين. - عضو مجلس المديرين شركة واحة مكة. - عضو مجلس المديرين شركة البيئة المثالية. - مشرف عام لمجموعة بن لادن بالحرم المكي والمشاعر.
٢	الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق	- مدير عام شركة المهمة الراقية المحدودة.	- مدير عام مشروع حديقة الشلال الترفيهية بجدة.	- بكالوريوس العلوم في التجارة الدولية. - ماجستير في الإدارة العامة.	- عضو لجنة الضيافة بالغرفة التجارية الصناعية بجدة. - أمين عام جائزة عكاظ للقوى العاملة السعودية. - أمين عام الجمعية التعاونية لمزارعي الدواجن بجدة. - عضو لجنة السياحة الوطنية سابقاً. - عضو مجلس إدارة عجائب البحار للمشاريع الترفيهية.
٣	الأستاذ/ ياسر عبدالحميد أحمد أبو سليمان	- رئيس التمويل المتخصص للبنك الأهلي التجاري	- رئيس التمويل المهيكل البنك الأهلي التجاري	- بكالوريوس الهندسة الكهربائية. - ماجستير نظم المعلومات.	- خبرة في مجال التمويل والهيكلية واستشارات التمويل في قطاعات البتروكيماويات، والتعدين، البنية التحتية، العقارات، التسنيدي، الطيران، السفن. - خبرة في هيكلية البرمجة، مهندس تصميم قاعدة البيانات والبرمجة.
٤	مهندس/ محمد رجب أمين سمكري	مستشار رئيس مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير.	مدير عام تطوير العشوائيات بمنطقة مكة المكرمة - هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة.	- بكالوريوس هندسة مدنية.	- رئيس بلدية أجياد، ثم رئيس بلدية جرول ثم رئيس بلدية العمرة - مكة المكرمة. - رئيس القسم الهندسي ثم مدير أملاك الدولة - فرع وزارة المالية مكة المكرمة. - نائب مدير عام مشروع مركز الخدمات العامة بالشمسي - مكة المكرمة. - مدير عام مشاريع التوسعة السعودية الثالثة للحرم المكي الشريف. - مستشار الأمين العام - هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة. - مشرف إعادة تأهيل خيام مشعر منى - مكة المكرمة.

ج الإدارة التنفيذية:

م	اسم العضو	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهلات العلمية	الخبرات
١	الأستاذ/ سراج حمزة عبدالله عتيق	- مدير عام شركة مكة للإنشاء والتعمير.	- مدير عام فندق الشعراء.	- دبلوم لغة إنجليزية. - ثانوية عامة.	- العمل في بنك الرياض - المدير التنفيذي ثم المدير العام لقطاع الأبراج بشركة مكة. - مدير عام الإدارة العامة العقارية بشركة مكة. - مدير عام المركز التجاري بشركة مكة.
٢	الأستاذ/ عمرو حسين عبدالفتاح حسين	- مدير الإدارة المالية المكلف لشركة مكة للإنشاء والتعمير.	- رئيس الحسابات العامة لشركة مكة للإنشاء والتعمير.	- بكالوريوس تجارة.	- محاسب بشركة شرابي نايل كروز - مصر. - محاسب ومراجع حسابات بشركة كليوباترا للسياحة - مصر.

أسماء الشركات داخل المملكة وخارجها التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجالس إدارتها الحالية والسابقة:

م	اسم العضو	العضوية الحالية	العضويات السابقة
١	الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه	- شركة مزارع فقيه للدواجن. - شركة عبدالرحمن فقيه للتطوير المحدودة. - شركة عصير بذور الصويا ومشتقاتها (صويا). - شركة عبدالرحمن فقيه لإدارة وتشغيل المدارس المحدودة. لا يوجد	- شركة جبل عمر للتطوير. - شركة الكهرباء بمكة المكرمة والطائف. - الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك).
٢	الأستاذ/ أحمد عبدالعزيز سليمان الحمدان	لا يوجد	- شركة جبل عمر للتطوير. - الشركة المتحدة للتأمين التعاوني. - شركة الحمدانية العربية المحدودة. - عضو مجلس إدارة البنك السعودي الفرنسي. - عضو مجلس إدارة مجموعة صافولا. - رئيس مجلس إدارة مجموعة طيبة القابضة. - عضو مجلس إدارة شركة أسمنت ينبع. - عضو مجلس إدارة شركة المراعي. - عضو مجلس إدارة شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني. - عضو مجلس إدارة شركة كنان الدولية للتطوير العقاري. - عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات الرائدة. - عضو المجلس البلدي لمحافظة جدة. - عضو مجلس إدارة الهيئة العامة للطيران المدني. - عضو مجلس إدارة شركة بنده للتجزئة. - عضو مجلس إدارة شركة صافولا لأنظمة التغليف. - الشركة السعودية التركية القابضة للاستثمار. - البنك الفرنسي للشرق.
٣	الأستاذ/ إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	- عضو مجلس إدارة شركة أم القرى للتنمية والإعمار. - عضو مجلس إدارة المركز الطبي الدولي. - عضو مجلس إدارة شركة أصيلة للاستثمار.	- البنك الفرنسي للشرق. لا يوجد
٤	الأستاذ/ حمزة محمد صالح حمزة صبرفي	لا يوجد	- عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير. - عضو المجلس الاستشاري لشركة تكامل. - عضو مجلس إدارة شركة البلد الأمين. - عضو مجلس مديرين شركة عقارية. - عضو مجلس منطقة مكة المكرمة. - نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية بجدة - عضو مجلس إدارة شركة رواء العقارية. - عضو مجلس مديرين شركة بوابة مكة.
٥	الأستاذ / زياد بسام محمد سليمان البسام	- شركة مكين السعودية. - شركة جرهم للتنمية والتطوير. - شركة بروج للتأمين التعاوني. - رئيس مجلس إدارة شركة زهر البرتقال (أورنج بد أند باث). - رئيس مجلس إدارة شركة البلاغ الإعلامية. - عضو مجلس مديرين شركة قطارات مكة للنقل العام. - عضو مجلس إدارة شركة مشاركة المالية. - رئيس مجلس مديرين شركة المحافل. - عضو مجلس إدارة شركة سبيس تون الإعلامية. - عضو مجلس إدارة شركة الزاد الأمريكية للاستثمارات. - عضو مجلس مديرين شركة واحات الجود. - عضو مجلس مديرين شركة ضاحية سمو. - عضو مجلس مديرين شركة واحة مكة. - عضو مجلس مديرين شركة مروج جدة. - عضو مجلس إدارة الطارق للطيران.	لا يوجد

م	اسم العضو	العضوية الحالية	العضويات السابقة
٦	الأستاذ/ صالح محمد عوض بن لادن	- شركة مدينة المعرفة الاقتصادية. - شركة مجموعة الجذور العربية. - شركة مواد الإعمار القابضة. - شركة البحر الأحمر العالمية. - شركة السهم. - الشركة العالمية للمواد الاستهلاكية والأغذية. - شركة إدارة وإنماء المشاريع. - شركة الصولجان للتجارة. - شركة مجموعة هوتا. - شركة تطوير المواني. - شركة إيلا الأولى للبناء والتعمير. - شركة هوتا لأعمال الأساسات. - شركة معمار العالمية للتطوير. - شركة هوتا للأعمال البحرية. - شركة ري العالمية للمقاولات.	- شركة الخبر للاستشارات المالية. - شركة أم القرى للتنمية والإعمار. - شركة محمد بن لادن. - شركة دار التمليك. - شركة كنان الدولية للتطوير العقاري.
٧	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	لا يوجد	- شركة جبل عمر للتطوير. - شركة البلد الأمين. - شركة واحة مكة. - شركة البيئة المثالية. لا يوجد
٨	الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق	- شركة المهمة الراقية المحدودة. - شركة الينابيع المتحدة للتجارة والخدمات. - شركة أصل الفروج. - شركة المهمة المتطورة.	لا يوجد
٩	الأستاذ/ فهد رابع مشعان العتيبي	لا يوجد	- شركة تداول العقارية. لا يوجد
١٠	الأستاذ/ ياسر عبد الحميد أحمد أبو سليمان	لا يوجد	لا يوجد
١١	الأستاذ/ تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط	لا يوجد	لا يوجد

أسماء الشركات داخل المملكة وخارجها التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة من مديريها:

م	اسم العضو	اسم الشركة
١	الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه	رئيس مجلس إدارة شركة مزارع فقيه للدواجن
٢	الأستاذ/ أحمد عبدالعزيز سليمان الحمدان	رئيس مجموعة المستشار أحمد الحمدان للتنمية والاستشارات
٣	الأستاذ/ إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	لا يوجد
٤	الأستاذ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	لا يوجد
٥	الأستاذ / زياد بسام محمد سليمان البسام	الرئيس التنفيذي لمجموعة البسام
٦	الأستاذ/ صالح محمد عوض بن لادن	الرئيس التنفيذي لشركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية
٧	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	مدير عام شركة منصور عبدالله بن سعيد وشركاه للمقاولات العامة
٨	الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق	مدير عام شركة المهمة الراقية المحدودة
٩	الأستاذ/ فهد رابع مشعان العتيبي	لا يوجد
١٠	الأستاذ/ ياسر عبد الحميد أحمد أبو سليمان	لا يوجد
١١	الأستاذ/ تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط	لا يوجد

اختصاصات لجان المجلس ومهامها، وأسماء هذه اللجان ورؤسائها وأعضائها وعدد اجتماعاتها وتواريخ انعقادها وبيانات الحضور لكل عضو:

أولاً: لجنة المراجعة:

مهام ومسئوليات لجنة المراجعة:

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، ولجنة المراجعة في سبيل أداء مهامها ما يلي:

- ١- حق الاطلاع على سجلات الشركة ووثائقها.
- ٢- أن تطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- ٣- أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

وتتلخص مهام ومسئوليات لجنة المراجعة فيما يلي:

أولاً: التقارير المالية:

- ١- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها، لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- ٢- دراسة أي مسائل مهمة تتضمنها التقارير المالية، والبحث بدقة في المسائل التي يطرحها المدير المالي أو مسئول الالتزام أو مراجع الحسابات.
- ٣- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة بالتقارير المالية.
- ٤- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

ثانياً: المراجعة الداخلية:

- ١- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة، وإعداد تقرير مكتوب يتضمن توصياتها ورأيها في مدى كفاية هذه النظم وما أدته من أعمال تدخل في نطاق اختصاصها، على أن يودع مجلس الإدارة نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيسي قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل، ويتلى التقرير في اجتماع الجمعية العامة.
- ٢- دراسة أي قيود على أعمال إدارة المراجعة الداخلية من شأنها التأثير في قدرتها على أداء أعمالها ومهامها، وتقديم المقترحات والتوصيات لمعالجتها.
- ٣- الرقابة والإشراف على أداء إدارة المراجعة الداخلية للشركة، للتأكد من فعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوط بها، وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي فعليها تقديم توصية للمجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه، وإذا لم توصي بذلك للمجلس فعليها بيان الأسباب في التقرير السنوي للشركة.
- ٤- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها، مع الدعم اللازم للقيام بأداء عملها بفعالية.

٥- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافأته.

ثالثاً: مراجع الحسابات:

- ١- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم، على ألا يتجاوز مجموع مدة تعيينهم خمس سنوات متصلة، ويجب انقضاء فترة سنتين قبل معاودتهم أعمال المراجعة بالشركة.
- ٢- يعرض مجلس إدارة الشركة على الجمعية العامة العادية التوصية المرفوعة إليه من لجنة المراجعة بشأن اختيار مراجع حسابات الشركة مبيناً أسماء المراجعين الذين تقدموا بعروضهم وقيمة أتعابهم، وعلى الجمعية العامة العادية أن تعين من بينهم مراجع حسابات أو أكثر لمراجعة حسابات الشركة.
- ٣- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، وفقاً للقواعد والمعايير ذات الصلة.
- ٤- دراسة خطة مراجع حسابات الشركة وأعمال المراجعة بها، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
- ٥- الإجابة عن استفسارات مراجع الحسابات عن أعمال الشركة التي تدخل في نطاق مراجعته.
- ٦- دراسة تقارير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

رابعاً: ضمان الالتزام:

- ١- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- ٢- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- ٣- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجريها الشركة مع أطراف ذوي علاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- ٤- الرفع إلى مجلس إدارة الشركة بما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها وإبداء توصياتها بالخطوات التي يلزم اتخاذها.

اجتماعات لجنة المراجعة:

عقدت لجنة المراجعة عدد (١٩) اجتماع خلال السنة المالية ١٤٤٢/١٤٤٣هـ (الفترة من ١/٥/١٤٤٢هـ حتى ٢٩/٤/١٤٤٣هـ) وتتكون اللجنة من أربعة أعضاء من بينهم مختص في الشؤون المالية والمحاسبية، وذلك وفقاً للبيان التالي:

م	اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول في ٢٠١٥/١٢/١٦ هـ	الاجتماع الثاني في ٢٠١٥/١٢/٢٣ هـ	الاجتماع الثالث في ٢٠١٥/١٢/٣٠ هـ	الاجتماع الرابع في ٢٠١٥/١/٦ هـ	الاجتماع الخامس في ٢٠١٥/١/١٣ هـ	الاجتماع السادس في ٢٠١٥/١/٢٠ هـ	الاجتماع السابع في ٢٠١٥/١/٢٧ هـ	الاجتماع الثامن في ٢٠١٥/٢/٣ هـ	الاجتماع التاسع في ٢٠١٥/٢/١٠ هـ
١	زيد بسام محمد سليمان البسام	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٢	صالح محمد عوض بن لادن	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٣	منصور عبد الله سليمان بن سعيد	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٤	إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ثانياً: لجنة المكافآت والترشيحات:

اختصاصات لجنة المكافآت والترشيحات:

- ١- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة لينظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- ٢- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- ٣- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
- ٤- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- ٥- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- ٦- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- ٧- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- ٨- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- ٩- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- ١٠- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- ١١- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- ١٢- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- ١٣- وضع الإجراءات الخاصة في حال شعور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- ١٤- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات:

عقدت لجنة المكافآت والترشيحات عدد (٢) اجتماع خلال السنة المالية ١٤٤٣/١٤٤٢هـ (الفترة من ١/٥/١٤٤٢هـ وحتى ٣١/٤/١٤٤٣هـ) وتتكون من ثلاثة أعضاء، وذلك وفقاً للبيان التالي:

م	اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول في ١٤٤٢/١٢/٢٦هـ	الاجتماع الثاني في ١٤٤٣/٣/١٨هـ
١	محمد طارق محمد إسماعيل صادق	رئيس اللجنة	√	√
٢	منصور عبد الله سليمان بن سعيد	عضو اللجنة	√	√
٣	فهد رابح مشعان العتيبي	عضو اللجنة	√	√

ثالثاً: لجنة الاستثمار:

أصدر مجلس إدارة الشركة قراراً بالتمرير رقم (٢٢٧) في تاريخ ١٤٤٣/١/٢هـ الموافق ٢٠٢١/٨/١٠م بشأن تشكيل لجنة الاستثمار بالشركة، وتشكلت اللجنة من عدد (٤) أعضاء، منهم عدد (٣) أعضاء من مجلس الإدارة، وعضو لجنة من خارج مجلس إدارة الشركة.

مهام عمل لجنة الاستثمار:

دراسة الفرص الاستثمارية العقارية والتجارية المتاحة، والتي تُساعد الشركة على تنويع مصادر دخلها بعوائد مالية جيدة ومخاطر منخفضة، بحيث لا تعتمد الشركة على مصدر واحد للدخل.

على أن يتم رفع ما تتوصل إليه من توصيات للعرض على رئيس مجلس الإدارة، ومن ثم العرض على مجلس الإدارة لاتخاذ ما يراه مناسباً بشأن المشروعات التي يمكن للشركة القيام بالاستثمار فيها.

اجتماعات لجنة الاستثمار:

عقدت لجنة الاستثمار عدد (٣) اجتماع خلال السنة المالية ١٤٤٣/١٤٤٢هـ (الفترة من ١/٥/١٤٤٢هـ وحتى ٣١/٤/١٤٤٣هـ) وتتكون من أربعة أعضاء، وذلك وفقاً للبيان التالي:

م	اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول في ١٤٤٣/١/٨هـ	الاجتماع الثاني في ١٤٤٣/٢/٢٥هـ	الاجتماع الثالث في ١٤٤٣/٣/١٥هـ
١	منصور عبد الله سليمان بن سعيد	رئيس اللجنة	√	√	√
٢	محمد طارق محمد إسماعيل صادق	عضو اللجنة	√	√	√
٣	ياسر عبد الحميد أحمد أبو سليمان	عضو اللجنة	×	√	√
٤	محمد رجب أمين سمكري *	عضو اللجنة	√	×	√

* عضو اللجنة من خارج مجلس إدارة الشركة.

الشركة تطبق جميع أحكام لائحة حوكمة الشركات، ما عدا الموضح في الجدول التالي:

رقم المادة/ الفقرة	نص المادة/ الفقرة	أسباب عدم التطبيق
٧/١١	إصدار أسهم ممتازة أو إقرار شرائها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى أسهم عادية، وذلك بناءً على نص في نظام الشركة الأساس ووفقاً للضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.	لا ينطبق (لا يتضمن نظام الشركة الأساس نص بذلك)
١٨	يشترط أن يكون عضو مجلس الإدارة من ذوي الكفاية المهنية ممن تتوافر فيهم الخبرة والمعرفة والمهارة والاستقلال اللازم، بما يمكنه من ممارسة مهامه بكفاءة واقتدار... إلخ.	مادة استرشادية
٣٢/ ب	يعقد مجلس الإدارة أربعة اجتماعات في السنة على الأقل، بما لا يقل عن اجتماع واحد كل ثلاثة أشهر.	فقرة استرشادية
٣٨	على مجلس الإدارة تحديد الشروط الواجب توافرها في أمين السر مجلس الإدارة.	مادة استرشادية
٣٩	يتعين على الشركة إيلاء الاهتمام الكافي بتدريب وتأهيل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، ووضع البرامج اللازمة لذلك.	مادة استرشادية
٤١	التقييم - يضع مجلس الإدارة بناءً على اقتراح لجنة الترشيحات الآليات اللازمة لتقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانه والإدارة التنفيذية سنوياً ... إلخ.	مادة استرشادية
٦٦/ ب	يجب أن يفوق عدد المرشحين لمجلس الإدارة الذين تطرح أسمائهم أمام الجمعية العامة عدد المقاعد المتوافرة بحيث يكون لدى الجمعية العامة فرصة الاختيار من بين المرشحين.	فقرة استرشادية
٧٢، ٧١، ٧٠	تشكيل لجنة إدارة المخاطر، اختصاصاتها، اجتماعاتها.	مواد استرشادية
٨٣	على مجلس الإدارة وضع سياسات وإجراءات واضحة ومكتوبة لتنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بهدف حمايتهم وحفظ حقوقهم.	مادة استرشادية
٨٥	تضع الشركة برامج تطوير وتحفيز المشاركة والأداء للعاملين في الشركة.	مادة استرشادية
٨٨، ٨٧	المسئولية الاجتماعية، مبادرات العمل الاجتماعي.	مواد استرشادية
٣/٨٩	أن يتضمن الموقع الإلكتروني للشركة جميع المعلومات المطلوب الإفصاح عنها، وأي بيانات أو معلومات أخرى تنشر من خلال وسائل الإفصاح الأخرى.	فقرة استرشادية
٩٥	تشكيل لجنة حوكمة الشركات.	مادة استرشادية

بيان بقيمة المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة لسداد أي زكاة أو ضرائب أو رسوم أو أي مستحقات أخرى ولم تسدد حتى نهاية الفترة المالية السنوية، مع وصف موجز لها وبيان أسبابها:

م	البيان	١٤٤٣/١٤٤٢هـ		وصف موجز	السبب
		المستحق	المسدد		
١	الزكاة	٨١٦,٩٠٥	٢٧٧,٧٩٧	زكاة عام ١٤٤٣/١٤٤٢هـ	لحين السداد
٢	ضريبة القيمة المضافة	١,٣١٧,٨١٢	١٠,٩٧٩,٢١٥	استحقاق شهر نوفمبر ٢٠٢١م	لحين السداد
٣	التأمينات الاجتماعية	—	٤,٩٦٥,٢٤٦	—	—
٤	تأشيرات وجوازات	—	٥,٠٩٥,٠٢٣	—	—
٥	الشركة السعودية للكهرباء	١,٢٧٦,٦١٥	٤,٤١٢,١٨٠	استحقاق شهر نوفمبر ٢٠٢١م	لحين السداد
٦	شركة المياه الوطنية	١٦٩,٤٧٢	١,٨٦٠,٨١٩	استحقاق شهر نوفمبر ٢٠٢١م	لحين السداد

أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية، مع بيان أسباب المخالفة والجهة الموقعة لها:

١ تم تغريم الشركة بمبلغ وقدره (٣٠٠ ألف ريال) بشأن إدانة شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمدين (شركة تابعة) بالتأخر في إبلاغ الجهات المختصة عن عدد (١٢) معتمر تأخروا عن المغادرة بعد انتهاء المدة المحددة لإقامتهم، وذلك من قبل اللجنة الإدارية - إدارة الوافدين - جوازات منطقة مكة المكرمة - المديرية العامة للجوازات، وفقاً لقرار اللجنة الإداري رقم ١٣٤٩٩٧ وتاريخ ١٤٤٢/٧/٢٤هـ.

٢ تم تغريم الشركة بمبلغ وقدره (١٠ آلاف ريال) بشأن مخالفة الضبط الإداري الميداني بسبب عدم الالتزام بمتطلبات الفاتورة الضريبية وذلك لعدم عرض شهادة الضريبة بقسم الأغذية والمشروبات بفندق وأبراج مكة التابع للشركة، وذلك من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل بإشعار فرض غرامة رقم ٤٨٠٠٠٠٥١٤٥٣ وتاريخ ٢٠٢١/٤/١٣م.

توصيات لجنة المراجعة التي يوجد تعارض بينها وبين قرارات مجلس الإدارة، أو التي رفض المجلس الأخذ بها بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي، ومسوغات تلك التوصيات، وأسباب عدم الأخذ بها:

لا ينطبق (لا يوجد تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة).

توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي في الشركة حال عدم وجوده:

لا ينطبق ذلك على الشركة.

إذا كان تقرير مراجع الحسابات يتضمن تحفظات على القوائم المالية السنوية، يجب أن يوضح تقرير مجلس الإدارة تلك التحفظات وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها:

لا يوجد تحفظات في تقرير مراجع حسابات الشركة على القوائم المالية للعام المالي ١٤٤٢/١٤٤٣هـ.

في حال توصية مجلس الإدارة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها، يجب أن يحتوي التقرير على ذلك، مع بيان أسباب التوصية بالتغيير:

لم يوصي مجلس إدارة الشركة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها.

بيان تفاصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية:

سياسة المكافآت:

أولاً: سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان:

تنطبق سياسة المكافآت على أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وهي عبارة عن المكافأة السنوية وبدلات حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وبدلات حضور اجتماعات الجمعية العامة.

١- تكون المكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ ريال (مائتا ألف ريال)، على ألا يتجاوز مجموع ما يحصل عليه العضو من مكافآت ومزايا مالية أو عينية مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال (خمسمائة ألف ريال) سنوياً وذلك وفقاً للمادة العشرين من نظام الشركة الأساس.

٢- قيمة بدل الحضور للعضو عن كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عنه أو اجتماعات الجمعية العامة للشركة مبلغ ٣,٠٠٠ ريال (ثلاثة آلاف ريال) سواء كان الاجتماع حضورياً أو عن طريق وسائل الاتصال الحديثة (محادثة جماعية)، أو كان قراراً بالتمرير بشأن اجتماعات مجلس الإدارة فقط.

٣- تقوم الشركة بتأمين تذاكر السفر للأعضاء المقيمين خارج المنطقة التي يعقد فيها اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه أو اجتماعات الجمعية العامة، على الدرجة الأولى أو درجة رجال الأعمال حسب الإمكانية المتاحة، وفي حالة تم شراء التذكرة من قبل عضو المجلس أو اللجان المنبثقة عنه، يتم تعويض العضو بمبلغ ٣,٠٠٠ ريال (ثلاثة آلاف ريال) للاجتماع الواحد.

- ٤- تقوم الشركة بتوفير الإقامة والإعاشة في غرفة بفنادق فئة الخمس نجوم والتنقلات لمدة ليلتين كحد أقصى للأعضاء المقيمين خارج المنطقة التي يعقد فيها اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه أو اجتماعات الجمعية العامة، وفي حالة تم تأمين الإقامة والإعاشة والتنقلات من قبل العضو فيتم تعويضه بمبلغ ٢,٠٠٠ ريال (ألفان ريال) لليلة الواحدة وبحد أقصى ليلتين.
- ٥- يتم صرف المكافآت وبدلات حضور الاجتماعات لأعضاء مجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عنه وفقاً لاعتمادها من قبل الجمعية العامة للشركة.
- ٦- يتم صرف قيمة المصروفات الموضحة بالبند رقم (٣، ٤) من هذه اللائحة فور انتهاء الاجتماع وذلك بالتنسيق مع أمين سر المجلس.
- ٧- في حالة تكليف أحد أعضاء مجلس الإدارة بمهام إضافية أخرى، يتم اعتماد مكافأته قبل صرفها من قبل رئيس مجلس الإدارة.

ثانياً: سياسة مكافآت الإدارة التنفيذية:

على لجنة المكافآت والترشيحات بمراجعة المكافآت السنوية لكبار التنفيذيين والموظفين والتوصية بشأنها، على أن يتم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة، وعلى مدير عام الشركة تنفيذ هذه السياسة ووفقاً لمؤشرات الأداء السنوية المعتمدة، على أن تشمل مكافآت الإدارة التنفيذية ما يلي:

- ١- الحصول على راتب شهري نهاية كل شهر هجري وفقاً لعقده.
- ٢- بدلات أساسية تشمل: بدل سكن، بدل مواصلات.
- ٣- تأمين طبي للموظف (فردى/ عائلي) وفقاً لعقده.
- ٤- تأمين إصابات العمل والعجز الكلي أو الجزئي أو الوفاة أثناء العمل.
- ٥- منح الموظف أجازة سنوية مدفوعة الأجر وفقاً لعقده.
- ٦- منح الموظف تذاكر سفر (فردى/ عائلي) وفقاً لعقده، ووفقاً لسياسة إدارة شئون الموظفين بالشركة.
- ٧- منح الموظف مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل والعمال بالمملكة العربية السعودية.

ثالثاً: بيان تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأعضاء اللجان:

أ- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة:

م	اسم العضو	المكافآت المتغيرة						المكافآت الثابتة					
		مجموع	الأسهم الممنوحة (بم إدخال القيمة)	خطط تحفيزية طويلة الأجل	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	مكافآت دورية	نسبة من الأرباح	مجموع	مكافأة رئيس المجلس أو الأعضاء أو أمين السر إن كان من الأعضاء	مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية	مزايا عينية	مجموع بدل حضور جلسات اللجان	بدل حضور جلسات المجلس
أولاً: الأعضاء المستقلين													
١	إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	٢٨٧,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	٨٧,٠٠٠	*	*	٥٧,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	*
٢	محمد طارق محمد إسماعيل صادق	٢٤٥,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	٤٥,٠٠٠	*	*	١٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	*
٣	ياسر عبد الحميد أحمد أبو سليمان	٢٣٩,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	٣٩,٠٠٠	*	*	٩,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	*
٤	تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط	٢٣٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	٣٠,٠٠٠	*	*	*	٣٠,٠٠٠	*
	المجموع	١,٠٠١,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	*	*	٨٠٠,٠٠٠	*	٢٠١,٠٠٠	*	*	٨١,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	*
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين													
١	عبد الرحمن عبد القادر محمد فقيه	٢٣٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	٣٠,٠٠٠	*	*	*	٣٠,٠٠٠	*
٢	أحمد عبد العزيز سليمان الحمدان	٢٣٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	٣٠,٠٠٠	*	*	*	٣٠,٠٠٠	*
٣	صالح محمد عوض بن لادن	٢٨٧,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	٨٧,٠٠٠	*	*	٥٧,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	*
٤	زياد بسام محمد سليمان البسام	٢٨٧,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	٨٧,٠٠٠	*	*	٥٧,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	*
٥	منصور عبد الله سليمان بن سعيد	٣٠٢,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	١٠٢,٠٠٠	*	*	٧٢,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	*
٦	فهد رايح مشعان العتيبي	٢٣٦,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	٣٦,٠٠٠	*	*	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	*
	المجموع	١,٥٧٢,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	*	*	١,٢٠٠,٠٠٠	*	٣٧٢,٠٠٠	*	*	١٩٢,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	*
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين													
١	حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	١,٤٣٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	١,٢٣٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	*	*	٣٠,٠٠٠	*
	المجموع	١,٤٣٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	*	*	٢٠٠,٠٠٠	*	١,٢٣٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	*	*	٣٠,٠٠٠	*

ب- مكافأة كبار التنفيذيين:

مجموع مكافأة التنفيذيين عن المجلس	مجموع الكلي	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة				المكافآت الثابتة			وظائف كبار التنفيذيين			
			مجموع	الأسهم الممنوحة	خطط تحفيزية طويلة الأجل	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	أرباح	مكافآت دورية	مجموع		مزايا عينية	بدلات	رواتب
٨٠٩,٠٠٠	—	—	١٦١,٠٠٠	*	*	*	*	١٦١,٠٠٠	٦٤٨,٠٠٠	*	١٦٨,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	الرئيس التنفيذي
١٩٦,٤١٢	—	—	٣٥,٠٠٠	*	*	*	*	٣٥,٠٠٠	١٦١,٤١٢	*	٤١,٨٤٤	١١٩,٥٦٨	المدير المالي المكلف

ج- مكافأة أعضاء اللجان:

م	اسم العضو	المكافآت الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)	بدل حضور جلسات	المجموع
أولاً: لجنة المراجعة				
١	الأستاذ/ زياد بسام محمد سليمان البسام	×	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٢	الأستاذ/ إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	×	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٣	الأستاذ/ صالح محمد عوض بن لادن	×	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٤	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	×	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
	المجموع	×	٢٢٨,٠٠٠	٢٢٨,٠٠٠
ثانياً: لجنة المكافآت والترشيحات				
١	الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق	×	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
٢	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	×	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
٣	الأستاذ/ فهد رابع مشعان العتيبي	×	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
	المجموع	×	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠
ثالثاً: لجنة الاستثمار				
١	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	×	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠
٢	الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق	×	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠
٣	الأستاذ/ ياسر عبدالحميد أحمد أبو سليمان	×	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠
٤	الأستاذ/ محمد رجب أمين سمكري	×	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠
	المجموع	×	٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠

توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة:

٤٣

توضح شركة مكة أن المكافآت الممنوحة وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة ولا يوجد أي انحراف جوهري بين المكافآت الممنوحة وبين سياسة المكافآت.

الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه - وبخاصة غير التنفيذيين- علماً بمقترحات المساهمين وملحوظاتهم حيال الشركة وأدائها:

٤٤

لا ينطبق (لم يتقدم أحد من المساهمين بمقترحات أو ملحوظات حيال أداء الشركة).

الوسائل التي اعتمدها مجلس الإدارة في تقييم أدائه وأداء لجانته وأعضائه، والجهة الخارجية التي قامت بالتقييم وعلاقتها بالشركة، إن وجدت:

٤٥

لا ينطبق ذلك على الشركة.

عدد جلسات المجلس خلال السنة المالية ١٤٤٢/١٤٤٣هـ: (٢) جلسة حضور			
م	اسم العضو	المنصب	عدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٢/٩/٧هـ. (لم يتم عقد أي اجتماع لمجلس إدارة الشركة بعد تاريخ اجتماع الجمعية).
١	الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه	رئيس مجلس الإدارة	-
٢	الأستاذ/ أحمد عبدالعزيز سليمان الحمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-
٣	الأستاذ/ إبراهيم محمد إبراهيم العيسى	عضو	-
٤	الأستاذ/ حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	عضو	-
٥	الأستاذ / زياد بسام محمد سليمان البسام	عضو	-
٦	الأستاذ/ صالح محمد عوض بن لادن	عضو	-
٧	الأستاذ/ منصور عبدالله سليمان بن سعيد	عضو	-
٨	الأستاذ/ محمد طارق محمد إسماعيل صادق	عضو	-
٩	الأستاذ/ فهد رابع مشعان العتيبي	عضو	-
١٠	الأستاذ/ ياسر عبدالحميد أحمد أبو سليمان	عضو	-
١١	الأستاذ/ تركي إبراهيم عبدالرحمن القنيبط	عضو	-



تقرير مراجع الحسابات





تقرير المراجع المستقل

السادة/ مساهمي شركة مكة للإشياء والتعمير المحترمين
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
تقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مكة للإشياء والتعمير – شركة مساهمة سعودية (الشركة)، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣ هـ، وقائمة الدخل والدخل الشامل الأخر، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣ هـ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعلبي والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعليير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الواردة في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد ملوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد قمنا أيضا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.



تقرير المراجع المستقل الي مساهمي شركة مكة للإشياء والتعمير (تتمه)

الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية لفترة الخالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رايها فيها، ونحن لا نقدم رايًا منفصلاً في هذه الأمور. فيما يلي وصف لكل أمر عن الأمور الرئيسية للمراجعة وكيفية معالجته.

الإعتراف بالإيرادات

• إن معظم إيرادات الشركة نتجت عن عوائد الإقامة في الغرف ومبيعات الأغذية والمشروبات. يتم تسجيل الفواتير بناءً على الخدمات المقدمة والمبيعات للنزلاء، بالإضافة إلى إيرادات تاجير الإستثمارات العقارية، حيث تعتبر الإيرادات كأحد الأمور الرئيسية في المراجعة حيث تعتبر مؤشر رئيسي لأداء الشركة وأيضاً لوجود مخاطر متصلة للإعتراف بالإيرادات بقيمة تختلف عن القيمة الفعلية.

• يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم (3) الذي يوضح السياسة المحاسبية المتبعة، كما يقدم الإيضاح رقم (21) معلومات حول الإيرادات.



كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا

- إن إجراءات المراجعة المتبعة شملت تقييم السياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة وبما يتلائم مع المعيير الدولية للتقرير المالي وفهم نظام الرقابة للإيرادات لدى الشركة.
- الحصول على تحليل الإيرادات المختلفة المثابتة للشركة.
- إجراءات تحليلية جوهرية مفصلة للإيرادات المثابتة من الفندق والإيجارات من الإستثمارات العقارية.
- دراسة تحليلية لهامش ربح الفندق لجميع الأقسام (الغرف، الاغذية والمشروبات، والأقسام الأخرى).
- مراجعة تفصيلية لعينة من العمليات التي تمت خلال الفترة السابقة واللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي وذلك لتقييم توقيت الاعتراف بالإيرادات الخاصة بالفندق والإستثمارات العقارية للتأكد ما إذا كان قد تم الاعتراف بها في الفترة الصحيحة.
- مراجعة عينة من الأوراق الثبوتية المتعلقة بالإيرادات الخاصة بالفندق والإستثمارات العقارية كالعقود والكشوفات الخاصة بذلك.
- التأكد من سلامة وكفاية الإفصاحات حولها ضمن القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل إلى مساهمي شركة مكة للإنشاء والتعمير (تتمه)

الأمور الرئيسية للمراجعة (تتمه)

مخصص الزكاة

- إن احتساب مخصص الزكاة للسنة ومخصص الزكاة للسنوات غير المراجعة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ينطوي على تقديرات لمبالغ جوهرية على مستوى القوائم المالية ككل. كما أن للشركة عمليات واسعة ضمن نشاط أعمالها الإعتيادي مما يجعل الأحكام والتقديرات بالنسبة للزكاة أمر رئيسي.
- أنهت الشركة الوضع الزكوي حتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٣٦هـ، في حين قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنوات من ٣٠ ربيع الآخر ١٤٣٧هـ حتى ٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ وسددت الزكاة المستحقة بموجبها ولا زالت تحت الدراسة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، بالإضافة إلى ذلك يوجد ريبوط زكوية قائمة على الشركة عن السنتين ١٤٣٨هـ و ١٤٣٩هـ بحوالي ١٥ مليون ريال سعودي وعن السنتين ١٤٤٠هـ و ١٤٤١هـ بحوالي ٢٨ مليون ريال سعودي؛ في حين قامت الشركة بتكوين مخصص وفقاً لتقديرات المستشار الزكوي وإدارة الشركة.

يرجى الإطلاع على السياسات المحاسبية المتبعة والمبينة في إيضاح (٣) ومعلومات حول مكونات مخصص الزكاة في إيضاح (٢٠).

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير السراج المستقل حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع تأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بمراجعة القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال مراجعتنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

عندما نقرأ التقرير السنوي، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري نكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمور للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتكبتها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم فترة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على لية التقرير المالي في الشركة.



تقرير المراجع المستقل إلى مساهمي شركة مكة للإسكان والتعمير (تتمه)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعيار الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعيار الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم إكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على نوايا أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- اتّوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، ونسب لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- توفير مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعنتها الإدارة.
- التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلقت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. ونستند إستنتاجنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- توفير العرض العام للقوائم المالية، وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تقوم بإكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا إلتزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالإستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على إستقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الإقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو النواتج الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمات الأخرى

تتطلب المادة ١٣٥ من نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام نظام الشركة الأساس. وخلال مسار مراجعتنا الحالية لم يتبين لنا مخالفة لأحكام نظام الشركات أو أحكام نظام الشركة الأساس.



عن طلال أبوغزاله وشركاه

(Signature)

عبد الوهاب إسماعيل خنكار

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٣٢)

التاريخ: ٢٧ رجب ١٤٤٣هـ الموافق ٢٨ فبراير ٢٠٢٢م

جدة - المملكة العربية السعودية



القوائم المالية



قائمة المركز المالي كما في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ بالريال السعودي

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٢٩٩,٩٢٨,٩٧٧	١,٣٢٨,٣٣٤,٦٦٣	٥	ممتلكات ومعدات
٢٢٤,٧٦٣,٣٦٩	٢٢٣,٣٨٩,٨٢٤	٦	استثمارات عقارية
			استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٢,٧٨٩,١٥٤,٩٥٨	٢,٥٠٤,٦٦٦,٧٣٩	٧	الشامل الآخر
١٤,٨٩٧,٠٣٠	١٤,٨٩٧,٠٣٠	٨	استثمار في شركة زميلة
٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠	٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠	٩	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة
٤,٦٣٨,٣٠٩,٢٨٤	٤,٣٨٠,٨٥٣,٢٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
			مخزون
٢,١٨٣,٢٢٦	١,٧٠٣,٤٥٣		ذمم مدينة تجارية
٦٧,٠٦٤,٠٥٤	١١٩,٥٢١,٩٤٣	١٠	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٥٧,٣٧٠,١١٢	٢٩,٣٩٥,٥٩٢	١١	نقد وما في حكمه
١٩٤,٤٧٥,٥٥٤	١٦٢,٨١٥,٩٥٧	١٢	
٣٢١,٠٩٢,٩٤٦	٣١٣,٤٣٦,٩٤٥		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٩٥٩,٤٠٢,٢٣٠	٤,٦٩٤,٢٩٠,١٥١		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			رأس المال
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١٣	احتياطي نظامي
٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١٤	التغير المتراكم في الخسائر الإكتوارية لمزايا الموظفين
(٥٣٦,٢٨٢)	(٩٨٤,٦٩٦)		أرباح غير محققة من استثمارات في موجودات مالية بالقيمة
			العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٨١٩,٢٠٥,٥٦٣	١,٥٣٤,٧١٧,٣٤٤		أرباح مبقاة
١٦٠,٨٢٥,٤٢٢	١٦٥,٠٧٠,٥٣٤		
٤,٤٦٣,٩٣٧,٧٨٨	٤,١٨٣,٢٤٦,٢٦٧		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مزايا الموظفين
٣٢,٧٥٨,٠٥٥	٣٢,٧٣٨,٢٦٩	١٦	تسهيلات ائتمانية
١٤٩,٩٩٩,٠٠٠	١٧٤,٩٩٨,٨٥٠	١٥	
١٨٢,٧٥٧,٠٥٥	٢٠٧,٧٣٧,١١٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٧,٧١٣,١٧٧	١١,١٢٤,٩١٨	١٧	إيرادات مؤجلة
٢٨,٥٤٥,٦٨٧	٣٠,١١٨,٣٦٦		ذمم دائنة
٥٣,٤٤٢,٧٧٣	٥٤,٠٤١,٩٢٨	١٨	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٢٠٥,٠٤٣,٠٢٠	١٩٢,٣٦٤,٥٨٩	١٩	توزيعات أرباح مستحقة
٧,٩٦٢,٧٣٠	١٥,٦٥٦,٩٦٤	٢٠	مخصص الزكاة
٣١٢,٧٠٧,٣٨٧	٣٠٣,٣٠٦,٧٦٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٩٥,٤٦٤,٤٤٢	٥١١,٠٤٣,٨٨٤		مجموع المطلوبات
٤,٩٥٩,٤٠٢,٢٣٠	٤,٦٩٤,٢٩٠,١٥١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية"

قائمة الدخل والدخل الشامل للسنة المنتهية
في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ بالريال السعودي

إيضاح	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ
الإيرادات	١٥٩,٦٤٢,٥٣٠	١٢٣,٤٤٣,٥٦٨
تكلفة الإيرادات	(١١٢,٠٨٣,٤٥٧)	(١٢٣,٥٢٣,٤٨٠)
إجمالي الربح (الخسارة)	٤٧,٥٥٩,٠٧٣	(٧٩,٩١٢)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٩,٩٠١,١٥٨)	(٢٤,٥٧٠,٦٤٩)
صافي الربح (الخسارة) من التشغيل	٢٧,٦٥٧,٩١٥	(٢٤,٦٥٠,٥٦١)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١٢,١١٧,٣٤٥)	(٢٥,٦١٨,١٧١)
مخصص الإنخفاض في القيمة الإستراتيجية	(٤,٣٤١,٠٣٦)	--
تكاليف إقتراض	--	(٢,٠١٣,٣٢١)
إيرادات أخرى	١,٠٣٢,٦٠٩	١,٢١٥,١٧١
تبرعات	(١٥,٠٠٠)	(١٦,٠٠٠)
صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة	١٢,٢١٧,١٤٣	(٥١,٨٢,٨٨٢)
الزكاة	(٧,٩٧٢,٠٣١)	(٧,٧٩٤,٤٨٤)
صافي الربح (الخسارة) بعد الزكاة	٤,٢٤٥,١١٢	(٥٨,٨٧٧,٣٦٦)
الدخل الشامل الآخر		
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً في قائمة الأرباح والخسائر		
الخسائر الإكتوارية لمزايا الموظفين		
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في موجودات مالية		
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل الآخر		
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل		
ربحية (خسارة) السهم:		
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة		
	٠,٠٣	(٠,٣٦)

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية"

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ بالريال السعودي

إيضاح	رأس المال	إحتياطي نظامي	التغير المتراكم في الخسائر الإكتوارية لمزايا الموظفين	أرباح غير محققة من إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	أرباح ميقاتة	مجموع حقوق المساهمين
-------	-----------	---------------	---	--	--------------	----------------------

للسنة المنتهية في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ:

الرصيد في ١ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	(٥٣٦,٢٨٢)	١,٨١٩,٢٠٥,٥٦٣	١٦٠,٨٢٥,٤٢٢	٤,٤٦٣,٩٣٧,٧٨٨
صافي الربح بعد الزكاة	--	--	--	--	٤,٢٤٥,١١٢	٤,٢٤٥,١١٢
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى	--	--	(٤٤٨,٤١٤)	(٢٨٤,٤٨٨,٢١٩)	--	(٢٨٤,٩٣٦,٦٣٣)
مجموع الخسارة الشاملة	--	--	(٤٤٨,٤١٤)	(٢٨٤,٤٨٨,٢١٩)	٤,٢٤٥,١١٢	(٢٨٠,٦٩١,٥٢١)
الرصيد في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	(٩٨٤,٦٩٦)	١,٥٣٤,٧١٧,٣٤٤	١٦٥,٠٧٠,٥٣٤	٤,١٨٣,٢٤٦,٢٦٧

الرصيد في ١ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ
صافي الربح بعد الزكاة
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
مجموع الخسارة الشاملة
الرصيد في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ

للسنة المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ:

الرصيد في ١ جمادى الأولى ١٤٤١هـ	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	(٥٣٦,٠٠٧)	١,٣٤٥,٩٤٥,٦٠٧	٤٦٦,٩٢٧,١٤٨	٤,٢٩٦,٧٧٩,٨٣٣
أرباح اعتمد توزيعها عن عام ١٤٤١هـ	--	--	--	--	(٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠)	(٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠)
صافي الخسارة بعد الزكاة	--	--	--	--	(٥٨,٨٧٧,٣٦٦)	(٥٨,٨٧٧,٣٦٦)
إجمالي الدخل الشامل الآخر	--	--	(٢٧٥)	٤٧٣,٢٥٩,٩٥٦	--	٤٧٣,٢٥٩,٦٨١
مجموع الدخل الشامل	--	--	(٢٧٥)	٤٧٣,٢٥٩,٩٥٦	(٥٨,٨٧٧,٣٦٦)	٤١٤,٣٨٢,٣١٥
الرصيد في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	(٥٣٦,٢٨٢)	١,٨١٩,٢٠٥,٥٦٣	١٦٠,٨٢٥,٤٢٢	٤,٤٦٣,٩٣٧,٧٨٨

الرصيد في ١ جمادى الأولى ١٤٤١هـ
أرباح اعتمد توزيعها عن عام ١٤٤١هـ
صافي الخسارة بعد الزكاة
إجمالي الدخل الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل
الرصيد في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية"

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ بالريال السعودي

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	إيضاح	
(٥١,٠٨٢,٨٨٢)	١٢,٢١٧,١٤٣		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة
			تعديلات لتسوية صافي الربح (الخسارة) إلى صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			استهلاكات
		٥ و ٦	تسويات فروقات جردية
٣٠,١٦٣,٦١٠	٢٧,٣٧٨,٢٠١		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٨٥,٥٢٢	١٨٩,٠٨٨		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المحمل على السنة
(١٥,٩٩٨)	--	١٦	أرباح محققة من استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,٣١٦,٢٠٨	٤,٠٠٠,٦٩٣		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١,٠٩٩,١٧٣)	--	١١	مخصص الإنخفاض في القيمة الإستردادية
٢٥,٦١٨,١٧١	١٢,١١٧,٣٤٥		
--	٤,٣٤١,٠٣٦		
٨,٥٨٥,٤٥٨	٦٠,٢٤٣,٥٠٦		
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
			ذمم مدينة تجارية
			مخزون
٦,٤١٧,٢٨٧	(٦٤,٥٧٥,٢٣٣)		مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
(١٦١,٥٧٣)	٤٧٩,٧٧٢		إيرادات مؤجلة
(١٧,٦٧٩,٥٩٠)	٢٣,٦٣٣,٤٨٤		ذمم دائنة
(٣,٤٥٨,٣٥٦)	(٦,٥٨٨,٢٥٩)		مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
(٢,٧٨٢,١١٩)	١,٥٧٢,٦٧٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,٣٥٧,١٩٢	٥٩٩,١٥٥		الزكاة المدفوعة
(٧,٧٢١,٧٠١)	١٥,٣٦٥,١٠٤	٢٠	مخصص نهاية الخدمة - مدفوعة
(٣٨,٧٠٣,٠٦٤)	(٢٧٧,٧٩٧)	١٦	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢,٩٧٥,٦٣٧)	(٤,٤٦٨,٨٩٣)		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٤٩,٤٠٠,٤٠٢)	١٠,٦١٨,٤١٤		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			إضافات ممتلكات ومعدات
١٤٨,٩٧٨,٧١٤	--	٥	إضافات استثمارات عقارية
(١١,٥٩٨,٩٢٥)	(٥٠,١٨٥,١٥٢)		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٥٥٧,١٣٠)	(٤,٤١٤,٢٧٨)	٦	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
١٦,٠٠٠	--		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١٣٥,٨٣٨,٦٥٩	(٥٤,٥٩٩,٤٣٠)		أرباح موزعة
			تسهيلات ائتمانية
(٢٣٣,٠٤٤,٥٧١)	(١٢,٦٧٨,٤٣١)	١٩	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٩٩,٩٩٩,٤٠٠	٢٤,٩٩٩,٨٥٠		صافي النقص في رصيد النقد وما في حكمه
(١٣٣,٠٤٥,١٧١)	١٢,٣٢١,٤١٩		رصيد النقد وما في حكمه - بداية السنة
(٤٦,٦٠٦,٩١٤)	(٣١,٦٥٩,٥٩٧)		رصيد النقد وما في حكمه - نهاية السنة
٢٤١,٠٨٢,٤٦٨	١٩٤,٤٧٥,٥٥٤		بيانات إضافية لأنشطة غير نقدية
١٩٤,٤٧٥,٥٥٤	١٦٢,٨١٥,٩٥٧	١٢	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧٣,٢٥٩,٩٥٦	(٢٨٤,٤٨٨,٢١٩)	٧	التغير المتراكم في الخسائر الإكتوارية لمزايا الموظفين
(٢٧٥)	(٤٤٨,٤١٤)	١٦	

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية"



إيضاحات القوائم المالية



- تأسست شركة مكة للإنشاء والتعمير كشركة مساهمة سعودية ("الشركة") بموجب السجل التجاري بمدينة مكة المكرمة تحت رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠ بتاريخ ١ ذي الحجة ١٤٠٩هـ.
- لدى الشركة فرعين، الأول: فندق أبراج شركة مكة الفندقية تحت السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٤٥١٩٠ الصادر بتاريخ ١٨ رمضان ١٤٢٤هـ. والثاني: فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمرين تحت السجل التجاري رقم ٤٠٣١١٠٢١٣٤ الصادر بتاريخ ١٨ ربيع الأول ١٤٣٩هـ.
- تقوم الشركة بتعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام بمكة المكرمة وإمتلاك العقارات وتطويرها وإدارتها وإستثمارها وشرائها وتأجيرها والقيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها.
- بتاريخ ١١ شوال ١٤٤٠هـ الموافق ١٤ يونيو ٢٠١٩م، أعلنت الشركة عن انتهاء العلاقة التعاقدية مع شركة ميلينيوم شركة الإدارة والتشغيل للفندق والأبراج (فنادق فئة خمس نجوم) التابعة لها في مشروعها الأول الواقع أمام المسجد الحرام بمكة المكرمة، حيث أن شركة مكة للإنشاء والتعمير استخدمت حقها لإنهاء التعاقد مع شركة ميلينيوم لتذرعها بالظروف القاهرة لعدم تنفيذ بعض بنود العقد الجوهرية، وذلك اعتباراً من تاريخ ١٠ شوال ١٤٤٠هـ الموافق ١٣ يونيو ٢٠١٩م، وقد تم إخطار شركة ميلينيوم بذلك. علماً بأن العمل مستمر بالفندق والأبراج ويتم إدارتهم من قبل شركة مكة للإنشاء والتعمير، وتؤكد شركة مكة للإنشاء والتعمير بأن إنهاء العلاقة التعاقدية مع شركة ميلينيوم لن يكون له أي تأثير سلبي يذكر على القوائم المالية للشركة.
- يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:
مركز فقيه التجاري - شركة مكة للإنشاء والتعمير - ص.ب ٧١٣٤ - مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية.

أ **المعايير المحاسبية المطبقة:**
تم إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ب **أسس القياس:**
تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية بإستثناء "الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر" حيث تم قياسها بالقيمة العادلة، وباستثناء التزامات محددة للموظفين والتي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

ج العملة الوظيفية وعملة العرض :

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

د استخدام التقديرات والأحكام:

- يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة القيام بإجراء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وعلى أرباح غير محققة من إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر ضمن حقوق الملكية والتغير المتراكم في الخسائر الإكتوارية لمزايا الموظفين. من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. التعديلات التي تترتب عنها التقديرات المحاسبية يتم إظهار أثرها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بهذه التعديلات.
- فيما يلي توضيحاً للمعلومات عن أهم الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

قياس التزامات مزايا الموظفين:

يتم احتساب التزامات الشركة فيما يتعلق بخطة المزايا المحددة من خلال تقدير مبلغ المزايا المستقبلية التي اكتسبها الموظفون في الفترات الحالية والسابقة وخصم تلك القيمة للوصول للقيمة الحالية. يتم احتساب التزام المزايا المحددة سنوياً من قبل خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم استخدام الأحكام لتقدير الافتراضات الإكتوارية. يتضمن الإيضاح (١٦) الافتراضات الرئيسية.

انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة:

- يتم تكوين الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية من خلال تطبيق نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية من خلال الأسس التالية:
 - الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر، والتي قد تنتج هذه الخسارة الإئتمانية المتوقعة عن أحداث التعثر في السداد والمحتملة خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير.
 - الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر، والتي قد تنتج هذه الخسارة الإئتمانية المتوقعة من جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

■ وبالنسبة للخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر، يطبق القياس إذا إزدادت المخاطر الإئتمانية للأصول الإئتمانية بشكل كبير في تاريخ التقرير منذ الإقرار الأولي لها، ويطبق قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً إذا لم تزيد هذه المخاطر الإئتمانية بشكل كبير. يمكن للشركة أن تفترض أن المخاطر الإئتمانية على أداة مالية لم تزداد - بشكل كبير - منذ الإقرار الأولي لها إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر إئتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. إلا أن قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر يطبق دائماً للذمم المدينة التجارية وأصول العقود دون وجود عنصر تمويلي جوهري، بحيث يمكن للشركة أن تختار تطبيق هذه السياسة أيضاً للذمم المدينة التجارية مع عدم وجود عنصر تمويلي جوهري.

انخفاض قيمة المخزون:

تقوم الإدارة بتقدير انخفاض قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحقق إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم بشكل كلي أو جزئي أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى تتسبب في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية. وتستند تقديرات القيمة القابلة للتحقق للمخزون على أكثر الأدلة موثوقة في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة المالية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات:

تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بهدف احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية للأعمار الإنتاجية وطريقة الاستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقع الحصول عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات اللاحقة).

الاستثمارات العقارية:

تحدد الشركة ما إذا كان عقار ما مؤهلاً كاستثمار عقاري وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "الاستثمارات العقارية". تقوم الشركة، عند إصدار حكمها، بالنظر فيما إذا كان العقار ينتج تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى التي تحتفظ بها الشركة. وقد قررت الشركة أن المركز التجاري المملوك من قبل الشركة يجب أن يتم تصنيفه كجزء من الاستثمارات العقارية بدلاً من ممتلكات ومعدات.

مخصص الزكاة:

إن احتساب الزكاة يتضمن درجة من التقدير فيما يتعلق بنود معينة لا يمكن تحديدها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى قرار مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو حسب القرارات القانونية ذات العلاقة وقد ينتج عن التسوية النهائية لبعض هذه البنود أرباح أو خسائر أو تدفقات نقدية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. إن السياسات المحاسبية الهامة في إعداد القوائم المالية للسنة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها للسنة المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في إيضاح (٣٢).

المعاملات بالعملة الأجنبية:

أ

- يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية المعنية للشركة وفقاً لأسعار الصرف في تاريخ تلك المعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ التقرير إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تمثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية من البنود النقدية الفارق بين التكلفة المطفأة بالعملة الوظيفية في بداية الفترة معدلة بسعر الفائدة الفعال خلال الفترة والتكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية المحولة بسعر الصرف في نهاية السنة.
- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية بالعملة الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة.

تحقق الإيرادات:

ب

- تشتمل الإيرادات على القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مقابل تقديم الخدمات في السياق العادي لأنشطة المنشأة. يتم عرض الإيرادات بعد خصم الضرائب والخصومات والمرتجعات و تدرج المنشأة الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات والتكاليف ذات الصلة بشكل موثوق به ومن المحتمل أن تكون قابلة تحصيل المستحقات ذات الصلة مضمونة بشكل معقول.
- يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها والاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يلي:

إيرادات الإيجار:

- يتم الاعتراف بإيرادات التأجير التشغيلي على أساس القسط الثابت وفقاً لأساس الاستحقاق على مدى فترة الإيجار. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد التأجير التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجود المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الإيرادات من الفندق:

- تتكون إيرادات الفنادق من الإيرادات من الغرف والأطعمة والمشروبات وغيرها من الخدمات المرتبطة بها ويتم الاعتراف بها عند بيع البضاعة وفقاً لأساس الاستحقاق أو تقديم الخدمات.

مكافأة نهاية الخدمة:

■ إن خطة المزايا المحددة هي خطة تعويضات تدفع للموظفين بعد إنتهاء خدماتهم. ووفقاً لنظام العمل السعودي تقوم الشركة بسداد مبالغ للموظفين عند إنتهاء خدماتهم والتي تعتمد عادة على سنوات الخدمة والراتب وسبب انتهاء الخدمة.

■ يتم تحديد مكافأة نهاية الخدمة بواسطة التقييم الاكتواري باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من إعادة التقييم الاكتواري في قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. وتنعكس إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر مباشرة في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة. يتم احتساب تكلفة الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة خلال فترة تعديل الخطة. ويتم احتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق سعر الخصم في بداية الفترة على التزام مزايا الموظفين المحددة.

■ تصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمة الجارية، تكلفة الخدمة السابقة، فضلاً عن الأرباح والخسائر الناتجة عن رفع وسداد مزايا الموظفين)؛
- تكلفة الفائدة؛ و
- إعادة القياس.

■ إن تكلفة الخدمة الحالية لخطة المزايا المحددة يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة ضمن مصروف مزايا الموظفين. تعكس الزيادة في إلتزام المزايا المحددة الناتجة عن خدمة الموظف في العام الحالي وحالات تغيير وتقليص وتسوية المزايا. يتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة على الفور ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

■ يتم تحميل وقيد الأرباح والخسائر الاكتوارية الناتجة من التسويات والتغييرات في الافتراضات الاكتوارية في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها.

مزاي الموظفين قصيرة الأجل:

يتم إثبات وقياس الإلتزام عن المزايا التي تعود على الموظفين فيما يتعلق بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم تقديم الخدمة فيها على المبالغ غير المخصومة من المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة.

تكاليف مزايا التقاعد:

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوعات لخطط مزايا التقاعد المدارة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن إلتزام الشركة بهذه الخطط يساوي الإلتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصروف عند استحقاقه.

د الزكاة

د

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم احتساب المبالغ الإضافية المستحقة، إن وجدت، عند الانتهاء من عمليات التقييم النهائية في السنة التي يتم فيها تحديد هذه المبالغ.

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية بموجب أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم حجز هذه المبالغ بالنيابة عن الأطراف غير المقيمة وبالتالي لا يتم الاعتراف بها ضمن الربح أو الخسارة.

هـ المصروفات

هـ

جميع المصروفات الأخرى، ما عدا تكلفة الخدمة، تصنف باعتبارها مصروفات إدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الخدمة والمصروفات الإدارية إن لزم الأمر، على أساس منتظم ويتم قيد المصروفات في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق.

و المخزون

و

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم احتساب تكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن النفقات المتكبدة لوصول المخزون إلى الموقع وفي حالته الراهنة. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق النشاط العادي للشركة، بعد خصم التكاليف المقدرة لإتمام البيع.

ز الممتلكات والمعدات

ز

1- الاعتراف والقياس

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الموجود. تتضمن تكلفة الموجودات التي يتم إنشاؤها داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها إلى الحالة التي يتم تشغيلها في موقعها وفي الغرض الذي تم اقتنائها من أجله.

عندما يختلف العمر الإنتاجي للمكونات الرئيسية أو الجوهرية من أحد بنود الممتلكات والمعدات، تتم المحاسبة عن تلك المكونات كبنود منفصلة ضمن الممتلكات والمعدات. يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد التدني في قائمة الدخل.

٢- التكاليف اللاحقة

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.
- يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية لذلك الموجود عندما يكون من المحتمل تدفق مزايا اقتصادية مستقبلية من ذلك الجزء من الموجود للشركة، وعندما يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إلغاء قيد القيمة الدفترية لذلك الجزء المستبدل. يتم إثبات تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.
- يتم المحاسبة عن عمليات الفحص والصيانة الرئيسية باعتبارها عنصراً مستقلاً إذا تم استخدامها خلال أكثر من سنة مالية واحدة. يتم تحديد القيمة الدفترية لهذا المكون بالرجوع إلى سعر السوق الحالي لهذه الإصلاحات.

٣- الاستهلاك

- يمثل الاستهلاك التوزيع المنهجي للمبلغ القابل للاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والمعدات (وهو تكلفة الموجود أو أي مبلغ بديل عن التكلفة، ناقصاً قيمته المتبقية) على مدى عمره الإنتاجي.
- يتم تحميل الإستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة بإستثناء الاراضي وإحتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدره لكل بند من الممتلكات والمعدات، حيث أن هذه هي الطريقة الأمثل التي تعكس بشكل دقيق مدى إستهلاك المزايا الاقتصادية الكامنة في الموجود. يتم إستهلاك الموجودات المؤجرة على مدى فترة عقد الإيجار وأعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول بأن الشركة سوف تحصل على الملكية في نهاية مدة عقد الإيجار.
- الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات للفترة الحالية وفترات المقارنة هي كما يلي:

البيان	السنوات
٨٣,٣٣	مباني
١٠	معدات تشغيل
١٠-٢,٥	أثاث ومفروشات وتركيبات
٤	سيارات

- ويتم مراجعة طرق الاستهلاك، الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات بأثر مستقبلي عند اللزوم.

ج الإستثمارات العقارية

ج

- يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها بغرض تحقيق إيرادات إيجارية أو مكاسب رأسمالية أو كلاهما كاستثمارات عقارية. يتم قياس الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة للإنخفاض في القيمة، إن وجدت.
- يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية.

الأصل	السنوات
مباني	٣٣,٣ - ٨٣,٣
أثاث ومفروشات وتركيبات	١٠

- لا يتم احتساب أي استهلاك على الأرض.
- يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة احتساب الاستهلاك والقيمة المتبقية بشكل دوري للتأكد من أن طريقة لفترة الاستهلاك متوافقة مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الموجودات.

ط الإستثمار في المنشآت الزميلة

ط

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الأخر. يتم الاعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الأخر.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة و المنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تحدد المنشأة في بداية العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام موجود محدد لفترة من الزمن مقابل عوض. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لإستخدام موجود محدد لفترة من الزمن يجب على المنشأة تقييم ما إذا كان:

- حق الحصول على ما يقارب كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الموجود المحدد بدرجة كبيرة.
- حق توجيه السيطرة على استخدام الموجود المحدد. تحتفظ المنشأة بهذا الحق عندما يكون لديها حق إتخاذ القرارات الأكثر صلة بتغيير طريقة استخدام الموجود ولأي غرض. في حالات نادرة حيث يكون القرار المتعلق بكيفية استخدام الموجود ولأي غرض محدد سابقاً، يحق للمنشأة توجيه استخدام الموجود في حالة:
- للمنشأة الحق في تشغيل الموجود، أو
- صممت المنشأة الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف سيتم استخدامها ولأي غرض.

حق استخدام الموجودات

- تقوم المنشأة بإثبات حق استخدام الموجودات وإلتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد الإيجار. يقاس حق استخدام الموجودات مبدئياً بالتكلفة، والتي تتكون من المبلغ المبدئي لإلتزام عقد التأجير المعدل بأي مدفوعات لعقد الإيجار تم تقديمها في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة الى أي تكاليف مباشرة مبدئية متكبدة وتكاليف التفكيك والإزالة المقدره للموجود الأساسي أو لإستعادة الموجود الأساسي أو الموقع الذي يوجد فيه، مطروحاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- يتم لاحقاً إستهلاك حق استخدام الموجودات على مدى العمر الإنتاجي لها أو عقد الإيجار أيهما أقل. ويتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدره لحق استخدام الموجودات على نفس أساس الممتلكات والمعدات بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض حق استخدام الموجودات بشكل دوري من خسائر الإنخفاض في القيمة إن وجدت ويتم تعديلها لبعض عمليات إعادة قياس إلتزام عقد الإيجار.

إلتزام عقد الإيجار

- يتم بتاريخ بداية عقد الإيجار قياس الإلتزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، وإذا لم يكن في الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب ان يستخدم المستأجر معدل الإقتراض الإضافي للمستأجر.
- تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار المدرجة في قياس الإلتزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الموجود محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار:
 - دفعات ثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة التحصيل.
 - دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل يتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد الإيجار.
 - مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
 - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم قياس إلتزام عقد الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة القياس عندما يكون هناك تغير في مدفوعات عقود الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو السعر، إذا كان هناك تغير في تقدير المنشأة للمبلغ المتوقع دفعة بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المنشأة بتغيير تقييم ما إذا كان سيتم ممارسة خيار شراء أو تمديد أو إنهاء.
- عندما يعاد قياس إلتزام عقد الإيجار بهذه الطريقة يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات إلى الصفر.
- لا يتم الإعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار لعقود إيجار قصيرة الأجل التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار للموجودات منخفضة القيمة. تقوم المنشأة بإثبات مدفوعات عقود الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالي لأحد الكيانات وإلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

أ. الموجودات المالية:

تتضمن الموجودات المالية :

- النقد
- حق تعاقدى لتلقي النقد أو موجود مالي من كيان آخر
- حق تعاقدى لإستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة

التصنيف والاعتراف الأولي

- تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:
- الموجودات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال قائمة الدخل، أو من خلال الدخل الشامل الآخر).
- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في الشركة لإدارة الموجودات المالية و على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.
- بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في قائمة الدخل أو الدخل الشامل الآخر. وبالنسبة للإستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الإستثمار. أما بالنسبة للإستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد قامت بإجراء إختيار لا رجعة فيه في وقت الإعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات.
- عند الاعتراف الأولي تقيس الشركة موجوداتها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الدخل) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للإستحواذ على الموجودات المالية. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

القياس في الفترة اللاحقة

أدوات حقوق الملكية:

- يتم قياس جميع الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة الشركة إختيار عرض ارباح أو خسائر القيمة العادلة في استثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر، فلا يمكن لاحقا إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل، ويستمر الإعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في قائمة الدخل على أنها دخل عندما يثبت حق الشركة في إستلام الدفعات.
- إن خسائر إنخفاض القيمة و عكس خسائر إنخفاض القيمة على الإستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في قائمة الدخل حسب مقتضى الحال.

أدوات الدين:

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين من خلال:

■ التكلفة المطفأة:

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الإستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الإعتراف أو في حال وجود تدني عليها. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

■ القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI):

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها، حيث تتمثل التدفقات النقدية بوجود الإستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر. التغيرات في القيمة العادلة يتم الإعتراف بها من خلال الدخل الشامل الآخر باستثناء الإعتراف بالإرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الدخل. وعندما يتم إستبعاد الموجودات المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل، ويتم الإعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كفوائد مالية بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

■ القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الإستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط ضمن قائمة الدخل ويتم الإعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الإعتراف بدخل الفوائد من هذه الموجودات المالية كفوائد مالية.

طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخضم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الاقساط أو الخصومات الأخرى من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمنياً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

انخفاض القيمة

تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، إلا أنه إن لم يكن هناك تغيرات جوهرية على مخاطر الائتمان للأداة المالية منذ الاعتراف المبدئي فتقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بقيمة تعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط، تطبق الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) والذي يتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات.

ب. المطلوبات المالية:

تصنف المطلوبات المالية :

- التزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى.
- التزام تعاقدى لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة.
- عقد غير مشتق تكون الشركة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة.

القياس في الفترة اللاحقة

تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية بعد الإقرار المبدئي بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استبعاد الموجودات والمطلوبات المالية

- تقوم الشركة باستبعاد الموجود المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود ، أو عندما تقوم بتحويل الموجود المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجود إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرت في السيطرة على الموجودات تعترف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الموجود والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تدفعها. إذا قامت الشركة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري تستمر الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية والإعتراف بالالتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الإعتراف بالموجود المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للموجود ومبلغ المقابل المستلم و المستحق في قائمة الدخل. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة كإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI. فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الإعتراف بها ضمن إحتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أوالخسارة. عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية التي قامت الشركة بإختيار الإعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الإعتراف بها في إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإعفاء من المطلوبات أو إلغاؤها أو انتهاء إستحقاقها وصلاحياتها. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة أو مستحقة الدفع، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة في قائمة الدخل.

الذمم المدينة

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات التي يتم إجراؤها في سياق العمل العادي. يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة بسعر المعاملة عند الإعتراف المبدئي. بعد تاريخ كل تقرير، تظهر الذمم التجارية المدينة بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة. تطبق الشركة المنهج المبسط في تحميل خسائر ائتمانية متوقعة ، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع على مدى أعمارها الزمنية. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام أنظمة معينة للمخصص تستند الى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والاضواض الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ القوائم المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للموجود حسب الحاجة.

النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصناديق والودائع تحت الطلب لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي يكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

- تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف المخزون وموجودات الضريبة المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجود القابلة للاسترداد. يتم اختبار الشهرة سنوياً لتحديد الانخفاض في القيمة.
- ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معا في أصغر مجموعة من الموجودات التي تنتج تدفقات نقدية من الاستخدام المستمر والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو الوحدات المولدة للنقد. يتم توزيع الشهرة الناتجة من دمج الأعمال على الوحدات المولدة للنقد أو مجموعات الوحدات المنتجة للنقد التي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج.
- إن القيمة القابلة للاسترداد للموجود أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة الأكثر استخداماً أو قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع؛ أيهما أكبر. يعتمد تحديد القيمة عند الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره المخفضة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للموجود أو وحدة إنتاج النقد.
- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة إذا زادت القيمة الدفترية للموجود أو وحدة توليد النقد عن قيمته القابلة للاسترداد.
- يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة المولدة للنقد، ثم لتقليل القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في وحدة إنتاج النقد على أساس تناسبي.
- لا يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة فيما يتعلق بالشهرة. فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة إلى الحد الذي تتجاوزه عنده القيمة الدفترية للموجود القيمة الدفترية التي تم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك والإطفاء، في حال لم يتم إثبات خسارة الهبوط في القيمة.

رأس المال

ل

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية (حقوق مساهمين) فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو الالتزام. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق ملكية (حقوق مساهمين).

الاحتياطي النظامي

م

وفقاً للنظام الأساسي ونظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، على الشركة تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي دخلها السنوي إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وافق المساهمون في الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ١٤ جمادى الآخرة ١٤٣٨هـ، الموافق ١٣ مارس ٢٠١٧م، على النظام الأساسي المعدل للشركة للالتزام بالنظام الجديد. وتعديل المادة رقم ٤٤/١ من النظام الأساسي ليصبح الاحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال.

المخصصات

ن

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. يتم الاعتراف بتصفية الخصم كتكلفة تمويل.

معلومات القطاعات

س

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل الإدارة التنفيذية وصانعو القرار في الشركة.
- يرتبط القطاع الجغرافي بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئة اقتصادية.

توزيعات الأرباح

ع

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. كما يتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

التبويب متداول / غير متداول

■ تبويب الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة وغير متداولة. ويتم تبويب الأصل كمتداول عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ المركز المالي؛ أو
- النقد وما في حكمه، ما لم يكن ممنوعاً من الصرف أو الاستخدام لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.
- ويتم تبويب الالتزام كمتداول عندما:
 - يتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية؛
 - محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
 - من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ المركز المالي؛ أو
 - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ المركز المالي.
- تقوم الشركة بتبويب كافة الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة.

٤- إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة الشركة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية والقيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. ويركز برنامج إدارة المخاطر الكلية للشركة على تقلبات الأسواق المالية ويحاول التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

إطار إدارة المخاطر

- تتولى الإدارة العليا إدارة المخاطر وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط ضد المخاطر المالية من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للشركة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر العملة، القيمة العادلة، وأسعار الفائدة للتدفقات النقدية.
- يتولى مجلس الإدارة المسؤولية عن تأسيس إدارة المخاطر في الشركة والإشراف عليها. إن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في الشركة. يجتمع الفريق بانتظام ويتم الإبلاغ عن أي تغييرات ومشكلات الالتزام بالمعايير إلى مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.

- تتم مراجعة نظم إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابة منضبطة وبناءة يتفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.
- تراقب لجنة المراجعة التزام الإدارة بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر، وتراجع مدي كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها الشركة.
- تتضمن الأدوات المالية المدرجة بقائمة المركز المالي النقد وما في حكمه، ذمم مدينة تجارية، ذمم مدينة أخرى، ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى. تم الإفصاح عن الطرق المتبعة في التحقق في السياسات المنفصلة والمتعلقة بكل بند في القوائم المالية.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية للتذبذب نتيجة التغير في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الاداة المالية نتيجة التغييرات بمعدلات الفائدة السوقية. لا يوجد لدى الشركة أي موجودات أو مطلوبات مالية بمعدلات فائدة ثابتة أو متغيرة وعليه فإن إدارة الشركة تعتقد بأن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة غير معرضة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية، نظراً لأن تعاملات الشركة الجوهرية خلال الفترة تمت بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي فإنه ليست هناك مخاطر هامة مرتبطة بالتعاملات والأرصدة القائمة بالدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تتعرض الشركة لمخاطر حقوق الملكية والتي تنشأ من أسهم حقوق الملكية المتاحة للبيع والاستثمارات التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة الشركة بمراقبة نسبة الأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية بناءً على مؤشر السوق.

تحليل الحساسية - مخاطر أسعار الأسهم

إن جميع استثمارات الشركة المدرجة في سوق الأسهم السعودية (تداول) تمثل استثمارات مصنفة كاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ومن شأن الزيادة بنسبة ٣٪ في متوسط أسعار الأسهم في تاريخ التقرير أن تؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بمبلغ ٧١,٩٢٨,٩٨٨ ريال سعودي. ومن شأن الانخفاض بنسبة ٣٪ في أسعار الأسهم أن يكون له تأثير يقارب ٧١,٩٢٨,٩٨٨ ريال سعودي على حقوق الملكية العائدة للشركة. إن الزيادة أو الانخفاض بنسبة ٣٪ في قيمة الأوراق المالية المدرجة ستؤثر فقط على حقوق الملكية، ولكن لن يكون لها تأثير على الربح أو الخسارة.

مخاطر الائتمان

- مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم مقدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من اجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. تنشأ مخاطر التركيز عندما ينخرط عدد من الأطراف لأنشطة متشابهة في نفس المنطقة الجغرافية أو يكون لها سمات اقتصادية من شأنها أن تؤدي إلى إخفاقها في الوفاء بالتزاماتها التعاقدية. كذلك قامت الشركة بتطوير عملية الموافقة الرسمية عند تطبيق حدود الائتمان على عملائها. كما تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمديونية العملاء، كما أن لدى الشركة نظام لتحديد حدود ائتمان لعملائها بناء على تقييم موسع على أساس بيانات العميل وتاريخه في الالتزام بالدفعات. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بانتظام.
- إن الشركة تتعرض لإجمالي مخاطر ائتمان في تاريخ القوائم المالية كالتالي:

الموجودات المالية	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ
ذمم مدينة تجارية (بالصافي)	١١٩,٥٢١,٩٤٣	٦٧,٠٦٤,٠٥٤
ذمم مدينة أخرى	٢٣,٤١٩,٨٦٠	١٥,٩٠٩,٥٥٥
نقد وما في حكمه	١٦٢,٨١٥,٩٥٧	١٩٤,٤٧٥,٥٥٤
	<u>٣٠٥,٧٥٧,٧٦٠</u>	<u>٢٧٧,٤٤٩,١٦٣</u>

■ أعمار الذمم التجارية المدينة كما في تاريخ القوائم المالية هي كما يلي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ		٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ		
الرصيد	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	الرصيد	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	
٩,٣١٨	٢٢٠,٣١٦	٤٥٣,٦٥٩	٣,٥١٩,٢٩١	تجاوز الاستحقاق لمدة من يوم حتى ٩٠ يوم
--	--	--	--	تجاوز الاستحقاق لمدة من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم
٢,٥٦٨,٤٥٨	٣٦,٢٤٤,٦٦٠	٧,١٥١,٤٧٤	٧٤,٧٠٢,٧٥٤	تجاوز الاستحقاق لمدة من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم
٩٢,٤٥١,٣٢٨	١٢٥,٦٢٨,١٨٢	٦,٥٩٦,٨٢٩	٥٥,٥٠١,٨٦٠	أكثر من ٣٦٥ يوم
<u>٩٥,٠٢٩,١٠٤</u>	<u>١٦٢,٠٩٣,١٥٨</u>	<u>١٤,٢٠١,٩٦٢</u>	<u>١٣٣,٧٢٣,٩٠٥</u>	

■ تعتقد الإدارة أن المبالغ غير منخفضة القيمة التي تجاوزت موعد استحقاقها بأكثر من ٩ أشهر لا تزال قابلة للتحويل بالكامل استناداً إلى سلوك السداد التاريخي والتحليل الشامل لمخاطر ائتمان العملاء.

■ كما تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان الأخرى تعتبر غير جوهرية.

مخاطر السيولة

■ مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع موجود مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير الأموال الكافية واللازمة لمواجهة أية التزامات مستقبلية من خلال الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية والمطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بها بأرصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل.. على سبيل المثال، قد تنشأ تركيزات مخاطر السيولة من شروط السداد للمطلوبات المالية أو مصادر الاقتراض أو الاعتماد على سوق معينة يتم فيها تحقيق الموجودات المتداولة. فيما يلي تحليل الاستحقاق التعاقدية غير المخصوم للمطلوبات المالية للشركة كما في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ. لا تحتفظ الشركة بموجودات مالية لإدارة مخاطر السيولة.

القيمة الدفترية	فوائد مستحقة لفترات مستقبلية	٣-١ سنة	١ سنة أو أقل	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	الرصيد	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	الرصيد	مطلوبات مالية غير مشتقة
١٧٤,٩٩٨,٨٥٠	(١٠,٩٣٧,٨٩٨)	١٨٥,٩٣٦,٧٤٨	--	تسهيلات إئتمانية
٣٠,١١٨,٣٦٦	--	--	٣٠,١١٨,٣٦٦	ذمم دائنة
٥٤,٠٤١,٩٢٨	--	--	٥٤,٠٤١,٩٢٨	مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
١٩٢,٣٦٤,٥٨٩	--	--	١٩٢,٣٦٤,٥٨٩	توزيعات أرباح مستحقة
<u>٤٥١,٥٢٣,٧٣٣</u>	<u>(١٠,٩٣٧,٨٩٨)</u>	<u>١٨٥,٩٣٦,٧٤٨</u>	<u>٢٧٦,٥٢٤,٨٨٣</u>	

القيمة الدفترية	فوائد مستحقة لفترات مستقبلية	٣-١ سنة	١ سنة أو أقل	٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	الرصيد	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	الرصيد	مطلوبات مالية غير مشتقة
١٤٩,٩٩٩,٠٠٠	(٦,٤١٢,٧٥٨)	١٥٦,٤١١,٧٥٨	--	تسهيلات إئتمانية
٢٨,٥٤٥,٦٨٧	--	--	٢٨,٥٤٥,٦٨٧	ذمم دائنة
٥٣,٤٤٢,٧٧٣	--	--	٥٣,٤٤٢,٧٧٣	مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٢٠٥,٠٤٣,٠٢٠	--	--	٢٠٥,٠٤٣,٠٢٠	توزيعات أرباح مستحقة
<u>٤٣٧,٠٣٠,٤٨٠</u>	<u>(٦,٤١٢,٧٥٨)</u>	<u>١٥٦,٤١١,٧٥٨</u>	<u>٢٨٧,٠٣١,٤٨٠</u>	

■ ليس من المتوقع حدوث التدفقات النقدية المتضمنة في تحليل الإستحقاقات المالية في وقت مبكر أو بمبالغ مختلفة بشكل كبير.

■ الجدول التالي يبين الفرق بين الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة كما في تاريخ القوائم المالية:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	موجودات متداولة مطلوبات متداولة الفائض في رأس المال العامل
٣٢١,٠٩٢,٩٤٦	٣١٣,٤٣٦,٩٤٥	
(٣١٢,٧٠٧,٣٨٧)	(٣٠٣,٣٠٦,٧٦٥)	
<u>٨,٣٨٥,٥٥٩</u>	<u>١٠,١٣٠,١٨٠</u>	

إدارة مخاطر رأس المال

- يتمثل هدف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة حتى تتمكن من مواصلة تقديم عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين؛ والحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.
- سياسة الشركة هي المحافظة على معدل ديون مقبول منسوباً إلى حقوق المساهمين بحيث أن لا يتجاوز مجموع الدين 100٪. قامت الشركة بتعديل نسبة صافي الديون إلى حقوق المساهمين وكانت كالتالي:

٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	
١٧٤,٩٩٨,٨٥٠ (١٦٢,٨١٥,٩٥٧)	١٤٩,٩٩٩,٠٠٠ (١٩٤,٤٧٥,٥٥٤)	تسهيلات إئتمانية يطرح: نقد وما في حكمه
١٢,١٨٢,٨٩٣	(٤٤,٤٧٦,٥٥٤)	صافي الدين (زيادة النقد وما في حكمه عن الدين)
٤,١٨٣,٢٤٦,٢٦٧	٤,٤٦٣,٩٣٧,٧٨٨	صافي حقوق المساهمين
٠,٢٩٪	(٠,١٪)	نسبة صافي الدين (زيادة النقد وما في حكمه عن الدين) إلى صافي حقوق المساهمين

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

- القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع موجود ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين بتاريخ القياس في السوق الرئيسية، أو، في حال عدم وجود سوق رئيسية، في أفضل سوق يمكن للشركة الوصول إليها في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم الأداء.

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو التزام ما، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى الثاني: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول القابلة للملاحظة للموجود والالتزام، سواءاً بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مستمدة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر

تسلسل القيمة العادلة

أ

■ يلخص الجدول التالي الأدوات المالية للشركة المدرجة بتسلسل القيمة العادلة التي تعكس أهم المدخلات المستخدمة في إجراء القياسات:

السنة المنتهية في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	القيمة العادلة الإجمالي
موجودات مالية بالقيمة العادلة:					
اسهم متداولة في أسواق نشطة	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	٢,٣٩٧,٦٣٢,٩٢١	--	--	٢,٣٩٧,٦٣٢,٩٢١
أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	حسب آخر معلومات مالية متوفرة	--	--	١٠٧,٠٣٣,٨١٨	١٠٧,٠٣٣,٨١٨
المجموع		٢,٣٩٧,٦٣٢,٩٢١	--	١٠٧,٠٣٣,٨١٨	٢,٥٠٤,٦٦٦,٧٣٩

السنة المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	القيمة العادلة الإجمالي
موجودات مالية بالقيمة العادلة:					
اسهم متداولة في أسواق نشطة	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	٢,٦٨٢,١٢١,١٤٠	--	--	٢,٦٨٢,١٢١,١٤٠
أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	حسب آخر معلومات مالية متوفرة	--	--	١٠٧,٠٣٣,٨١٨	١٠٧,٠٣٣,٨١٨
المجموع		٢,٦٨٢,١٢١,١٤٠	--	١٠٧,٠٣٣,٨١٨	٢,٧٨٩,١٥٤,٩٥٨

■ إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجود أو الالتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى من المدخلات ذات الأهمية للقياس بالكامل.

■ تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير. خلال السنة المنتهية في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ، لم تكن هناك حركات بين المستويات.

الموجودات غير المحددة بالقيمة العادلة بشكل غير مستمر

ب

بإستثناء ما يرد في الجدول ادناه فإن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية تقارب قيمتها العادلة.

السنة المنتهية في ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	القيمة الدفترية	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	القيمة العادلة الإجمالي
موجودات غير محددة بالقيمة العادلة:					
استثمارات عقارية	٢٢٣,٣٨٩,٨٢٤	--	--	--	٤,٨٣٩,٦٥٨,٩٥٩
المجموع	٢٢٣,٣٨٩,٨٢٤				٤,٨٣٩,٦٥٨,٩٥٩

السنة المنتهية في ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	القيمة الدفترية	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	القيمة العادلة الإجمالي
موجودات غير محددة بالقيمة العادلة:					
استثمارات عقارية	٢٢٤,٧٦٣,٣٦٩	--	--	--	٤,٤٥٤,٤٥٢,٩٩٣
المجموع	٢٢٤,٧٦٣,٣٦٩				٤,٤٥٤,٤٥٢,٩٩٣

٥- ممتلكات ومعدات - بالصافي

أ- تتكون الحركة للممتلكات والمعدات خلال السنة المنتهية في ٢٩ / ربيع الآخر مما يلي:

١٤٤٣هـ	أراضي	مباني	معدات تشغيل (د/و)	أثاث ومفروشات وتركيبات	سيارات	الإجمالي
التكلفة:						
الرصيد في بداية السنة	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٩٤٧,٠٣٥,٥٩٠	١٤٢,٢٣٥,٧٦٦	٧٢,٨٣٧,٧٢١	٢,٠٦٨,٣٦٩	١,٧٦٥,٥٨٧,٢١٥
إضافات	--	٩,٣٩٠,١٢٠	٤٠,٥٧٦,١٧٣	٢١٨,٨٥٩	--	٥٠,١٨٥,١٥٢
إستبعادات	--	--	(٢,٠٦,٠٣٨)	(٢,١٦٥,٠٨٥)	--	(٤,١٨١,١٢٣)
الرصيد في نهاية السنة	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٩٥٦,٤٢٥,٧١٠	١٨٠,٧٩٥,٩٠١	٧٠,٨٩١,٤٩٥	٢,٠٦٨,٣٦٩	١,٨١١,٥٩١,٢٤٤
الإستهلاك المتراكم:						
الرصيد في بداية السنة	--	٣٣٦,٥٥١,٠٤٦	٦٧,٥٣١,١٣٠	٥٩,٦٤٢,٩٥٠	١,٩٣٣,١١٢	٤٦٥,٦٥٨,٢٣٨
إستهلاك السنة	--	١١,٤٠٢,٠٧٤	٦,٢٠١,٩١٢	٣,٩٥٠,٩٧١	٤٤,٥٧٦	٢١,٥٩٩,٥٣٣
إستبعادات	--	--	(١,٨٦٢,١٢٤)	(٢,١٣٩,٠٦٦)	--	(٤,٠٠١,١٩٠)
الرصيد في نهاية السنة	--	٣٤٧,٩٥٣,١٢٠	٧١,٨٧٠,٩١٨	٦١,٤٥٤,٨٥٥	١,٩٧٧,٦٨٨	٤٨٣,٢٥٦,٥٨١
صافي القيمة الدفترية	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٦٠٨,٤٧٢,٥٩٠	١٠٨,٩٢٤,٩٨٣	٩,٤٣٦,٦٤٠	٩٠,٦٨١	١,٣٢٨,٣٣٤,٦٦٣

الإجمالي	سيارات	أثاث ومفروشات وتركيبات	معدات تشغيل	مباني	أراضي	١٤٤٢هـ
التكلفة:						
١,٧٦٢,٦٨٣,٥٧٢	٢,٠٧٣,٨٠٤	٧٤,٦٤٥,٧٥٠	١٤٤,٧٦٠,٧١٧	٩٣٩,٧٩٣,٥٣٢	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	الرصيد في بداية السنة
١١,٥٩٨,٩٢٥	١٦٦,٦٤٠	٢,٤٦٨,٣٢٣	١,٧٢١,٩٠٤	٧,٢٤٢,٠٥٨	--	إضافات
(٨,٦٩٥,٢٨٢)	(١٧٢,٠٧٥)	(٤,٢٧٦,٣٥٢)	(٤,٢٤٦,٨٥٥)	--	--	إستبعادات
<u>١,٧٦٥,٥٨٧,٢١٥</u>	<u>٢,٠٦٨,٣٦٩</u>	<u>٧٢,٨٣٧,٧٢١</u>	<u>١٤٢,٢٣٥,٧٦٦</u>	<u>٩٤٧,٠٣٥,٥٩٠</u>	<u>٦٠١,٤٠٩,٧٦٩</u>	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم:						
٤٤٩,٣٦٩,٠٢٩	٢,٠٦١,٠٢٨	٥٧,٧٣١,٤٥٦	٦٤,٤٠٦,٦٦٩	٣٢٥,١٦٩,٨٧٦	--	الرصيد في بداية السنة
٢٤,٣٣١,٠٨٠	٤٤,١٥٧	٥,٩١٩,٠٧٢	٦,٩٨٦,٦٨١	١١,٣٨١,١٧٠	--	استهلاك السنة
(٨,٠٤١,٨٧١)	(١٧٢,٠٧٣)	(٤,٠٠٧,٥٧٨)	(٣,٨٦٢,٢٢٠)	--	--	إستبعادات
<u>٤٦٥,٦٥٨,٢٣٨</u>	<u>١,٩٣٣,١١٢</u>	<u>٥٩,٦٤٢,٩٥٠</u>	<u>٦٧,٥٣١,١٣٠</u>	<u>٣٣٦,٥٥١,٠٤٦</u>	<u>--</u>	الرصيد في نهاية السنة
<u>١,٢٩٩,٩٢٨,٩٧٧</u>	<u>١٣٥,٢٥٧</u>	<u>١٣,١٩٤,٧٧١</u>	<u>٧٤,٧٠٤,٦٣٦</u>	<u>٦١٠,٤٨٤,٥٤٤</u>	<u>٦٠١,٤٠٩,٧٦٩</u>	صافي القيمة الدفترية

ب- تم توزيع الاستهلاك المحمل كما يلي:

١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ	
٢٣,٩٧٣,٨٤٩	٢١,٢٦١,٧٢٨	استهلاكات النشاط
٣٥٧,٢٣١	٣٣٧,٨٠٥	استهلاكات إدارية
<u>٢٤,٣٣١,٠٨٠</u>	<u>٢١,٥٩٩,٥٣٣</u>	

ج- بلغت تكلفة الممتلكات والمعدات التي أهلكت دفترياً بالكامل ولا زالت مستخدمة في التشغيل كما في ربيع الآخر ١٤٤٣هـ حوالي ٤٥ مليون ريال سعودي تقريباً (كما في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ: ٥٥ مليون ريال سعودي)، قامت إدارة الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات ولا ترى حاجة إلى تعديلها.

د- يتضمن مبلغ إضافات معدات التشغيل والبالغ ٤٠,٥٧٦,١٧٣ ريال سعودي تكاليف إقتراض تم رسملتها بإجمالي مبلغ ٣,٤٥٠,٧٢١ ريال سعودي.

٧- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل رئيسي مما يلي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	إيضاح
٢,٧٨٨,١٩٠,٠٤٠	٢,٥٠٣,٦٩٤,٣٦٤	أ شركة جبل عمر للتطوير صندوق المتاجرة بالسلع
٩٦٤,٩١٨	٩٧٢,٣٧٥	
<u>٢,٧٨٩,١٥٤,٩٥٨</u>	<u>٢,٥٠٤,٦٦٦,٧٣٩</u>	

أ- تتمثل حركة الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما يلي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	
٢,٣١٥,٨٩٥,٠٠٢	٢,٧٨٩,١٥٤,٩٥٨	الرصيد في بداية السنة
٤٧٣,٢٥٩,٩٥٦	(٢٨٤,٤٨٨,٢١٩)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٢,٧٨٩,١٥٤,٩٥٨</u>	<u>٢,٥٠٤,٦٦٦,٧٣٩</u>	الرصيد في نهاية السنة

ب- قامت الشركة بمخاطبة شركة جبل عمر للتطوير للمصادقة على الأسهم المملوكة لشركة مكة للإنشاء والتعمير كما في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ وبناءً على خطاب الرد من شركة جبل عمر للتطوير تبين وجود فرق في عدد الأسهم المملوكة من قبل شركة مكة للإنشاء والتعمير بحوالي ١,١٩٨,٥٧١ سهم، وعليه قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير بمخاطبة المحامي حول ذلك والذي أفاد أن أسهم العقارات التي لم يتم إفراغها حتى تاريخه مقدرة عند دخول شركة مكة للإنشاء والتعمير كمساهم في شركة جبل عمر وتظل هذه القيمة ثابتة طالما لم يطرأ تعديل أو تغيير على حالة الصكوك التي تم تقدير عدد الأسهم على أساسها وقت دخول شركة مكة للإنشاء والتعمير كمساهم في شركة جبل عمر، ولا يجوز أن يطرأ أي تعديل أو تغيير على قيمة الأسهم المقابلة للصكوك إلا بعد إستكمال الإجراءات الفنية والشرعية وذلك بإضافة المساحة عليها من قبل الإدارات الشرعية المختصة وقيل إضافة القدر النهائي لمساحة الصكوك من قبل الجهات والإدارات ذات الاختصاص، تظل قيمة المساهمة ثابتة ولا يطرأ عليها أي تعديل أو تغيير حتى يتم إضافة المساحة الإجمالية للصكوك من قبل الجهات ذات الاختصاص.

٨- استثمار في شركة زميلة

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (١٣٣) الذي عقد بتاريخ ٢٥ محرم ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٨ نوفمبر ٢٠١٣م) بالإجماع على المساهمة بحصة نقدية في رأس مال شركة جرهم للتنمية والتطوير، والتي تعمل في مجال التطوير العقاري وستقوم بتطوير منطقة جبل الشراشف. وبموجب هذا القرار، قامت الشركة بتاريخ ١١ جمادى الأولى ١٤٣٥هـ بدفع مبلغ ٢٨,٨٤ مليون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٢٧,٥٪ من رأس مال الشركة والبالغ ١٠٤,٨٤ مليون ريال سعودي وكانت حركة الاستثمار في الشركة الزميلة كما يلي:

٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	
١٤,٨٩٧,٠٣٠	١٤,٨٩٧,٠٣٠	الرصيد في بداية السنة
--	--	حصة الشركة في صافي نتائج استثمار في الشركة زميلة (*)
<u>١٤,٨٩٧,٠٣٠</u>	<u>١٤,٨٩٧,٠٣٠</u>	الرصيد في نهاية السنة

(*) تم قياس الاستثمار لشركة جرهم للتنمية والتطوير اعتماداً على آخر قوائم مالية مراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، في حين أن القوائم المالية للشركة الزميلة لسنة ٢٠١٨ وسنة ٢٠١٩ قد صدرتا والتي أظهرت إرتفاع في موجودات الشركة نتيجة للإعتراف بأصل غير ملموس بشكل رئيسي ظهر نتيجة لتعديلات سنوات سابقة، هذا وقد قررت الشركة عدم الإعتراف بالإرتفاع نتيجة لعدم التيقن في ظل غياب قوائم مالية مراجعة حديثة للسنوات ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركة الزميلة لشركة جرهم للتنمية والتطوير إستناداً لآخر قوائم مالية مراجعة لسنة ٢٠١٩م:

السنة المالية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	مجموع المصاريف
٢٠١٩م	١١٢,٠٢٣,٠٨٨	٩,٥٥٢,٨٠٤	--	٥,٠٢٤,٠٩٥

تم تخفيض رأس مال شركة جرهم بموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨م ليصبح رأس مالها ٤٩,٨ مليون ريال سعودي وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية اللازمة لإجراءات تخفيض رأس المال حتى تاريخ القوائم المالية.

٩- مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة

تتمثل المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة (شركة جبل عمر للتطوير) والبالغة ٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي كما في ربيع الآخر ١٤٤٣هـ قيمة المبالغ المستحقة مقابل الحصة النقدية المتبقية المدفوعة من شركة مكة للإنشاء والتعمير إلى شركة جبل عمر للتطوير نيابة عن أصحاب العقارات الذين لم يستكملوا الإجراءات القانونية لنقل ملكيتها لشركة جبل عمر للتطوير. وبمجرد أن يستكمل المالكون جميع الإجراءات القانونية لنقل ملكية هذه العقارات باسم شركة جبل عمر للتطوير، ستقوم شركة جبل عمر للتطوير بسداد هذا المبلغ لشركة مكة للإنشاء والتعمير علماً بأن هذه المبالغ لا يوجد عليها أي فوائد أو مرابحات يتم احتسابها على الرصيد المستحق.

١٠- ذمم مدينة تجارية

تتكون الذمم المدينة التجارية مما يلي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	إيضاح
٧٠,٢٣٣,٦٤١	١١٣,٨٦٦,٥٤٨	المركز التجاري
١٤,٨٠٨,١٠٣	٨٩٣,٠٠٩	مركز الإعاشة
١٣,٠٦٥,٧٢٦	--	نزل الشهداء
٥٥٨,٤٥٧	--	مركز الشهداء التجاري
٢٤,٣٥١,٢٧٧	٧,٩٢٨,٣٩٤	فنادق وأبراج - النزلاء
٣٩,٠٧٥,٩٥٤	١١,٠٧٥,٩٥٤	المستحق من مشغل الفندق والأبراج (مليونيوم)
١٦٢,٠٩٣,١٥٨	١٣٣,٧٢٣,٩٠٥	الإجمالي
(٩٥,٠٢٩,١٠٤)	(١٤,٢٠١,٩٦٢)	١-١٠
٦٧,٠٦٤,٠٥٤	١١٩,٥٢١,٩٤٣	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر الائتمان والسوق والخسائر الإئتمانية المتوقعة في الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى متضمنة في إيضاح رقم ٤.

١-١٠ تتألف الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما يلي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	
٦٩,٤١٠,٩٣٣	٩٥,٠٢٩,١٠٤	الرصيد في بداية السنة
٢٥,٦١٨,١٧١	١٢,١١٧,٣٤٥	الإضافات
--	(٩٢,٩٤٤,٤٨٧)	ديون معدومة (*)
٩٥,٠٢٩,١٠٤	١٤,٢٠١,٩٦٢	الرصيد في نهاية السنة

(*) تم إعدام أرصدة مديونيات قديمة لصالح شركة مكة للإنشاء والتعمير لدى الغير، وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بالتمير رقم ٢٢٨/أ وتاريخ ٢٧ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ الموافق ٢ ديسمبر ٢٠٢١م.

II- مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

تتكون المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى مما يلي:

إيضاح	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ
دفعات مقدمة لموردين	١,٣٨٥,٤٨٦	٣٦,٤٧٣,٢٤٤
مصروفات مدفوعة مقدماً	٤,٥٩٠,٢٤٦	٤,٩٨٧,٣١٣
سلف عاملين	٢,٤٥١,٩٢١	٢,١٨٠,٠٣٣
أرصدة مدينة أخرى	١٦,٦٢٦,٩٠٤	٥,٠٤٧,٤٥١
ذمم مشروع الطريق الغربي الموازي	١٧,٣٦٤,١٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٣
الإجمالي	٤٢,٤١٨,٧٠٠	٦٦,٥٢,١٨٤
يخصم: الانخفاض في القيمة الاستردادية	(١٣,٠٢٣,١٠٨)	(٨,٦٨٢,٠٧٢)
	٢٩,٣٩٥,٥٩٢	٥٧,٣٧٠,١١٢

١-١١ يتمثل هذا البند في أتعاب استشارات، تصاميم، ومجسمات، بالإضافة لمبالغ أخرى متنوعة تكبدها الشركة بإجمالي مبلغ ١٧,٣٦ مليون ريال سعودي تقريباً مقابل دراسات مشروع الطريق الموازي الغربي بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٢٢٥٨٩ وتاريخ ١٤ جمادى الأولى ١٤٢٤هـ والذي تم إسناده فيما بعد إلى شركة أم القرى للتنمية والتطوير العقاري. قامت إدارة الشركة بتكوين مخصص مقابل الانخفاض في القيمة القابلة للتحقق للتكاليف التي تكبدها مقابل المشروع بالكامل. وبتاريخ ٥/٠٤/١٤٤١هـ صدر حكم لصالح الشركة في القضية رقم ١٠/١٠٩٠٠/ق لعام ١٤٤٠هـ والمقامة من الشركة ضد هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة وإلزام الهيئة بتعويض الشركة عن تلك التكلفة، وقامت الشركة خلال السنة السابقة بتخفيض قيمة المخصص المكون بناءً على الحكم الصادر بمبلغ ٨,٦٨٢,٠٧١ ريال سعودي، وقامت هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة بإستئناف القضية وصدر حكم الاستئناف لصالح شركة مكة للإنشاء والتعمير وإلزام الهيئة بتعويض الشركة عن تلك التكلفة، في حين تم لاحقاً إعادة الاستئناف للقضية لدى المحاكم المختصة ولا تزال القضية منظورة لديها وعليه قامت الشركة بزيادة المخصص بمبلغ ٤,٣٤١,٠٣٦ ريال سعودي خلال السنة الحالية.

٢-١١ كانت الحركة على الإنخفاض في القيمة الإستردادية خلال السنة المنتهية في ٢٩ / ٣٠ ربيع الآخر كما يلي:

١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ	
٨,٦٨٢,٠٧٢	٨,٦٨٢,٠٧٢	الرصيد في بداية السنة
--	٤,٣٤١,٠٣٦	مخصص مكون خلال السنة
٨,٦٨٢,٠٧٢	١٣,٠٢٣,١٠٨	الرصيد في نهاية السنة

١٢- نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	
١٩٤,٣٤٥,٠١٠	١٦٢,٦٣١,٤١٣	نقد لدى البنوك
١٣٠,٥٤٤	١٨٤,٥٤٤	نقد في الصناديق
<u>١٩٤,٤٧٥,٥٥٤</u>	<u>١٦٢,٨١٥,٩٥٧</u>	

١٣- رأس المال

كما في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ، يتكون رأسمال الشركة من ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ مليون سهم عيني ونقدي (١٤٤٢هـ):
١٦٤,٨١٦,٢٤٠ مليون سهم عيني ونقدي) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ		٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ		
القيمة الإسمية	عدد الأسهم	القيمة الإسمية	عدد الأسهم	
٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠	٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠	أسهم عينية
٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠	٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠	أسهم نقدية
<u>١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠</u>	<u>١٦٤,٨١٦,٢٤٠</u>	<u>١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠</u>	<u>١٦٤,٨١٦,٢٤٠</u>	

١٤- إحتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساس للشركة ونظام الشركات السعودي السابق، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين إحتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن نظام الشركات السعودي الجديد الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤٣٧هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٦م) يتطلب من الشركات أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين إحتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إعتباراً من العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ تم إيقاف تجنيد ١٠٪ من صافي الأرباح لتكوين إحتياطي نظامي، وذلك لبلوغ رصيده ٦٩٪ من رأس المال طبقاً للمادة ١/٤٢ من النظام الأساسي للشركة والذي أقرته الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢١ شعبان ١٤٣٠هـ. قامت الشركة بتحويل مبلغ ٣٠٠ مليون ريال من الإحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقة خلال الثلاثة أعوام المالية من عام ١٤٣٦/١٤٣٧هـ حتى عام ١٤٣٨/١٤٣٩هـ بعد موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة. وتم تعديل المادة ١/٤٤ من النظام الأساسي للشركة ليكون الإحتياطي النظامي للشركة ٣٠٪ من رأس المال.

١٥- تسهيلات ائتمانية

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية إطارعام مع بنك البلاد بتاريخ ٣ محرم ١٤٤١هـ الموافق ٢ سبتمبر ٢٠١٩م للحصول على تسهيلات ائتمانية بمبلغ (٤٥٠) مليون ريال سعودي بمعدل سعر فائدة سايبور + ١,٢٥٪ (متوافقة مع الشريعة الإسلامية) وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٩٨ وتاريخ ١٣ شوال ١٤٤٠هـ الموافق ١٦ يونيو ٢٠١٩م والمعدل بقرار المجلس رقم ٢٠١ وتاريخ ٥ محرم ١٤٤١هـ الموافق ٤ سبتمبر ٢٠١٩م بهدف تمويل أعمال التجديدات والتطوير لفندق وأبراج شركة مكة للإنشاء والتعمير. وفيما يلي ملخص التسهيلات التي تم الحصول عليها من قبل الشركة:

البيان	التاريخ		٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ
	هجري	ميلادي		
الشريحة الأولى	٣ ربيع الأول ١٤٤١	٣١ أكتوبر ٢٠١٩	٤٩,٩٩٩,٦٠٠	٤٩,٩٩٩,٦٠٠
الشريحة الثانية	١٢ رمضان ١٤٤١	٥ مايو ٢٠٢٠	٤٩,٩٩٩,٧٠٠	٤٩,٩٩٩,٧٠٠
الشريحة الثالثة	١٧ ربيع الآخر ١٤٤٢	٢ ديسمبر ٢٠٢٠	٤٩,٩٩٩,٧٠٠	٤٩,٩٩٩,٧٠٠
الشريحة الرابعة	٥ رجب ١٤٤٢	١٧ فبراير ٢٠٢١	--	٢٤,٩٩٩,٨٥٠
المجموع			١٤٩,٩٩٩,٠٠٠	١٧٤,٩٩٨,٨٥٠

- إن تاريخ إستحقاق التسهيلات البنكية الموضحة أعلاه لجميع الشرائح في ٢١ شعبان ١٤٤٤هـ الموافق ١٣ مارس ٢٠٢٣م.
- تتمثل الضمانات على القروض بسند لأمر لصالح البنك المانح بقيمة ٥٤٥,٨١٣,٠٠٠ ريال سعودي.

١٦- مزايا الموظفين

وصف عام لخطة مزايا الموظفين المحددة:

يتعين على الشركة دفع مكافأة نهاية الخدمات (خطة مزايا محددة) وفقاً لنظام العمل السعودي. تعادل منفعة مكافأة نهاية الخدمة نصف راتب الشهر الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة الخمسة الأولى وبما يشمل كسور السنة بالإضافة إلى راتب الشهر الأخير كاملاً عن كل سنة من سنوات الخدمة المتبقية/التالية وبما يشمل كسور السنة. عوامل الاستحقاق يتم تطبيقها في حالات الاستقالة. ومكافأة نهاية الخدمة غير ممولة.

منهجية التقييم والافتراضات الرئيسية للدراسة الاكتوارية:

التزاماً بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وذلك لتحديد التزامات الخطة. بموجب هذه الطريقة يتم احتساب التكلفة المتوقعة للمزايا المستحقة وذلك لكل ميزة سوف يستحقها أعضاء الخطة الذين هم على رأس عملهم. التكلفة المتوقعة للمزايا المستحقة تعتمد على معادلة الاستحقاق ومدة الخدمة في تاريخ التقييم، ويتم احتساب المزايا بناءً على الراتب الأخير المتوقع أن يحصل عليه الموظف عند بلوغه سن التقاعد. التزامات الخطة هي القيمة الاكتوارية الحالية للمزايا المستحقة المتوقعة لجميع الموظفين الذين هم على رأس عملهم في تاريخ التقييم.

أ يتم إعداد التقييم من قبل خبير إكتواري خارجي مستقل باستخدام الافتراضات الرئيسية التالية:

وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩، يجب أن تكون الافتراضات الإكتوارية غير متحيزة ومتوافقة مع بعضها البعض. تعتبر الافتراضات هي أفضل تقديرات من جانب الشركة للمتغيرات التي ستحدد التكلفة النهائية لتقديم مكافأة نهاية الخدمة. وتتمثل الافتراضات الرئيسية المستخدمة فيما يلي:

معدل الخصم:

يستخدم هذا المعدل للحصول على القيمة الإكتوارية الحالية للفوائد المتوقعة. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٩، يتم تحديد المعدل المستخدم لخصم إلتزامات استحقاقات ما بعد التوظيف بالرجوع إلى عوائد السوق في نهاية فترة التقرير على السندات التجارية ذات الجودة العالية. وفقاً للممارسة المتبعة لدينا، يتم إشتقاق معدل الخصم بالرجوع إلى عائدات سوق الدولار الأمريكي في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير على السندات التجارية المصنفة AA-AAA ذات استحقاق آجل تتفق مع المدة المقدرة للإلتزامات استحقاقات ما بعد التوظيف. ويصل متوسط مدة الإلتزامات استحقاقات ما بعد انتهاء الخدمة إلى ١٠ سنوات.

- معدل الخصم ٢,٣٠٪ سنوياً (٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ ٢,٥٪ سنوياً).
- معدل زيادة الرواتب ٢,٣٠٪ سنوياً (٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ ٢,٥٪ سنوياً).

ب تتمثل الحركة على الإلتزامات مزايا الموظفين:

٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ
٣٢,٧٥٨,٠٥٥	٣١,٤١٧,٢٠٩
٣,٣١٣,٧١٤	٣,٣٤٥,٥٢٠
٦٨٦,٩٧٩	٩٧٠,٦٨٨
٤,٠٠٠,٦٩٣	٤,٣١٦,٢٠٨
٤٤٨,٤١٤	٢٧٥
(٤,٤٦٨,٨٩٣)	(٢,٩٧٥,٦٣٧)
٣٢,٧٣٨,٢٦٩	٣٢,٧٥٨,٠٥٥

القيمة الحالية للإلتزام كما في بداية السنة
مكونات مصروفات السنة الحالية المحملة على قائمة الدخل الشامل
تكلفة الخدمة الحالية
تكلفة الفوائد
إجمالي المصروفات المحملة على قائمة الدخل الشامل
عناصر الدخل الشامل الأخر:
إعادة القياس للإلتزامات مزايا الموظفين
المزايا الفعلية المدفوعة خلال السنة
القيمة الحالية للإلتزام في نهاية السنة

ج تحليل حساسية إلتزام مزايا العاملين:

٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ
٣٣,٩٧٠,٣٨٨	٣٤,٢٧٨,٩١١
٣٢,٧٣٨,٢٦٩	٣٢,٧٥٨,٠٥٥
٣١,٥٨٩,٣٣٠	٣١,٣٥٢,٧٥٨
٣١,٥٩٦,٧٧٨	٣١,٣٥٨,٩٣٨
٣٢,٧٣٨,٢٦٩	٣٢,٧٥٨,٠٥٥
٣٣,٩٥٠,٣٨٩	٣٤,٢٥٧,٢٤١

معدل الخصم
نقص بنسبة ٠,٥٪
أساس
زيادة بنسبة ٠,٥٪
معدل التضخم في الرواتب
نقص بنسبة ٠,٥٪
أساس
زيادة بنسبة ٠,٥٪

١٧- إيرادات مؤجلة

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ
١٢,٥٥٦,٤٩٩	٦,٦١٥,٠١٩
١٦٢,٤٩٩	١٦٢,٤٩٩
١٠٠,٠٠٠	--
٤,٨٩٤,١٧٩	٤,٣٤٧,٤٠٠
١٧,٧١٣,١٧٧	١١,٢٢٤,٩١٨

إيرادات المركز التجاري
إيرادات وحدات سكنية مؤجرة
إيرادات تأجير عقارات جبل عمر ٢
دفعات مقدمة من العملاء

١٨- مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ
٢٤,٥٥٢,٢٢١	٢٧,٠١٥,٦٨٢
١٥,٨٤١,٥٥٢	١٢,٩٠٣,٤٣٦
٩٠٦,١٨٢	١,٢٢٧,٨٥٥
١٢,١٤٢,٨١٨	١٢,٨٩٤,٩٦٥
٥٣,٤٤٢,٧٧٣	٥٤,٠٤١,٩٢٨

دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
مصاريف مستحقة
بدلات سفر وإجازات
مطلوبات أخرى

١٩- توزيعات أرباح مستحقة

أ- تتمثل الحركة على دائني التوزيعات فيما يلي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	إيضاح
١٩٠,٨٦٣,٢٣١	٢٠٥,٠٤٣,٠٢٠	الرصيد في بداية السنة
٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠	--	توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة
(٢٣٣,٠٤٤,٥٧١)	(١٢,٦٧٨,٤٣١)	توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة
٢٠٥,٠٤٣,٠٢٠	١٩٢,٣٦٤,٥٨٩	الرصيد في نهاية السنة

ب- أقرت الجمعية العامة للشركة والمنعقدة بتاريخ ٠٧ شعبان ١٤٤٢هـ ، الموافق ١٩ أبريل ٢٠٢١م على عدم توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ لعدم وجود أرباح ، والموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي. علماً بأن رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه قد تنازل عن مكافأة عضويته بالمجلس عن العام المالي ١٤٤١/ ١٤٤٢هـ.

٢٠- الزكاة

أ- المحمل على السنة

تتكون الزكاة المحملة على قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٩ / ٣٠ ربيع الآخر مما يلي:

١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ
٢٨٤,٧٣٣	٨١٦,٩٠٥
٧,٥٠٩,٧٥١	٧,١٥٥,١٢٦
٧,٧٩٤,٤٨٤	٧,٩٧٢,٠٣١

المستحقة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك
المحمل عن سنوات سابقة

المكونات الهامة للوعاء الزكوي للسنة المنتهية في ٢٩ / ٣٠ ربيع الآخر هي كما يلي:

١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ	
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	الإضافات:
٢١٩,٧٠٢,٧٨٨	١٦٠,٨٢٥,٤٢٢	رأس المال
(٢١,١٤٨,٥٠٣)	٣٢,٦٧٦,٢١٧	الأرباح المبقة
٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	صافي الدخل المعدل
١,٩٦٦,٧٠١,٢٣١	١,٦٧٧,٠٤٢,٧٦٠	احتياطي نظامي
٤,٦٤٩,٦٩٨,٥٩١	٤,٣٥٤,٩٨٧,٤٨٤	المخصصات وأخرى
		إجمالي الإضافات
		الخصومات:
(٤,٦٣٨,٣٠٩,٢٨٤)	(٤,٣٨١,٨٣٧,٩٠٢)	ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
١١,٣٨٩,٣٠٧	(٢٦,٨٥٠,٤١٨)	وموجودات أخرى (بالصافي)
		الوعاء الزكوي

ب- مخصص الزكاة

الحركة في مخصص الزكاة كالتالي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	
٣٨,٨٧١,٣١٠	٧,٩٦٢,٧٣٠	الرصيد في بداية السنة
٢٨٤,٧٣٣	٨١٦,٩٠٥	مخصص السنة
٧,٥٠٩,٧٥١	٧,١٥٥,١٢٦	المحمل للسنوات السابقة
(٣٨,٧٠٣,٠٦٤)	(٢٧٧,٧٩٧)	المدفوع خلال السنة
٧,٩٦٢,٧٣٠	١٥,٦٥٦,٩٦٤	الرصيد في نهاية السنة

ج- أنهت الشركة الوضع الزكوي حتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٣٦هـ وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وقوائمها المالية عن السنوات من ١٤٣٧هـ حتى ربيع الآخر ١٤٤٢هـ وسددت الزكاة المستحقة بموجبها، وحصلت الشركة على ربط زكوي عن السنوات ١٤٣٨هـ و ١٤٣٩هـ بمبلغ ١٥,١٩,٥٠٢ ريال سعودي وقد قامت الشركة بالاعتراض على هذه الربوطات في حين تم رفض الاعتراض من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقد قامت الشركة بتقديم اعتراض لدى الأمانة العامة للجان الضريبية وما زال هذا الاعتراض منظر لدى الأمانة العامة للجان الضريبية، كما ترى أن لديها أيضاً فرصة في رفع طلب الى اللجنة الداخلية للتسويات والحصول على تسوية وفقاً لقواعد هذه اللجان. وبناءً على ذلك قامت الشركة بتكوين مخصص مقابلها بحوالي ٥٠٪ من إجمالي هذه الربوطات وذلك وفقاً لتقديرات إدارة الشركة، وقد تم خلال العام صدور ربط زكوي على الشركة عن السنوات ١٤٤٠هـ و ١٤٤١هـ بقيمة ٢٨,٦٢٠,٢٣٧ ريال سعودي وقامت الشركة بالاعتراض على هذا الربط وقامت بتكوين مخصص مقابلها بحوالي ٢٥٪ من قيمة الربط بمبلغ ٧,١٥٥,١٢٦ علماً أنه تم سداد هذا المبلغ بالفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية.

د- تعتقد إدارة الشركة بأن المخصصات المرصودة كافية لمواجهة الالتزامات الزكوية المستقبلية.

٢١- الإيرادات

تتكون إيرادات النشاط كما في ٢٩ ربيع الآخر / ٣٠ ربيع الآخر مما يلي:

١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ	إيضاح
٦٤,٧١٤,٢١٦	١٠٦,٨٧١,٠٤١	١-٢١ إيرادات المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة
٢٨,٢٧٠,٢٠٤	٢٨,٣٧٨,٧٩٣	إيرادات الفندق
٣٠,٤٥٩,١٤٨	٢٤,٣٩٢,٦٩٦	إيرادات الأبراج
<u>١٢٣,٤٤٣,٥٦٨</u>	<u>١٥٩,٦٤٢,٥٣٠</u>	

١-٢١ إيرادات المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة:

١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ	
٦٢,٥٥١,٧١٨	١٠٦,١٢١,٠٤١	إيرادات المركز التجاري
٦٤٩,٩٩٨	٦٥,٠٠٠	إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة
١,٥١٢,٥٠٠	١٠٠,٠٠٠	إيرادات أخرى (*)
<u>٦٤,٧١٤,٢١٦</u>	<u>١٠٦,٨٧١,٠٤١</u>	

(*) تتمثل الإيرادات الأخرى في الإيرادات الناتجة عن تأجير عقارات جبل عمر.

٢٢- تكلفة الإيرادات

تتكون تكلفة الإيرادات للسنة المنتهية في ٢٩ ربيع الآخر / ٣٠ ربيع الآخر مما يلي:

١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ	
٧١,٥٦٤,٥٤٥	٦٣,٧٨٩,٠٠١	تشغيل الفندق والأبراج
٢٩,٨٠٦,٣٧٩	٢٧,٠٤٠,٣٩٦	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
١٠,٧٤٥,١٠٢	١٣,٠٠٦,٥٥٤	رواتب وتكاليف موظفين
٢,٩٩٩,٤٨٦	٢,١٦٨,٦٧١	صيانة وإصلاح
١,٧١٤,٠٩٧	١,٤٤٢,٢٧٠	رسوم واشتراكات
١,٢٢٣,٢٦٩	١,٢٣٣,٣٩٢	علاج عاملين
٢,٩٥٩,٦١١	١,٢٣١,٦٣٧	منافع
٥٠٤,٣١٦	٩٢٢,٥٧٤	إشراف أمني
٢١٩,٧٨٤	٢٩٨,٢٤٦	مصروفات ومواد نظافة
١٨٧,٦١١	١٨٧,٦٢٢	تأمين
١٠٩,٥٨٣	١٦٧,٧٥٠	نقل وتحميل
١٣٨,٤٧٨	١٥١,٥٨٠	بريد وبرق وهاتف
٨٧,٥٠٠	٧٣,٤٧٨	أتعاب مهنية
٢٩,١٣٨	٣٥,٠٨٦	قرطاسية
١,٢٣٤,٥٨١	٣٣٥,٢٠٠	أخرى
<u>١٢٣,٥٢٣,٤٨٠</u>	<u>١١٢,٠٨٣,٤٥٧</u>	

٢٣- مصروفات عمومية وإدارية

تتكون المصروفات العمومية والإدارية للسنة المنتهية في ٢٩ ربيع الآخر / ٣٠ ربيع الآخر مما يلي:

١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ	
٧,٨٤١,٨٨٥	٧,٤٩٧,٥٦٤	رواتب وتكاليف موظفين
٩,٥٧٩,٠٧٢	٦,٠١٣,٥٤٧	أتعاب استشارية وقانونية
٢,٧٦٧,٠٠٠	٢,٦٣٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٦٤,٦٢١	٧١١,٥٩٥	علاج العاملين
٦٤٣,٢٣٠	٦٨١,٥٦٠	تأمين
٤٦٣,٦٢٤	٤٣٣,٩٠٣	صيانة وإصلاح
٣٥٧,٢٣١	٣٣٧,٨٠٥	استهلاكات
٣٣٨,٤١٧	٢٥٤,٨١٨	رسوم واشتراكات
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٣,٣٣٣	إيجارات
٨٤,٥٧١	١٩٦,٢٤٢	دعاية وإعلان
٦٨٥,٥٢٢	١٨٩,٠٨٨	تسويات فروقات جردية
١١٦,٩٢٦	١٠٩,٩٤٢	ضيافة
٥,٢٦٠	٨٨,١٣٧	مصروفات بنكية
١٠١,١٧٦	٨٧,٤٥٣	بريد وبرق وهاتف
٧٢,٩٤٤	٢١,٨٥٣	قرطاسية
٦٩٩,١٧٠	٣٩٤,٣١٨	أخرى
٢٤,٥٧٠,٦٤٩	١٩,٩٠١,١٥٨	

٢٤- إيرادات أخرى

تتكون الإيرادات الأخرى للسنة المنتهية في ٢٩ ربيع الآخر / ٣٠ ربيع الآخر مما يلي:

١٤٤٢هـ	١٤٤٣هـ	
١٠٠,٠٠٠	١,٠٣٢,٦٠٩	أرباح بيع مخلفات
١٥,٩٩٨	--	صافي أرباح بيع ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
١,٠٩٩,١٧٣	--	أرباح محققة من إستثمارات في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
١,٢١٥,١٧١	١,٠٣٢,٦٠٩	

٢٥- ربحية السهم

أ- ربحية السهم الأساسية:

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على الربح العائد لحملة الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة.

ب- ربحية السهم المخفضة:

- تم احتساب ربحية السهم المخفضة بناءً على الربح العائد لحملة الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد تعديل أثر التخفيض المحتمل للأسهم العادية.
- خلال السنة لم يكن هناك أسهم مخفضة، وبالتالي فإن ربحية السهم المخفضة لا تختلف عن ربحية السهم الأساسية.

ج- إن تفاصيل احتساب ربحية السهم هي كما يلي:

للسنة المنتهية في		
٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	
(٥٨,٨٧٧,٣٦٦)	٤,٢٤٥,١١٢	صافي الربح (الخسارة) بعد الزكاة للسنة
١٦٤,٨١٦,٢٤٠	١٦٤,٨١٦,٢٤٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(٠,٣٦)</u>	<u>٠,٣</u>	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة - الأساسية والمخفضة

٢٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة العليا للشركة. يتم اعتماد شروط وأحكام هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

موظفي الإدارة العليا:

موظفي الإدارة العليا هم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك).

معاملات الأطراف ذات العلاقة:

خلال العام كانت هناك معاملات مع الأطراف ذات العلاقة وقد تمت ضمن النشاط الاعتيادي وبشروط متفق عليها بين الأطراف كما يلي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	طبيعة المعاملة	معاملات مع
٣,٦٥٨,٤٥٦	٣,٦٥٠,٤١٢	راتب وبدلات وحوافز	موظفي الإدارة العليا
١,٥٦٤,٧٩٦	٢,١٣١,٨٦٩	إيجارات وعقود استشارات	أعضاء مجلس الإدارة

٢٧- أرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ	
٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠	٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠	مستحق من طرف ذو علاقة (إيضاح ٩)
<u>٥٦,٥٥٩</u>	<u>٣,٢٦١,٦٧٣</u>	مستحق من رئيس مجلس الإدارة (ضمن بند مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى - إيضاح II)
<u>٦٧٣,٨٨٥</u>	<u>٥٧٨,١٦٨</u>	مستحق من مزارع فقيه (ضمن بند مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى - إيضاح II)

٢٨- الالتزامات المحتملة

بلغت الالتزامات المحتملة مقابل خطابات الضمان الصادرة من بعض البنوك نيابة عن الشركة في ٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢: ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٢٩- القضايا القائمة

أ- قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير:

- يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير محددة القيمة بمبلغ ١٥,٦٩٦,١٦٠ ريال سعودي و قضيتين غير محددة القيمة مقابل دعوي إخلاء عقار ومحل تجاري.
- قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد المشغل السابق للفندق " ميلينيوم آند كويثورن الشرق الأوسط القابضة المحدودة" والبالغة حوالي ٣٩ مليون ريال سعودي مقابل فرق الحد الأدنى المضمون بموجب الإتفاقية المبرمة مع شركة مكة للإنشاء والتعمير لدى المحكمة الاقتصادية ولم يتم البت في هذه القضية بعد حيث ان القضية حالياً في مرحلة التحكيم، هذا وقد قامت الشركة بقتيد مخصصات كافية مقابل هذه الذمة وفقاً لرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني.
- قضية مقامة من الشركة ضد هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة مقابل أتعاب استشارات، تصاميم، ومجسمات، بالإضافة لمبالغ أخرى متنوعة تكبدتها الشركة بإجمالي مبلغ ١٧,٣٦ مليون ريال سعودي تقريباً مقابل دراسات مشروع الطريق الموازي الغربي بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٢٢٥٨٩ وتاريخ ١٤ جمادى الأول ١٤٢٤هـ، وقامت هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة بإستئناف القضية و صدر حكم الاستئناف لصالح شركة مكة للإنشاء والتعمير وإلزام الهيئة بتعويض الشركة عن تلك التكلفة، في حين تم لاحقاً إعادة الاستئناف للقضية لدى المحاكم المختصة ولا تزال القضية منظورة لديها، هذا وقد قامت الشركة بقتيد مخصصات كافية مقابل هذه الذمة وفقاً لرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني.

ب- قضايا مقامة من قبل الغير على الشركة

يوجد قضايا مقامة على الشركة محددة القيمة بمبلغ ٣,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقضيتين غير محددة القيمة مقابل فسخ عقد.

٣٠- آثار إنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)

لا يزال العالم تحت تأثير تبعيات تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) الذي يسبب اضطرابات للأنشطة الإقتصادية والأعمال، وتسعى الدول ومن ضمنها المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ إجراءات احترازية ووقائية للحد من انتشار الفيروس وتخفيف آثاره. إن مثل هذه الإجراءات على أهميتها قد ألقت بتأثيرها على بيئة الأعمال والنتائج العام للمجتمع، إلا أنه وبالمقابل قامت المملكة بوضع حزم من القرارات والإجراءات للتخفيف من الآثار الاقتصادية المترتبة على ذلك لمساعدة قطاع الاعمال على تجاوز هذه الجائحة الصحية بأقل قدر من الضرر.

نظراً لذلك قامت إدارة الشركة بالاعلان خلال السنوات السابقة عن تأثر نسب الإشغال في الفندق والأبراج وعن الإغلاق المؤقت للمركز التجاري وفقاً للقرارات الحكومية الاحترازية لمواجهة فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) لحماية المواطنين والمقيمين، وللمواجهة انتشار فيروس كورونا، والمتمثلة في إيقاف المؤقت لتأشيرات العمرة والزيارة وكذلك إيقاف العمرة مؤقتاً للمواطنين والمقيمين في المملكة إضافة إلى إيقاف الرحلات الدولية والداخلية. إن ذلك أدى إلى تأثر إيرادات الشركة بشكل مباشر والتي تعتمد على أنشطة الحج والعمرة والزيارة نتيجة الانخفاض في نسب الاشغال في الفندق والأبراج وكذلك الإغلاق المؤقت للمركز التجاري، وبالتالي تأثر إيراداتها وأرباحها للعام المالي ١٤٤٣/١٤٤٢هـ تأثراً بتلك القرارات الاحترازية.

ونظراً لهذه الظروف فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم الآثار المتوقعة لأعمال الشركة، حيث توصلت إدارة الشركة إلى استنتاج أن لديها سيولة كافية متاحة لمواصلة الوفاء بالتزاماتها المالية بالمستقبل المنظور عند استحقاقها، بالإضافة إلى إجراءات أخرى من شأنها ستقوم بمساعدة الشركة في تجاوز الآثار المترتبة من فيروس (كوفيد ١٩) منها منح خصم على عقود إيجار المركز التجاري لمدة تتراوح ما بين خمسة شهور وسبعة شهور.

٣١- المعلومات القطاعية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمزايا المتعلقة بالشركة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات تلك القطاعات. هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة. يتم تحديد القطاعات التشغيلية المبينة أدناه عن طريق التمييز في الأنشطة التجارية والتي تحقق منها الشركة الإيرادات وتتكدب التكاليف. يتم مراجعة الخصائص الاقتصادية ويتم تجميع القطاعات التشغيلية على أساس التقييم الذي أجراه متخذ القرارات التشغيلية كل ربع سنة على الأقل والذي يتم مراجعته من الإدارة العليا للشركة. تمارس الشركة نشاطها بالمملكة العربية السعودية، من خلال الأنشطة الأساسية التالية:

- المركز التجاري، الذي يتضمن إيرادات من تأجير المحلات التجارية والشقق؛
- الفندق والأبراج السكنية؛
- الاستثمار، بما في ذلك الإيرادات من الاستثمارات المقتناة بغرض المتاجرة؛
- أخرى، بما في ذلك إيرادات العقارات المؤجرة في منطقة جبل عمر للتطوير.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض إتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل متسق مع الأرباح أو الخسائر في القوائم المالية.

الإجمالي	أخرى	قطاع الاستثمارات	الفندق والأبراج	المركز التجاري	٢٩ ربيع الآخر ١٤٤٣هـ
١٥٩,٦٤٢,٥٣٠	١٠٠,٠٠٠	--	٥٣,٤٢١,٤٨٩	١٠٦,١٢١,٠٤١	الإيرادات
(١١٢,٠٨٣,٤٥٧)	--	--	(٨٤,٤٢٧,٦٢٨)	(٢٧,٦٥٥,٨٢٩)	تكلفة الإيرادات
٤٧,٥٥٩,٠٧٣	١٠٠,٠٠٠	--	(٣١,٠٠٦,١٣٩)	٧٨,٤٦٥,٢١٢	إجمالي الربح
(١٩,٩٠١,١٥٨)	(١٩,٩٠١,١٥٨)	--	--	--	مصروفات عمومية وإدارية
(١٢,١١٧,٣٤٥)	(١٢,١١٧,٣٤٥)	--	--	--	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
(٤,٣٤١,٠٣٦)	(٤,٣٤١,٠٣٦)	--	--	--	الإنخفاض في القيمة الإستردادية
١,٠٣٢,٦٠٩	١,٠٣٢,٦٠٩	--	--	--	إيرادات أخرى
(١٥,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)	--	--	--	تبرعات
(٧,٩٧٢,٠٣١)	(٧,٩٧٢,٠٣١)	--	--	--	الزكاة
٤,٢٤٥,١١٢	(٤٣,٢١٣,٩٦١)	--	(٣١,٠٠٦,١٣٩)	٧٨,٤٦٥,٢١٢	الربح خلال السنة
٤,٦٩٤,٢٩٠,١٥١	٢٥٤,٤٠٧,٦٤٣	٢,٨٢٩,١٢٨,٧١٩	١,١٣١,٧٤٧,٩٢٥	٤٧٩,٠٠٥,٨٦٤	إجمالي الموجودات
٥١١,٠٤٣,٨٨٤	٢٤١,٩٨٧,٢٣٩	--	٢٤٨,٨٢٢,٦٨٨	٢٠,٢٣٣,٩٥٧	إجمالي المطلوبات

الإجمالي	أخرى	قطاع الاستثمارات	الفندق والأبراج	المركز التجاري	٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ
١٢٣,٤٤٣,٥٦٨	١,٥١٢,٥٠٠	--	٥٩,٣٧٩,٣٥٠	٦٢,٥٥١,٧١٨	الإيرادات
(١٢٣,٥٢٣,٤٨٠)	--	--	(٩٤,٩١١,٨٦٨)	(٢٨,٦١١,٦١٢)	تكلفة الإيرادات
(٧٩,٩١٢)	١,٥١٢,٥٠٠	--	(٣٥,٥٣٢,٥١٨)	٣٣,٩٤٠,١٠٦	إجمالي الخسارة
(٢٤,٥٧٠,٦٤٩)	(٢٤,٥٧٠,٦٤٩)	--	--	--	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٥,٦١٨,١٧١)	(٢٥,٦١٨,١٧١)	--	--	--	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
(٢,٠١٣,٣٢١)	(٢,٠١٣,٣٢١)	--	--	--	تكاليف إقتراض
١,٢١٥,١٧١	١,٢١٥,١٧١	--	--	--	إيرادات أخرى
(١٦,٠٠٠)	(١٦,٠٠٠)	--	--	--	تبرعات
(٧,٧٩٤,٤٨٤)	(٧,٧٩٤,٤٨٤)	--	--	--	الزكاة
(٥٨,٨٧٧,٣٦٦)	(٥٧,٢٨٤,٩٥٤)	--	(٣٥,٥٣٢,٥١٨)	٣٣,٩٤٠,١٠٦	الخسارة خلال السنة
٤,٩٥٩,٤٠٢,٢٣٠	٣٠١,٣٤٦,٦٧٨	٣,١١٣,٦١٦,٩٣٨	١,١٣٩,٥٧٢,٥٨٣	٤٠٥,١٧٨,٠٣١	إجمالي الموجودات
٤٩٥,٤٦٤,٤٤٢	٢٤٦,١٧٦,٣٤٥	--	٢٢١,٠٣٢,٣١٥	٢٨,٢٥٥,٧٨٢	إجمالي المطلوبات

٣٢- تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة والسارية المفعول بعد ١ يناير ٢٠٢١م

أ- المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تم إتباع المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية في السنة الحالية كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بإمتميازات الإيجار.	<p>نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال مثل تأجيل مواعيد السداد وتأجيل دفعات الإيجار. وفي مايو ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها.</p> <p>التعديلات الرئيسية:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-١٩ على إمتيازات الإيجار التي يؤثر اي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة اصلا في او قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (بدلا من المدفوعات المستحقة اصلا في او قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١); ■ مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئيًا كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، اذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً. 	١ يونيو ٢٠٢٠ ١ إبريل ٢٠٢١
إصلاح سعر الفائدة المرجعي- المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية للتقرير المالي أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح سعر الفائدة المرجعي، بما في ذلك استبدال سعر مرجعي بسعر بديل. وتوفر تعديلات المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:	<p>في أغسطس ٢٠٢٠، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح سعر الفائدة المرجعي، بما في ذلك استبدال سعر مرجعي بسعر بديل.</p> <p>وتوفر تعديلات المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئ اقتصاديا، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. ■ ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) أو المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية. 	١ يناير ٢٠٢١

ب- المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تقم الشركة بتطبيق أي من المعايير الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) عقود التأمين	تم اصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) بشهر مايو ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: <ul style="list-style-type: none"> التدفقات النقدية المخضومة ذات احتمالية مرجحة تعديل صريح للمخاطر، و هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	١ يناير ٢٠٢٣ (تأجل من ١ يناير ٢٠٢١)
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والآلات والمعدات	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ يناير ٢٠٢٢
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	١ يناير ٢٠٢٢
العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ يناير ٢٠٢٢
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي التالية (٩)، (١٦) و(١)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص مصروف الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	١ يناير ٢٠٢٢

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1)	<p>التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. ولا يتأثر هذا التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير المالي.</p> <p>التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.</p>	1 يناير 2023 (تأجل من 1 يناير 2022)
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة رقم (2)	<p>يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي 2. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية للتقرير المالي (2). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.</p>	1 يناير 2023
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)	<p>التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) للسياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء.</p> <p>تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.</p>	1 يناير 2023
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل.	<p>تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي ، عند الاعتراف الأولي ، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم. ستنطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.</p> <p>وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.</p>	1 يناير 2023

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ - أرقام المقارنة (تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧)	يسمح التعديل للمنشآت التي تطبق لأول مرة المعيار ١٧ و المعيار ٩ معا في نفس الوقت أن تعرض أرقام المقارنة عن الموجودات المالية كما لو أن متطلبات التصنيف و القياس في المعيار ٩ قد تم تطبيقها على تلك الأصول المالية سابقا.	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٠) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر و شركته الزميلة أو المشروع المشترك	تعالج التعديلات عدم الإتساق بين (10) IFRS و(28) IAS في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى، مع إمكانية التطبيق المبكر

لا تتوقع إدارة الشركة ان يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها في الفترات المستقبلية.

٣٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ٢٧ رجب ١٤٤٣هـ الموافق ٢٨ فبراير ٢٠٢٢م.

٣٤- عام

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم مع عرض أرقام السنة الحالية.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
شركة مساهمة سعودية

