

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٢٩/١٠/١٤٣١ هـ

مع تقرير مراقب الحسابات

# سِنْدِي وَبَتْرَجِي

مراجعون ومحاسبون قانونيون

ترخيص رقم ٧٦

عضو في مجموعة كريستون العالمية

المحترمين

تقدير فحص الى السادة المساهمين  
في شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
حول القوائم المالية الأولية الموجزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ،

## نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٢٩ شوال ١٤٣١هـ وقائمة الدخل الأولية لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وقائمة التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، والمدة من قبل مجلس إدارة الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية ، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية . ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المعترف بها - والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية بكل - لذا فإننا لن نبني مثل هذا الرأي .

## نتيجة الفحص

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبيّن لنا وجود أي تعديلات مهمة يتبعها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المعترف بها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ،

\_\_\_\_\_  
المدعي



عن شركة سندى وبترجي  
عبد القادر على سندى  
قيد سجل المحاسبين القانونيين  
رقم (١١٧)

جدة في : ١٧ ذو القعده ١٤٣١هـ  
الموافق : ٢٥ أكتوبر ٢٠١٠ م

## قائمة المركز المالي الأولية (غير مراجعة)

كما في ٢٩/١٠/١٤٣١

الموارد	الموجودات المتداولة	الموجودات غير المتداولة	المطلوبات وحقوق المساهمين
نقدية لدى البنوك	٢١٩,٦٥٦,١٨٠	٤٦٤,٠٢٣,٥٥٩	٤٠٠٢,١٠٨
نقدية لدى الغير	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٤,٣١/١٠/٢٩	٨٤,٥٦٠,٣٠٢
مساهمون (قيمة أسهم لعقارات جاري إفراغها)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٤,٣٠/١٠/٣٠	٧٤,٨٨٨,٦٦٤
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف/أسهم مسجد أبي بكر الصديق المخزون	--	--	٥٧٧,٩٤٩,٤٧٥
مصروفات مدفوعة مقدماً	١,١٩٨,٩٥٢	٢٥٩,٧٥٧,٣٨٦	٤٠٠٢,١٠٨
جاري شرفة جبل عمر للتطوير	٩٨٢,٤٠٤	١,٩٤٥,٥٤٣,٩٧٩	٧١,٠٠٥,٦٥٥
جاري مشروع الطريق الموازي الغربي	٤٦٩,٥٨٤	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٢٣,٨٣٨,٠٥٦
صافي ذمم وأرصدة مدينة	١٧,٣٦٤,١٤٣	٦٠,٧٦١,٤١٧	٣,٠٣١,٢٦٧
صافي جاري فندق وأبراج مكة هيلتون	٥٣,٥٩٠,٨٧٩	٣,٥٢١,٧٥٠,٦٠٩	٩٧٤,٥٣٦,٠٤٧
إجمالي الموجودات المتداولة	٤٦٤,٠٢٣,٥٥٩	٣,٩٨٥,٧٧٤,١٦٨	٤,١٤٥,٤٥٥,٣٦٠
الموجودات غير المتداولة			
صندوق الماجرة بالسلع بالريال السعودي	١٣١,١٧٧,٨١٠		
استثمار في أوراق مالية / أسهم	١,٧٦٨,٠٠٣,٩٤٤		
أراضي المشروع الأول	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩		
مشروع جبل عمر (٢)	٧٠,٤٩١,٢٩٤		
صافي الموجودات الثابتة	٩٥٠,٦٦٧,٧٩٢		
إجمالي الموجودات غير المتداولة			
إجمالي الموجودات			
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
مصروفات مستحقة	٤,٠٣٣,٥٢١		
إيرادات مذكرة لعام ١٤٣٢/١٤٣١	٨٤,٥٦٠,٣٠٢		
ذمم وأرصدة دائنة	٢٤,٣٩٢,٠٨٥		
محخص الزكاة الشرعية	١٣,٩٥٩,٨٦١		
محخص معدات التشغيل	--		
توزيعات أرباح مستحقة	١١٧,٨١٦,٩٤٨		
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٤٤,٧٦٢,٧١٧		
المطلوبات غير المتداولة			
محخص ترک الخدمة	٥,١٥٢,١٣٦		
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٥,١٥٢,١٣٦		
حقوق المساهمين			
رأس المال	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠		
الأرباح القابلة للتوزيع عن الربع الثاني ١٤٣٢/٣١	١٦١,٤٢٣,٠٩٦		
مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم الأوراق المالية بسعر السوق	٥٧٧,٩٤٩,٤٧٥		
عائد استثمار غير متحقق من صندوق الماجرة بالسلع	٤,٣٦٢,٣٥٢		
احتياطي نظامي	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥		
أرباح مفادة	٢٠٧,٦٨١,٣٠٧		
إجمالي حقوق المساهمين	٣,٧٣٥,٨٥٩,٣١٥		
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٣,٩٨٥,٧٧٤,١٦٨		

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٩/١٠/١٤٣١		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٩/١٠/١٤٣١		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>الدخل</b>				
١٤٥,١٨١,٣٢٠	١٩١,٨٦١,٩٧١	٨٣,٤٥١,٠٧٦	١٣٣,٥٢٧,٠٦٣	إيرادات النشاط
(١٠,٥٩٦,٨٠٥)	(١٠,١٩٥,٦٦٩)	(٥,٥٩٥,٨٥٨)	(٦,٣٨١,٠٢٦)	مصاريف النشاط
(١٣,٨٩٨,٠٩٥)	(١٣,٤٥٤,٠٧٥)	(٦,٨٢٨,٢٣٧)	(٦,٦٨٦,٩٢٥)	إهلاك الموجودات الثابتة
١٢٠,٦٨٦,٤٢٠	١٦٨,٢١٢,٢٢٧	٧١,٠٢٦,٩٨١	١٢٠,٤٥٩,١١٢	مجمل دخل النشاط
<b>المصروفات</b>				
(٥,٥٨٦,٧٠٦)	(٥,٥٨٤,٥٠٠)	(٣,٦٠٧,٩٥٠)	(٣,٠٧٢,٨٣٠)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٠٩,٤٦٦)	(١٤٨,١٩٩)	(٥٥,٦٠٨)	(٧٦,٥٢٢)	إهلاك الموجودات الثابتة
١١٤,٩٩٠,٢٤٨	١٦٢,٤٧٩,٥٢٨	٦٧,٣٦٣,٤٢٣	١١٧,٣٠٩,٧٦٠	صافي دخل النشاط من الأنشطة الرئيسية
<b>إضاف:</b>				
٣,١٧٠	١١١,٩٩٢	--	--	أرباح بيع موجودات ثابتة
--	٤,٢٠١,٣٥٦	--	٤,٢٠١,٣٥٦	عائد استثمار محقق من صندوق الماجرة بالسلع
٦٦٥,٦٩٢	١,٣٢٠,٧٥٠	(٩١,٠٨٩)	٦٦٠,٣٧٥	الإيرادات المتعدة
<b>بعض:</b>				
--	(٣٩٠,٠٠٠)	--	(٣٩٠,٠٠٠)	مساهمات اجتماعية
--	(٤٥٠,٨٨٠)	--	(٢٢٥,٤٤٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها فندق الشهداء
١١٥,٦٥٩,١١٠	١٦٧,٢٧٢,٧٤٦	٦٧,٢٧٢,٣٣٤	١٢١,٥٥٦,٠٥١	صافي الدخل قبل احتساب مخصص الزكاة الشرعية
<b>بعض:</b>				
(٣,٠٣١,٢٦٧)	(٥,٨٤٩,٦٥٠)	(٩٧٧,٢٠٣)	(٢,٦٤١,١٧٩)	مخصص الزكاة الشرعية عن الربع
١١٢,٦٢٧,٨٤٣	١٦١,٤٢٣,٠٩٦	٦٦,٢٩٥,١٣١	١١٨,٩١٤,٨٧٢	صافي الدخل بعد احتساب مخصص الزكاة الشرعية
<b>ربحية السهم:</b>				
٠,٧٠	٠,٩٩	٠,٤١	٠,٧١	المتعلق بصافي الربح من الأنشطة الرئيسية
٠,٦٨	٠,٩٨	٠,٤٠	٠,٧٢	المتعلق بصافي ربح الربع الثاني

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوانين المالية الأولية الموجزة)

## قائمة التدفقات النقدية (غير مراجعة)

كما في ٢٩/١٠/١٤٣١

١٤٣٠/١٠/٣٠ ريال سعودي	١٤٣١/١٠/٢٩ ريال سعودي
--------------------------	--------------------------

١١٢,٦٢٧,٨٤٣	١٦١,٤٢٣,٠٩٦
١٤,٠٠٧,٥٦١	١٣,٦٠٢,٢٧٤
٣,٠٣١,٢٦٧	٥,٨٤٩,٦٥٠
(٣,١٧٠)	(١١١,٩٩٢)
٧١٦,١٢٧	١,٢٠٥,٢٥٤
١٩٢,٤١٣	٢٤٧,٤٩٢
(٦,٨٥٤,٩٩٨)	--
٣٦١,٣٦٦	--

التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

صافي الربح عن الربع

تعديلات لرسوم صافي الربح مع صافي النقد المحصل من أنشطة التشغيل

استهلاك

مخصص الزكاة الشرعية

أرباح بيع موجودات ثابتة

مخصص دينون مشكوك في تحصيلها

مخصص تعريف م نهاية الخدمة

الزكاة المدفوعة

مخصص معدات التشغيل

التغير في الموجودات والمطلوبات

(الزيادة) في المخزون

(الزيادة) في الذمم والأرصدة المدينة

النقد في المصرفات المدفوعة مقدماً

الزيادة في جاري وزيارة الشؤون الإسلامية والأوقاف / أسمهم مسجد أبي بكر الصديق

المسدود عن تسويات سنوات سابقة

(الزيادة) في جاري شركة جبل عمر للتطوير

(الزيادة) / النقد في جاري فندق وأبراج مكة هيلتون

الزيادة / (النقد) في المصرفات المستحقة

الزيادة في الإيرادات المحصلة مقدماً

(الزيادة) / النقد في الذمم والأرصدة الدائنة

صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية

التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

النقد في صندوق التجارة بالسلع بالريال السعودي

مشروع جبل عمر رقم (٢)

العائد الحقيقى من الاستثمار في صندوق التجارة بالسلع بالريال السعودي

شراء موجودات ثابتة

تحصلات بيع موجودات ثابتة

صافي النقد المحصل من الأنشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

أرباح موزعة

صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة/(النقد) في رصيد النقدية لدى البنوك

رصيد النقدية لدى البنوك - بداية الفترة

رصيد النقدية لدى البنوك - نهاية الفترة

بيانات إضافية لأنشطة غير نقدية

قيمة التغير في مكاسب غير محققة ناتجة من تقسيم أسمهم الشركة في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير يوم ٢٩/١٠/١٤٣١ بـ ٧٥,٥٤٨,٩٥١ لعدد ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهم عيني بقيمة ١٧,٦٥ ريال للسهم مقابل ١٩,٩٠ ريال للسهم في ٢٩/١٠/١٤٣١.

قيمة ما تم إضافته لمكاسب غير محققة في الاستثمار في الصندوق التجاري بالريال السعودي بمبلغ (١٢٦,٨٠) مليون ريال.

الزكاة المترتبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والمعفاة من الزكاة الشرعية.

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

حتى ٢٩/١/١٤٣١هـ

الإيجار	مكاسب غير معقولة من استثمار في أوراق مالية /أسهم صندوق التجارة بالسلع	أرباح مقاولة	احتياطي نظامي	رأس المال
(ريل سعودي)	(ريل سعودي)	(ريل سعودي)	(ريل سعودي)	(ريل سعودي)
٣,٠٧٠,٦٨٧,٧,٧	٦٤٠,٩٧٥,٩٥٣,٨٥٨	٦٤٠,١٦٤,٨,١٦٢,٦٢,١,٦٤٠,٦٨٥	٦٤٠,١٦٤,٨,١٦٢,٦٢,١,٦٤٠,٦٨٥	٦٤٠,١٦٤,٨,١٦٢,٦٢,١,٦٤٠,٦٨٥
٩٦,٢٨٢,٦٣٦,٣٦	٩٨,٢١٣,٦٣٦	٩٨,٢١٣,٦٣٦	٩٨,٢١٣,٦٣٦	٩٨,٢١٣,٦٣٦
٢٣٧,٣٧,٣٧	٢٣٧,٣٧,٣٧	٢٣٧,٣٧,٣٧	٢٣٧,٣٧,٣٧	٢٣٧,٣٧,٣٧
٢١٣,٢٩٦,٠٩٦	٢١٣,٢٩٦,٠٩٦	٢١٣,٢٩٦,٠٩٦	٢١٣,٢٩٦,٠٩٦	٢١٣,٢٩٦,٠٩٦
(٨٤٩,٤٤٣,٦٠٩)	(٨٤٩,٤٤٣,٦٠٩)	(٨٤٩,٤٤٣,٦٠٩)	(٨٤٩,٤٤٣,٦٠٩)	(٨٤٩,٤٤٣,٦٠٩)
٣,٧٤٩,٥٥٦,٣٤	٨,٠٢٠,٣٣,٣٤	٢٠,٩,١٥٨,٩٣٤,٩٣٤	٢٠,٩,١٥٨,٩٣٤,٩٣٤	٢٠,٩,١٥٨,٩٣٤,٩٣٤
(١٤٩,٩٨٥,١٤)	(١٤٩,٩٨٥,١٤)	(١٤٩,٩٨٥,١٤)	(١٤٩,٩٨٥,١٤)	(١٤٩,٩٨٥,١٤)
(٣,٦٥٧,٩٨٢)	(١,٤٧٧,٤٤)	(١,٤٧٧,٤٤)	(١,٤٧٧,٤٤)	(١,٤٧٧,٤٤)
١٦١,٤٢٣,٦١	١٦١,٤٢٣,٦١	١٦١,٤٢٣,٦١	١٦١,٤٢٣,٦١	١٦١,٤٢٣,٦١
٣,٧٣٥,٨٥٩,٣١٥	٤,٣٣٦٢,٣٥٢	٥٧٧,٩٤٩,٤٧٥	٥٧٧,٩٤٩,٤٧٥	٥٧٧,٩٤٩,٤٧٥

(إن الإصدارات المؤلفة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

٢٩ - (١) ١٤٣١

## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

كما في ٢٩/١٠/٤٣١٥

## ١ - عام

شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) مركزها الرئيسي مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية ، مسجلة في مكة المكرمة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣١٠١٠١ و تاريخ ١٤٠٩/١٢/٤٠٣١٠١٠١ و كان للشركة سجل تجاري فرعى بمدينة الرياض برقم ٩٥٩٥١ و تاريخ ٢٣/١٢/١٤١٢ ، والغرض منه متابعة الأعمال الإدارية للشركة بالمنطقة الوسطى ، و تم شطبها اعتباراً من تاريخ ١٥/٧/١٤٣١ و ذلك لعدم الحاجة للفرع .

النشاط :

- ١) تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام بمكة المكرمة .
- ٢) امتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام و تطويرها وإدارتها واستثمارها و شراؤها و تأجيرها .
- ٣) القيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها .

## ٢ - أسس عرض القوائم المالية الأولية الموجزة وأهم السياسات المحاسبية

## (أ) أسس العرض

(١) تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المعروفة على أنها بالملكة العربية السعودية والمتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية.

(٢) القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة تم تجهيزها من دفاتر وسجلات الشركة عن الفترة من ١٤٣١/٥/١ حتى ١٤٣١/١٠/٢٩ .

(٣) تم إعادة تبويض بعض أرقام المقارنة للقوائم المالية الأولية الموجزة لكي تتلاءم مع تبويض القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة الحالية .

(٤) يتبع الاسترشاد بالقواعد المالية للعام المالي المنتهي في ١٤٣١/٤/٢٩ و ملحقاتها عند قراءة القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة، وأن نتائج الأعمال عن الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة.

## (ب) الأساس المحاسبي

تبع الشركة التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق في تسجيل أصولها وخصومها وإيراداتها ومصروفاتها . كما تم إثبات قيمة الاستثمارات في أوراق مالية / أسهم وصناديق المتاجرة بالسلع بسعر السوق في تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وتم إظهار المكاسب غير الحقيقة ضمن حقوق المساهمين .

## (ج) السياسات المحاسبية المستخدمة الأخرى

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة بعدأخذ كافة التسويفيات الالازمة للمحاسبة عن إيرادات ومصروفات الفترة الأولية في الاعتبار بما في ذلك مصروفات الاستهلاكات وتقيم المخزون وتكلفة مصروفات التشغيل والمصاريف العمومية الأخرى .

## (د) استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المعروفة على أنها استعمال تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والخصوم المدرج عنها ، والإفصاح عن الأصول والخصوم الطارئة كما في تاريخ القوائم المالية و مبلغ الإيرادات والمصروفات المدرج عنها خلال فترة القوائم المالية .

## ٣ - الالتزامات المحتملة

قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير (المالك الرئيسي في شركة جبل عمر للتطوير - شركة مساهمة سعودية) بتاريخ ٢٠١٠/٧/١٩ بتجديده التوقيع على (سداد لأمر) بمبلغ ٣٦٤,٢٣٣,٢٣٣ ريال لصالح مصرف الراجحي ككفيل ضامن وكفالة غرم وأداء في حصول شركة جبل عمر للتطوير على تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل تستحق السداد في ٢٠١١/٧/١٩ .

## ٤ - الفترة اللاحقة

عقدت الشركة اجتماع الجمعية العامة العادية الثانية والعشرون للمساهمين بتاريخ ١٤٣١/١١/١٠ ، وقد تم التصويت والموافقة بالأغلبية على قيام الشركة بضمان شركة جبل عمر للتطوير في الحصول على قرض بحد أقصى مبلغ ١٥٠٠ مليون ريال لمدة (٢٤) شهراً شاملة الالتزامات المحتملة المشار إليها أعلاه .