

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ١/٢٩/١٤٣٢هـ

مع تقرير مراقب الحسابات

# سندى وبترجى

مراجعون ومحاسبون قانونيون  
ترخيص رقم ٧٦  
عضو مجموعة كرسون العالمية

المحترمين

تقرير فحوص إلى السادة المساهمين  
في شركة مكة للإنشاء والتعمير  
( شركة مساهمة سعودية )  
حول القوائم المالية الأولية الموجزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

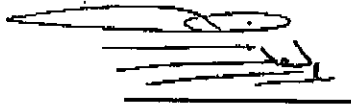
## نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ( شركة مساهمة سعودية ) كما هي عليه في ٢٩ محرم ١٤٣٢هـ وقائمة الدخل الأولية لفرقتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وقائمتي التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل مجلس إدارة الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية ، والإمتحان من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية . ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها - والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل - لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

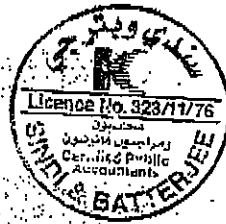
## نتيجة الفحص

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،



عن شركة سندى وبترجى  
عبد القادر علي سندی  
قيد سجل المحاسبين القانونيين  
رقم ( ١١٧ )



جدة في : ١٩ صفر ١٤٣٢هـ  
الموافق : ٢٣ يناير ٢٠١١ م

## شركة مكة للإتشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية (غير مراجعة)

كما في ١٤٣٢/١/٢٩

١٤٣١/١/٢٩	١٤٣٢/١/٢٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		<b>الموجودات</b>
		الموجودات المتداولة
١٩١,٥١٩,٨٩١	٢٧٧,٩٠١,٩١١	مقدية لدى البنوك
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	تأمينات لدى الغير
١٩,٥٨٢,٢٨٤	—	مساهمة (رأبحة) أسهم لمقاربات جاري المرافعة)
٩٨٤,٧٦٢	١,١٥٤,٧١٠	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف/أسهم مسجد أبي بكر الصديق
٩٤٩,٤٢٣	١,٠١٨,٩٨٧	المخزون
٥٥٢,٠٩٦	٤٦٩,٥٨٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٧,٣٢٤,١٤٢	١٧,٣٦٤,١٤٢	جاري شركة جبل عمر للتطوير
٤٠,٤١٢,٨٧٢	٤٢,٩٣٢,٨٨٠	جاري مشروع الطريق الموازي الغربي
٤٠,٩٤٥,٤٥٥	٤٣,٨٥٣,٤٤٥	صافي ذمم وأرصدة مدينة
٢٧٢,٣١٠,٩٢٦	٤٩٤,٦٩٦,٦٦٠	صافي جاري فندق وأبراج مكة ميلتون
		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
		الموجودات غير المتداولة
٢٦٠,٢٩٨,٢٨٢	١٣١,٣٠٢,٥٤٥	صندوق التجارة بالسلع بالريال السعودي
١,٨٥٦,١٠٧,٧٩٠	١,٧٤٥,٣٢٩,٢٥٩	استثمار في أوراق عملة / أسهم
٦٠٦,٤٠٩,٧٦٩	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	أراضي المشروع الأول
٧٠,٤٩١,٢٩٤	٧٠,٤٩١,٢٩٤	مشروع جبل عمر (٢)
٩٦٩,٨٦٥,٩٦٩	٩٥٠,٣٠٩,٧٥٩	صافي الموجودات الثابتة
٣,٧٥٣,١٧٣,١٠٤	٣,٤٩٨,٨٥٢,٦٢٦	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
٤,٠٧٥,٤٨٤,٠٣٠	٣,٩٩٣,٥٤٩,٢٨٦	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
		المطلوبات المتداولة
٣,٤٦٦,٦٠٢	٢,١٢٣,٨٥٠	مصرفات مستحقة
٤٧,٢٨٠,٤٦٠	٥٧,٦٠٢,٢٣١	إيرادات مؤجلة لعام ١٤٣٢/١/٢٩
٢٤,٠٤٠,٦٢٣	٢٤,٤٦٢,٣٣٣	ذمم وأرصدة دائنة
١,٣٩٩,٣٧٤	٩,٨٧٤,٩٠٧	علمصر الزكاة الشرعية
١,٠٢٠,٥٥٧	١,٣٥٩,٦٥٠	مخصص ممدات التشغيل
١٠٧,٠٦٣,٥٢١	١١٦,٠٩٨,٩٩٤	توزيعات أرباح مستحقة
١٨٩,٢٧١,١٣٧	٢١٣,٠٢١,٩٦٥	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
		المطلوبات غير المتداولة
٤,٩٦٢,٤٢٢	٥,٢٦٩,٠٥٧	علمصر ترك الخدمة
٤,٩٦٢,٤٢٢	٥,٢٦٩,٠٥٧	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
		رأس المسال
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	الأرباح القابلة للتوزيع عن الربع الثالث ١٤٣٢/٣١
١٦٠,٨٢٩,٤٥٢	٢٢٤,٢٣٠,٤٤٠	مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم الأوراق المالية بسعر السوق
٦٦١,٠٥٣,٣٢٦	٥٥٥,٢٨٤,٧٩٠	عائد استثمار غير محقق من صندوق التجارة بالسلع
٧,٦٨٤,١٨٠	٤,٤٨٧,٠٨٧	احتياطي نظامي
١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	أرباح مقدرة
٢٦٧,٧٤٠,٤٣٣	٢٠٦,٨١٢,٨٦٢	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
٣,٨٨١,٧٥٠,٤٧١	٣,٧٧٥,٢٥٨,٢٦٤	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
٤,٠٧٥,٤٨٤,٠٣٠	٣,٩٩٣,٥٤٩,٢٨٦	

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

## شركة مكة للإشمام والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ١/٢٩/١٤٣٢هـ

الفترة التسعة أشهر المنتهية في		الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
١/٢٩/١٤٣١هـ	١/٢٩/١٤٣٢هـ	١/٢٩/١٤٣١هـ	١/٢٩/١٤٣٢هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
				<b>الدخل</b>
٢١٠,٧١٠,٤٤٣	٢٧٤,٠٤١,٧١٥	٦٥,٥١٩,١٢٣	٨٧,١٧٩,٧٤٤	إيرادات النشاط
(١٥,٠٣١,١٦٩)	(١٢,٣٥٧,١٨٣)	(٤,٤٣٤,٣٦٤)	(٦,١٦١,٥١٤)	مصاريف النشاط
(٢٠,٦٢٤,٦٤٠)	(١٩,٩٧٧,٩٦٥)	(٦,٧٢٦,٥٤٤)	(٦,٥٢٣,٨٩٠)	إهلاك الموجودات الثابتة
١٧٥,٠٤٤,٦٣٤	٢٣٧,٧٠٦,٥٦٧	٥٤,٣٥٨,٢١٥	٦٩,٤٩٤,٣٤٠	مجموع دخل النشاط
				<b>المصروفات</b>
(٨,٢٢٢,٦٩٥)	(٨,٨٤٥,٠٦٨)	(٢,٧٤٥,٩٩٠)	(٣,٢٦٠,٥٦٨)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٦٩,٠٨٥)	(٢٢٨,٣٤٦)	(٥٩,٦١٩)	(٨٠,١٤٧)	إهلاك الموجودات الثابتة
(٤٨٣)	--	(٤٨٣)	--	موجودات ثابتة مسهكة
١٦٦,٥٤٢,٣٧١	٢٢٨,٦٣٣,١٥٣	٥١,٥٥٢,١٢٣	٦٦,١٥٣,٦٢٥	صافي دخل النشاط من الأنشطة الرئيسية
				<b>يضاف:</b>
٣,١٧٠	١١٦,٩٩٢	--	--	أرباح بيع موجودات ثابتة
٢,٦٦٤,١٠٣	٤,٢٠١,٣٥٦	٢,٦١٤,١٠٣	--	حائد استثمار تحقق من صندوق التجارة بالسلع
١,٤٠٢,١٨٣	٢,٣٢٥,١٦٦	٧٣٦,٤٩١	١,٠٠٤,٤١٦	الإيرادات المتوقعة
				<b>يخصم:</b>
(٣,٢٢٢,٠٠٠)	(٤٩٠,٠٠٠)	(٣,٢٢٢,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	مساهمات اجتماعية
--	(٦٧٦,٣٢٠)	--	(٢٢٥,٤٤٠)	مخصص ديون مشترك في تحصيلها لدى الشفاء
١٦٧,٢٢٨,٨٢٧	٢٣٤,١٠٥,٣٤٧	٥١,٥٦٩,٧١٧	٦٦,٨٣٢,٦٠١	صافي الدخل قبل احتساب مخصص الزكاة الشرعية
				<b>يخصم:</b>
(٦,٢٩٩,٣٧٥)	(٩,٨٧٤,٩٠٧)	(٢,٠٢٨,٧٩٤)	(٤,٠٢٥,٢٥٧)	مخصص الزكاة الشرعية عن الربع
١٦٠,٩٢٩,٤٥٢	٢٢٤,٢٣٠,٤٤٠	٤٩,٥٤٠,٩٢٣	٦٢,٨٠٧,٣٤٤	صافي الدخل بعد احتساب مخصص الزكاة للشرعية
				<b>ربحية المسهم:</b>
١,٠١	١,٣٨	٠,٣١	٠,٤٠	المتعلق بصافي الربح من الأنشطة الرئيسية
٠,٩٧	١,٣٦	٠,٣٠	٠,٣٨	المتعلق بصافي ربح الربع الثالث

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

## شركة مكة للإتشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

## قائمة التدفقات النقدية (غير مراجعة)

كما في ١/٢٩/١٤٣٢هـ

١/٢٩/١٤٣٢هـ ريال سعودي	١/٢٩/١٤٣٢هـ ريال سعودي	
١٦٠,٨٢٩,٤٥٢	٢٢٤,٢٣٠,٤٤٠	<b>التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>
٢٠,٧٩٣,٧٢٤	٢٠,٢٠٦,٣١١	صافي الربح من الربح
٤٨٣	—	تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد المحصل من أنشطة التشغيل
٦,٣٩٩,٣٧٥	٩,٨٧٤,٩٠٧	استهلاك
(٣,١٧٠)	(١١١,٩٩٢)	موجودات ثابتة مستهلكة
١,١٦٤,٧٣٩	١,٨٠٧,٨٨١	مخصص الزكاة الشرعية
٣٦٦,١٧١	٣٦٤,٤١٣	أرباح بيع موجودات ثابتة
(٦,٨٥٤,٩٩٨)	(٨,١١٠,٢١١)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٠٢٠,٥٥٦	١,٣٥٩,٦٥٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		الزكاة المدفوعة
		مخصص معدات التشغيل
(٣٥,٣٥٤)	(١٥٧,٥٢٤)	<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(٨,١٩٤,٩٠١)	(١٧,٢٥٢,١٤٨)	(الزيادة) في المخزون
٧٣,٠٩٧	٣٣,٨٥٥	(الزيادة) في الذمم والأرصدة المدينة
(١٩,٥٨٢,٢٨٤)	—	النقص في المصروفات المدفوعة مقدماً
٢٦,٠٨٣	(٢,٣٤٥,٤٤٥)	الزيادة في جاري وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف / أسهم مسجد أبي بكر الصديق
١٧٩,٣٠٥	٢,٢٨٧,١٨٩	المسدد عن تسويات سنوات سابقة
(٩٥٦,٠١٧)	٢٨١,٤٥٠	(الزيادة) في جاري شركة جبل عمر للتطوير
٢١,٩٠٦,١٢٢	٣٢,٢١٢,٤٤٣	النقص في جاري فندق وإبراج مكة هيلتون
(٤,٤٠٠,٨١٩)	٩١٣,٨٧٧	الزيادة / (النقص) في المصروفات المسجلة
١٧٢,٦٣١,٦٦٩	٢٦٦,٥٩٥,٥٩٦	الزيادة في الإيرادات المحصلة مقدماً
		(الزيادة) / (النقص) في الذمم والأرصدة الدائنة
		صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	<b>التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢١,٠٠٠,٠٠٠)	—	النقص في صندوق التجارة بالسلع بالريال السعودي
(٢,٦١٤,١٠٣)	(٤,٢٠١,٣٥٦)	مشروع جبل عمر رقم (٢)
(٨,٢٤٥,٧٤٢)	(٦,٥٨٠,٥٢٥)	العائد الخلفي من الاستثمار في صندوق التجارة بالسلع بالريال السعودي
٤,٥٠٠	١١٢,٠٠٠	شراء موجودات ثابتة
٦٨,١٤٤,٦٥٥	١١٩,٣٢٠,١٦٩	متحصلات بيع موجودات ثابتة
		صافي النقد المحصل من الأنشطة الاستثمارية
(٢٣٨,١٠٣,٨٢١)	(٢٣٨,٨٤٢,٠٥١)	<b>التدفق النقدي من الأنشطة لتمويلية</b>
(٢٣٨,١٠٣,٨٢١)	(٢٣٨,٨٤٢,٠٥١)	أرباح موزعة
٢,٦٧٢,٥٠٣	١٤٧,٨٣٢,٦٦٤	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٨٨,٨٤٧,٣٨٨	١٣٠,٨١٨,٢٤٧	صافي الزيادة في رصيد النقدية لدى البنوك
١٩١,٥١٩,٨٩١	٢٧٧,٤٠١,٩١١	رصيد النقدية لدى البنوك - بداية الفترة
		رصيد النقدية لدى البنوك - نهاية الفترة
١١,٣٣٢,٣٤٣	(١٩٢,٦٤٩,٨٢٥)	<b>بيانات إضافية لأنشطة غير نقدية</b>
٧,٦٨٤,١٨٠	٦٦٨,١٠٨	قيمة التغير في مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم أسهم الشركة في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير يوم ١/٢٩/١٤٣٢هـ لعدد ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهم عتيق بقيمة ١٧,٣٥ ريال للسهم مقابل ١٩,٩٠ ريال للسهم في ١/٢٩/١٤٣٢هـ.
٢٩٥,٩٠٧	٤٥٦,٦١٦	قيمة ما تم إضافته لمكاسب غير محققة في الاستثمار في الصندوق التجاري بالريال السعودي بمبلغ (١٢٩,٨٠٠) مليون ريال.
		الزكاة المترتبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والمفاعة من الزكاة الشرعية.

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

## شركة مكة للإستثمار والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

حتى ١٤٣٢/١/٢٩ هـ

الإجمالي	حالة استثمار غير محقق من صناديق للتجارة بالسلع	حالة استثمار غير محقق من صناديق للتجارة بالسلع	مكاسب غير محققة من استثمار في أوراق مالية/أسهم	أرباح بقاة	احتياطي تقاضي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٧٠١,١٨٧,٠٩٧	٧,٧٨٢,١٠٠	٦٤٩,٢٢٠,٩٧٩	٢٦٧,٢٤٠,٤٣٣	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠		
(١١,١٥٣,٨٥٨)		(١١,١٥٣,٨٥٨)				
١٨,٢٦٣,٦٣٦		٦٨,٦٦٣,٦٣٦				
٢٣٧,٧٣٤	٢٣٧,٧٣٤					
٩١٣,٢٢٦,٠٩٢						
(٢٤٩,٤٢٤,٣٦١)						
٣,٤٤٩,٥٥١,٣٤٩	٨,٠٢٠,٣٣٤	٧٤٧,٩٣٤,٦١٥	٢٠٩,١٥٨,٣٠٧	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠		
(١٩٢,٢٤٩,٨٢٥)		(١٩٢,٢٤٩,٨٢٥)				
(٣,٥٣٣,٢٤٨)	(٣,٥٣٣,٢٤٨)					
(٢,٣٤٥,٤٤٥)						
٧٢٤,٢٣٠,٤٤٠						
٣,٧٧٥,٢٥٨,٦٦٣	٤,٤٨٧,٠٨٦	٥٥٥,٦٨٤,٧٦٠	٤٣٦,٠٤٣,٢٠٢	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠		

الرصيد في ١٤٣١/٥/١١ هـ

تغيرات سنوات سابقة

مكاسب غير محققة من تقييم أوراق مالية بسعر السوق

حالة استثمار غير محقق من صناديق للتجارة بالسلع

صافي دخل السنة

وزنات أرباح

الرصيد في ١٤٣٢/٤/٢٩ هـ

مكاسب غير محققة من تقييم أوراق مالية بسعر السوق

حالة استثمار غير محقق من صناديق للتجارة بالسلع

تغيرات سنوات سابقة

صافي الدخل حتى نهاية الربع الثالث في ١٤٣٢/١/٢٩ هـ

الرصيد في ١٤٣٢/١/٢٩ هـ

(إن الإيضاحات الواردة بشكل جزئي لا يجوز أن تفسر هذه القوائم المالية الأخرى المرفقة)

## شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

كما في ١٤٣٢/١/٢٩ هـ

## ١- عمام

شركة مكة للإنشاء والتعمير ( شركة مساهمة سعودية ) مركزها الرئيسي مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية ، مسجلة في مكة المكرمة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ وتاريخ ١٤٠٩/١٢/١ هـ وكان للشركة سجل تجاري فرعي بمدينة الرياض برقم ٩٥٩٥١ وتاريخ ١٤١٢/١٢/٢٣ هـ ، والغرض منه متابعة الأعمال الإدارية للشركة بالمنطقة الوسطي ، وتم شطبه اعتباراً من تاريخ ١٤٣١/٧/١٥ هـ وذلك لعدم الحاجة للفرع .

## النشاط :

- (١) تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام بمكة المكرمة .
- (٢) امتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها .
- (٣) القيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهندسة والمسح الخاصة بها .

## ٢- أسس عرض القوائم المالية الأولية الموجزة وأهم السياسات المحاسبية

## (أ) أسس العرض

- (١) تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية والتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية.
- (٢) القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة تم تجهيزها من دفاتر وسجلات الشركة عن الفترة من ١٤٣١/٥/١ هـ حتى ١٤٣٢/١/٢٩ هـ.
- (٣) تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للقوائم المالية الأولية الموجزة لكي تتلاءم مع تبويب القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة الحالية.
- (٤) يتبعن الاسترشاد بالقوائم المالية للعام المالي المنتهي في ١٤٣١/٤/٢٩ هـ وملحقاً عند قراءة القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة، وأن نتائج الأعمال عن الفترة الأولية قد لا تعكس مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة.

## (ب) الأسس المحاسبية

تتبع الشركة التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق في تسجيل أصولها وخصومها وإيراداتها ومصروفاتها . كما تم إثبات قيمة الاستثمارات في أوراق مالية / أسهم وستدرك المتاجرة بالسلع بسعر السوق في تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وتم إظهار المكاسب غير الخففة ضمن حقوق المساهمين.

## (ج) السياسات المحاسبية المستخدمة الأخرى

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة بعد أخذ كافة التسويات اللازمة للمحاسبة عن إيرادات ومصروفات الفترة الأولية في الاعتبار بما في ذلك مصروفات الاستهلاكات وتقييم المخزون وتكلفة مصروفات التشغيل والمصاريف العمومية الأخرى.

## (د) استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال تقديرات والفرضيات تؤثر على قيم الأصول والخصوم المصرح عنها ، والإفصاح عن الأصول والخصوم الطارئة كما في تاريخ القوائم المالية ومبلغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها خلال فترة القوائم المالية.

## ٣- الالتزامات المحتملة

قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير (المساهم الرئيسي في شركة جبل عمر للتطوير - شركة مساهمة سعودية) بتاريخ ٢٠١٠/٧/١٩ م بتجديد التوقيع على (سند لأمن) بمبلغ ٣٣٣,٣٣٣,٣٦٤ ريال لصاغ مصرف الراجحي ككفيل ضامن وكفالة غُرم وأداء في حصول شركة جبل عمر للتطوير على تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل تستحق السداد في ٢٠١١/٧/١٩ م.

كما عقدت الشركة اجتماع الجمعية العامة العادية الثانية والعشرون للمساهمين بتاريخ ١٤٣١/١١/١٠ هـ ، وقد تم التصويت والموافقة بالأغلبية على قيام الشركة بضممان شركة جبل عمر للتطوير في الحصول على قرض بمقد أقصى مبلغ ١٥٠٠ مليون ريال لمدة (٣٤) شهراً شاملة الالتزامات المحتملة المشار إليها أعلاه.